

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 84, корпус 1

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 31 03 2023 г

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д № 84, корпус 1

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: 21.03.2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Кашина Елена Константиновна, кв.48

Реквизиты документа подтверждающие право собственности: Свидетельство о государственной регистрации АВ66 182485

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4136,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 326,4 кв.м.

Общее количество голосов: 4462,2 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 1616,9 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 2846,6 голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 326,4 голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря, состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 84/1 по ул. Куйбышева, г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Рассмотреть вопрос об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования, лифтах, замены домофонного оборудования с подключением на общедомовые электросети.
4. Рассмотреть предложение ООО "Петруня" (ИП Петруня Андрей Николаевич), порядок оплаты, договор обслуживания системы видеонаблюдения, замены домофонного оборудования, условия подключения.
5. Избрать из числа присутствующих собственников помещений ответственное лицо и поручить: обратиться в УК ЖКХ "Октябрьского района" для согласования и подключения системы видеонаблюдения на общедомовые сети.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 64,20 % голосов (2846,6 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу

Слушали: Кашина Елена Константиновна кв 48

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания: Кашина Елена Константиновна, кв.48, секретаря собрания: Середина Ирина Дмитриевна, кв 63, счетную комиссию в составе: Коротаяева Ирина Владимировна, кв. 20 .

Проголосовали: «ЗА» 2846,6 % 64,20 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания: Кашина Елена Константиновна, кв 48, секретаря собрания: Середина Ирина Дмитриевна, кв 63, счетную комиссию в составе: Коротаяева Ирина Владимировна кв 20.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Коротаяеву Ирину Владимировну, кв.20

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания.

Проголосовали: «ЗА» 2846,6 % 64,20 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Утвердить место хранения копии протокола общего собрания кв 48.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Кашину Елену Константиновну, кв 48.

Предложено: Рассмотреть вопрос об установке системы видеонаблюдения в местах общего пользования, лифтах, замены домофонного оборудования с подключением на общедомовые электросети.

Проголосовали: «ЗА» 2846,6 % 64,20 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Установить систему видеонаблюдения, домофонное оборудование в местах общего пользования, лифтах, подключить к общедомовым электросетям.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Кашину Елену Константиновну, кв 48.

Предложено: Рассмотреть предложение ООО "Петруня" (ИП Петруня Андрей Николаевич), порядок оплаты договоров обслуживания системы видеонаблюдения, замены домофонного оборудования, условия подключения.

Проголосовали: «ЗА» 2846,6 % 64,20 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Заключить договор с компанией ООО "Петруня" (ИП Петруня Андрей Николаевич) на монтаж и обслуживание системы видеонаблюдения, замены домофонного оборудования на условиях компании.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Коротаяеву Ирину Владимировну, кв.20

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений ответственное лицо и поручить: обратиться в УК ЖКХ "Октябрьского района" для согласования и подключения на общедомовые сети.

Проголосовали: «ЗА» 2846,6 % 64,20 голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 голосов

Решили: Избрать из числа собственников помещений ответственное лицо: Кашина Елена Константиновна, кв.48. Обратится в управляющую компанию и согласовать допуск и подключение к общедомовым сетям электроэнергии.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Кашина Е.К. 31.03 2023г.

Секретарь общего собрания

Сережина И.Д. 31.03 2023г.

Счетная комиссия

Порогалева И.В. 31.03. 2023г.