

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. №36

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 16 мая 2023г

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д № 36 (двор)

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 11 апреля 2023

Инициатор проведения общего собрания: Дьяконова Вера Николаевна, кв.24

реквизиты документа, подтверждающие право собственности: договор купли продажи №з-473 от 29 мая 1995г №86426

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3281,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 231,5 кв.м.

Общее количество голосов: 3512,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 2052,5 кв.м( 58,43%)голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии и общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №36 по ул. Карла Маркса г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Выбор совета дома.
4. Выбор оплаты за ОДН ежемесячно по фактическому потреблению.
5. Выбор представителя от дома для ежемесячной проверки счетчиков общего потребления.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 58,43% голосов (2052,5 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали Сафину К.А.

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания: Дьяконова В.Н.24 кв

Секретаря собрания: Талалаева О.Н 8 кв

Счетную комиссию в составе: Полковникова А.А 37 кв, Котова Р.М. 51 кв

Проголосовали: «ЗА» 58,43% 2052,5 кв.м голосов

«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Председателя собрания: Дьяконова В.Н. 24 кв

Секретаря собрания: Талалаева О.Н 8 кв

Счетную комиссию в составе: Полковникова А.А 37 кв, Котова Р.М 51 кв

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали Сафину К.А.

Предложено: Утвердить место хранения протокола общего собрания в 37 кв.

Проголосовали: «ЗА» 58,43% 2052,5 кв. м голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить место хранения протокола общего собрания в 37 кв.

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали Сафину К.А.

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений в совет дома:

- 1.Талалаева О. Н. кв 8
- 2.Сафина К. А. кв 24
- 3.Полковникова А.А кв 37
4. Котова Р.М. кв 51
- 5.Селивестова А.Г. кв 35

Проголосовали: «ЗА» 58,43% 2052,5 кв. м голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Избрать из числа присутствующих собственников помещений в совет дома:

- 1.Талалаева О.Н. кв 8
- 2.Сафина К. А. кв 24
- 3.Полковникова А.А. кв37
4. Котова Р.М. кв51
- 5.Селивестова А.Г. кв 35

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали Сафину К.А.

Предложено: Утвердить оплату за ОДН ежемесячно по фактическому потреблению.

Проголосовали: «ЗА» 58,43% 2052,5 кв. м голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить оплату за ОДН ежемесячно по фактическому потреблению.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали Сафину К.А.

Предложено: Избрать представителя от дома для ежемесячной проверки счетчиков общего потребления Дьяконова В.Н. кв24

Проголосовали: «ЗА» 58,43% 2052,5 кв. м голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Избрать представителя от дома для ежемесячной проверки счетчиков общего потребления Дьяконова В.Н.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

**Председатель общего собрания** Дьяконова В.Н. Дьяконова В.Н. /2023г.

**Секретарь общего собрания** Талалаева О.Н. Талалаева О.Н. /2023г.

**Счетная комиссия** Полковникова А. А. Полковникова А.А. /2023г.

Котова Р.М. Котова Р.М. /2023г.