

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 145

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 05.04.2023г.

Место проведения общего собрания: дворе многоквартирного дома ул. Куйбышева, д. 145.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 02.03.2023г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ИНН 6672200900, ОГРН 1056604560430

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3108,20 кв. м., общая площадь нежилых помещений: 192,90 кв. м, общее количество голосов: 3301,10 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании: собственники жилых помещений или их представители — 1377,11 кв. м. голосов., собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 145 по ул. Куйбышева г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (4 подъезда, 5 этажей) стоимостью 980 568,08 руб.
4. Об определении источника финансирования штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (4 подъезда, 5 этажей), указанных в п. 3 данной повестки дня.
5. Об определении срока проведения штукатурно-малярных работ в местах общего пользования (4 подъезда, 5 этажей), указанных в п. 3 данной повестки дня.
6. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.
7. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с момента сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.
11. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома, об определении размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 41,72 % голосов (1377,11 кв. м) от общего количества голосов (3301,10 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме нет. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 145 по ул. Куйбышева, д. 145 признано несостоявшимся.

Инициатор проведения общего собрания, ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»

