

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. № 40/18.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 26.03. 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. № 40/18,
во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 25.02. 2023г. по 25.03. 2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Сафонова Марина Александровна, (кв.11), реквизиты документа, подтверждающие право собственности 66-66-01/099/2005-135.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 6514,50 кв.м., общая площадь нежилых помещений: 3855,60 кв.м., общее количество голосов: 2658,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 22,42%, 1460,70 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 53,69%, 3497,52 кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. 40/18, в размере 915 743,59 рублей.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.
5. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по монтажу узла коммерческого учёта тепловой энергии от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О выборе Совета дома.
10. О выборе председателя Совета дома.
11. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории МКД.
12. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
13. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 46,11 % голосов (4958,22 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (6514,50 кв.м).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

Слушали инициатора собрания: Сафонову Марину Александровну, (кв. 11).

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников: Сафонову М.А. (кв.11), секретаря собрания: Томских Л.А. (кв. 16), счетную комиссию: Иванову Л.П. (кв. 4).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>46,11</u>	%,	<u>4958,22</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников: Сафонову М.А. (кв.11), секретаря собрания: Томских Л.А. (кв. 16), счетную комиссию: Иванову Л.П. (кв. 4).

По 2 вопросу повестки дня: Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД..

Слушали инициатора собрания: Сафонову Марину Александровну, (кв. 11).

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>46,11</u>	%,	<u>4958,22</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: О проведении штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. 40/18, в размере 915 743,59 рублей.

Слушали инициатора собрания: Сафонову Марину Александровну, (кв. 11).

Предложено: Провести штукатурно-малярные работы в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. 40/18, в размере 915 743,59 рублей.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>46,11</u>	%,	<u>4958,22</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Провести штукатурно-малярные работы в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пр-т. Ленина, д. 40/18, в размере 915 743,59 рублей.

По 4 вопросу повестки дня: О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Сафонову Марину Александровну, (кв. 11).

Предложено: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня средства со статьей: «Содержание жилья».

Проголосовали:

«ЗА»	<u>46,11</u>	%,	<u>4958,22</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня средства со статьей: «Содержание жилья».

По 5 вопросу повестки дня: Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ. Слушали инициатора собрания: Сафонову Марину Александровну, (кв. 11).

Предложено: Провести штукатурно-малярные работы в местах общего пользования не позднее 31.12.2023 г.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>96,11</u>	%,	<u>4958,22</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Провести штукатурно-малярные работы в местах общего пользования не позднее 31.12.2023 г.

По 6 вопросу повестки дня: О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения штукатурно-малярных работ в подъездах жилого дома, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Сафонову Марину Александровну, (кв. 11).

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения штукатурно-малярных работ в местах общего пользования, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>96,11</u>	%,	<u>4958,22</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения штукатурно-малярных работ в местах общего пользования, приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 7 вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по монтажу узла коммерческого учёта тепловой энергии от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Сафонову Марину Александровну, (кв. 11).

Предложено: Выбрать Сафонову М.А. (кв.11) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по проведению штукатурно-малярных работ в местах общего пользования, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>96,11</u>	%,	<u>4958,22</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Сафонову М.А. (кв.11) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по проведению штукатурно-малярных работ в местах общего пользования, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 8 вопросу повестки дня: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали инициатора собрания: Сафонову Марину Александровну, (кв. 11).

Предложено: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 76,11 %, 4958,22 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

По 9 вопросу повестки дня: О выборе Совета дома.

Слушали инициатора собрания: Сафонову Марину Александровну, (кв. 11).

Предложено: Выбрать Совет дома: Столярова Н.А. (кв. 21),
Тарасова С.В. (кв. 14), Шитикова Н.М. (кв. 44),
Сафорова М.А. (кв. 11), _____ (кв. _____),
_____, (кв. _____), _____ (кв. _____).

Проголосовали: «ЗА» 76,11 %, 4958,22 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Совет дома: Столярова Н.А. (кв. 21),
Тарасова С.В. (кв. 14), Шитикова Н.М. (кв. 44),
Сафорова М.А. (кв. 11), _____ (кв. _____),
_____, (кв. _____), _____ (кв. _____).

По 10 вопросу повестки дня: О выборе председателя Совета дома.

Слушали инициатора собрания: Сафонову Марину Александровну, (кв. 11).

Предложено: Выбрать председателя Совета дома: Сафорова М.А. (кв. 11).

Проголосовали: «ЗА» 76,11 %, 4958,22 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать председателя Совета дома: Сафорова М.А. (кв. 11).

По 11 вопросу повестки дня: О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории МКД.

Слушали инициатора собрания: Сафонову Марину Александровну, (кв. 11).

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» 76,11 %, 4958,22 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

По 12 вопросу повестки дня: О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Слушали инициатора собрания: Сафонову Марину Александровну, (кв. 11).

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 76,11 %, 4958,22 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта

норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 13 вопросу повестки дня: О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Слушали инициатора собрания: Сафонову Марину Александровну, (кв. 11).

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 76,11 %, 4958,22 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. голосов

Решили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4);

Председатель общего собрания _____ / Сафонова / 26.03.2023г.

Секретарь общего собрания _____ / Томских ДА / 26.03.2023г.

Счетная комиссия _____ / Иванова / 26.03.2023г.

_____ / _____ / 2 2023г.