

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. 42/3

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 09.04.2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, 42/3, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное

Дата проведения общего собрания: 10.03.2023-31.03.2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Анцупова Людмила Александровна, кв. 11.

Реквизиты инициатора: свидетельство о праве собственности № 7682 от 26.08.1996г.

Общая площадь жилых помещений: 4628,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 280,0 кв. м.

Общее количество голосов: 4908,1 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 3682,53 кв. м. голосов

Собственники нежилых помещений или их представители — 207,9 кв. м. голосов

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 72,1 кв.м. голосов

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 42/3 по ул. Тверитина, г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) стоимостью 1 419 054,19 рублей, о допустимом увеличении или уменьшении стоимости выполненных работ от сметной.
4. Принятие предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) стоимостью 1 684 664,93 рублей, о допустимом увеличении или уменьшении стоимости выполненных работ от сметной.
5. Принятие предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) стоимостью 1 007 707,29 рублей, о допустимом увеличении или уменьшении стоимости выполненных работ от сметной.
6. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4,5 данной повестки дня.
7. Определение сроков оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п.п. 3,4,5 данной повестки дня.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 80,73 % голосов (3962,53 кв. м) от общего количества голосов (4908,1 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня

Слушали инициатора собрания:

Предложено: Избрать председателя собрания: Печеркину Лидию Константиновну кв.42,
Секретаря собрания: Кожевникову Анжелику Анатольевну кв.48,
счетную комиссию в составе: Неупокоеву Ирэну Викторовну кв.2, Ерастову Наталью Геннадьевну кв.40, Жаринова Ивана Алексеевича, кв.44.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	75,33 %	3697,43 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,41 %	265,1 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя собрания: Печеркину Лидию Константиновну кв.42,
Секретаря собрания: Кожевникову Анжелику Анатольевну кв.48,
счетную комиссию в составе: Неупокоеву Ирэну Викторовну кв.2, Ерастову Наталью Геннадьевну кв.40, Жаринова Ивана Алексеевича, кв.44.

По 2 вопросу повестки дня

Слушали инициатора собрания:

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	79,33 %	3893,83 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,4 %	68,7 кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня

Слушали инициатора собрания:

Предложено: Принять предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) стоимостью 1 419 054,19 рублей.

Допускается увеличение или уменьшение стоимости выполненных работ от сметной, до пятнадцати процентов (изменение объемов работ, стоимости материалов, коэффициентов).

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	70,71 %	3470,63 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	5,56 %	272,90 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,46 %	219,00 кв. м. голосов

Решили: Принять предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) стоимостью 1 419 054,19 рублей.
Допускается увеличение или уменьшение стоимости выполненных работ от сметной, до пятнадцати процентов (изменение объемов работ, стоимости материалов, коэффициентов).

По 4 вопросу повестки дня

Слушали инициатора собрания:

Предложено: Принять предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) стоимостью 1 684 664,93 рублей. Допускается увеличение или уменьшение стоимости выполненных работ от сметной, до пятнадцати процентов (изменение объемов работ, стоимости материалов, коэффициентов).

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	70,71 %	3470,63 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	5,56 %	272,90 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,46 %	219,00 кв. м. голосов

Решили: Принять предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки) стоимостью 1 684 664,93 рублей. Допускается

увеличение или уменьшение стоимости выполненных работ от сметной, до пятнадцати процентов (изменение объемов работ, стоимости материалов, коэффициентов).

По 5 вопросу повестки дня

Слушали инициатора собрания:

Предложено: Принять предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) стоимостью 1 007 707,29 рублей. Допускается увеличение или уменьшение стоимости выполненных работ от сметной, до пятнадцати процентов (изменение объемов работ, стоимости материалов, коэффициентов).

Проголосовали:

«ЗА»	70,71%	3470,63 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	5,56%	272,90 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,46%	219,00 кв. м. голосов

Решили: Принять предложения о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения (стояки) стоимостью 1 007 707,29 рублей. Допускается увеличение или уменьшение стоимости выполненных работ от сметной, до пятнадцати процентов (изменение объемов работ, стоимости материалов, коэффициентов).

По 6 вопросу повестки дня

Слушали инициатора собрания:

Предложено: Источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4,5 данной повестки дня являются денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810616540001524, Уральский банк ПАО Сбербанк (владелец Региональный оператор). В случае увеличения стоимости работ в пределах, утвержденных настоящим собранием, оплата работ в увеличенной части также осуществляется со специального счета. В случае, если денежных средств на специальном счете после увеличения стоимости недостаточно, на недостающую сумму подрядчик предоставляет отсрочку оплаты на срок до 6 месяцев.

Проголосовали:

«ЗА»	73,77%	3620,93 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	5,56%	272,90 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,40%	68,70 кв. м. голосов

Решили: Источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4,5 данной повестки дня являются денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810616540001524, Уральский банк ПАО Сбербанк (владелец Региональный оператор). В случае увеличения стоимости работ в пределах, утвержденных настоящим собранием, оплата работ в увеличенной части также осуществляется со специального счета. В случае, если денежных средств на специальном счете после увеличения стоимости недостаточно, на недостающую сумму подрядчик предоставляет отсрочку оплаты на срок до 6 месяцев.

По 7 вопросу повестки дня

Слушали инициатора собрания:

Предложено: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п.п. 3,4,5 данной повестки дня начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2023 года.

Проголосовали:

«ЗА»	70,71%	3470,63 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	5,56%	272,90 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,46%	219,00 кв. м. голосов

Решили: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п.п. 3,4,5 данной повестки дня начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2023 года.

По 8 вопросу повестки дня

Слушали инициатора собрания:

Предложено: Выбрать Федотова Егора Витальевича, кв 1, Неупокоеву Ирэну Викторовну кв.2, Печеркину Лидию Константиновну кв.42, Анцупову Людмилу Александровну, кв. 11 лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»	74,04%	3633,93 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	3,93%	192,80 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,77%	135,80 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Федотова Егора Витальевича, кв 1, Неупокоеву Ирэну Викторовну кв.2, Печеркину Лидию Константиновну кв.42, Анцупову Людмилу Александровну, кв. 11 лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 9 вопросу повестки дня

Слушали инициатора собрания:

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»	68,76%	3374,93 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	7,19%	352,90 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,78%	234,70 кв. м. голосов

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение № 1) на 7 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение № 3) на 2 л.
4. Бюллетени голосования (приложение № 4) на 86 л.

Председатель общего собрания: Печеркина Л. К. /

Секретарь общего собрания: Кожевникова А. А. /

Счетная комиссия: Неупокоева И. В. /

Счетная комиссия: Ерастова Н. Г. /

Счетная комиссия: Жаринов И. А. /

_____ 09.04. 2023г.
_____ 09.04 2023г.
_____ 09.04 2023г.
_____ 09.04 2023г.
_____ 09.04 2023г.