

Протокол

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Площадь Обороны, д. № 1

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 12.04.2023г.
Место проведения общего собрания: во дворе дома, у 7 подъезда
Форма проведения общего собрания: очно-заочное.
Дата проведения общего собрания: 22.03.2023
Инициатор проведения общего собрания: Трусова ИИ №33
сметы на работы по ГС АВ № 054/96 от 18.06.2002
Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.
Приглашенные: _____

Общая площадь жилых помещений: 2116,20 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 390,20 кв. м

Общее количество голосов: 2506,40 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители 4596,9 кв. м голосов.
Собственники нежилых помещений или их представители 414,3 кв. м голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении место хранения протокола общего собрания собственников.
3. О проведении работ по обследованию инженерных сетей отопления МКД, расположенного по адресу ул. Площадь Обороны, д. 1, с подготовкой заключения о необходимости проведения их капитального ремонта.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.
6. О подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ по обследованию инженерных сетей отопления на более ранний срок на основании технического заключения.
7. О выборе уполномоченного представителя собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 2124 кв. м голосов (2011,2 кв. м) от общего количества голосов (2506,40 кв.м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Бутырину И.А. (кв.33)

Предложено: Избрать председателем собрания: Бутырину И.А. кв.33 секретаря

собрания: Кузмиченко С.И. кв.4, счетную комиссию для подведения

итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе

следующих собственников помещений: Суворова И.А. кв.,46

Ширяеву А.В. кв.25. Кузмиченко С.И. кв.4

Бурцева Д.В. кв.58

Проголосовали: «ЗА» 78,02 % 7955,6 кв.м. голосов

«ПРОТИВ» 2,02 % 55,6 кв.м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв.м. голосов

Решили: Избрать председателем собрания: Бутырину И.А. кв.33, секретаря

собрания: Кузмиченко С.И. кв.4, счетную комиссию для подведения

итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе

следующих собственников помещений: Суворова И.А. кв.,46

Ширяеву А.В. кв.25. Кузмиченко С.И. кв.4

Бурцева Д.В. кв.58

По 2 вопросу повестки дня: об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Бутырину И.А. (кв.33).

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 80,24 % 2014,2 кв.м. голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв.м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв.м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: о проведении работ по обследованию инженерных сетей отопления МКД, расположенного по адресу ул. Площадь Оборона, д. 1, с подготовкой заключения о необходимости проведения их капитального ремонта.

Слушали: Бутырину И.А. (кв.33).

Предложено: Провести работы по обследованию инженерных сетей отопления МКД, расположенного по адресу расположенного по адресу ул. Площадь Оборона, д. 1, с подготовкой технического заключения о необходимости проведения их капитального ремонта. Стоимость работ составит 62670,00 руб.

Проголосовали: «ЗА» 80,24 % 2014,2 кв.м. голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв.м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв.м. голосов

Решили: Провести работы по обследованию инженерных сетей отопления МКД, расположенного по адресу расположенного по адресу ул. Площадь Оборона, д. 1, с подготовкой технического заключения о необходимости проведения их капитального ремонта. Стоимость работ составит

62670,00 руб.

По 4 вопросу повестки дня: о выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали: Бутормину Н.А. (кв.33).

Предложено: Утвердить источником финансирования работ, указанных в п. 3 данной повестки дня денежные средства со статьи «Аренда МОП».

Проголосовали:

«ЗА»	80,24	%	2011,2	КВ.М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	КВ.М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	КВ.М. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить источником финансирования работ, указанных в п. 3 данной повестки дня денежные средства со статьи «Аренда МОП».

По 5 вопросу повестки дня: о наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Слушали: Бутормину Н.А. (кв.33).

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

Проголосовали:

«ЗА»	80,24	%	2011,2	КВ.М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	КВ.М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	КВ.М. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации, заключения договора для проведения работ, на подачу заявления (протокола) и на передачу документов в государственные органы для последующего решения.

По 6 вопросу повестки дня: о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ по обследованию инженерных сетей отопления на более ранний срок на основании технического заключения.

Слушали: Бутормину Н.А. (кв.33).

Предложено: Принять решение о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о переносе сроков планового периода запланированных работ по ремонту инженерных сетей отопления на более ранний срок на основании технического заключения.

Проголосовали:

«ЗА»	80,24	%	2011,2	КВ.М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	%	0	КВ.М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	КВ.М. ГОЛОСОВ

Решили: Принять решение о подаче заявления (протокола) в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в Управление жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга, о

переносе сроков планового периода запланированных работ по ремонту инженерных сетей отопления на более ранний срок на основании технического заключения.

По 7 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного представителя собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

Слушали: Бутуриниц Н.А (кв. 33).
Предложено: Выбрать Бутуриниц Н.А, кв. 33 уполномоченным представителем собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

Проголосовали: «ЗА» 78,02 % 1955,6 кв.м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 2,22 % 55,6 кв.м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв.м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Бутуриниц Н.А, кв. 33 уполномоченным представителем собственников на подписание сметы, коммерческого предложения и актов выполненных работ в п.3 данной повестки дня.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 1 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 4 л.

Председатель общего собрания Бутуриниц Н.А | 13.04 2023г.
Секретарь общего собрания Хизмиченко С.И. | 13.04 2023г.
Счетная комиссия Суворова Ч.А. | 13.04 2023г.
Хизмиченко С.И. | 13.04 2023г.
Широкова Л.В. | 14.04 2023
Буржов А.В. | 12.04 2023