

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 105.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 12.05 2023г.

Место проведения общего собрания: придомовый территория МКД.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 20.04 2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Рябинина А.В. кв. 18

Реквизиты инициатора: паспорт 6541248458, выдан 21.09.2011 отделом

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3. УчМС России по Свердловской обл. в Октябрьском р-не г. Екатеринбург

Общая площадь жилых помещений: 3358,7 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 412,40 кв. м

Общее количество голосов: 3771,10 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 1591,20 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — — кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — — кв. м. голосов.

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 105 по ул. Куйбышева, г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД стоимостью 1 048 806,10 руб.
4. Об определении источника финансирования штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД.
5. Об определении срока проведения штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.
7. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с момента сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
10. О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 42,19% голосов (1591,20 кв. м) от общего количества голосов (3771,10 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: 1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 5 по ул. Декабристов 105, г. Екатеринбург. ул. Куйбышева.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Избрать председателя собрания Редикету АВ (кв. 18), секретаря собрания Сарацкова З.У. (кв. 4), счетную комиссию в составе: Доника Г.Ю (кв. 14), Судра А.С. (кв. 59).

Проголосовали: «ЗА» 39,59 % 1493,1 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» % — кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 % 98,1 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателя собрания Редикету АВ (кв. 18), секретаря собрания Сарацкова З.У. (кв. 4), счетную комиссию в составе: Доника Г.Ю (кв. 14), Судра А.С. (кв. 59).

По 2 вопросу повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 39,29 % 1481,7 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» % — кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,9 % 109,5 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: О проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД стоимостью 1 048 806,10 руб.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Принять предложение о проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД стоимостью 1 048 806,10 руб.

Проголосовали: «ЗА» 11,7 % 443,9 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 28,83 % 1087,3 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,59 % 60,0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД стоимостью 1 048 806,10 руб.

По 4 вопросу повестки дня: Об определении источника финансирования штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить источником финансирования определении источника финансирования штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД денежные средства по статье «Капитальный ремонт до 2014года» в размере 8 481,00 руб. и целевой взнос в размере не более 1 040

325,10 руб., что составляет 22,99 руб. с квадратного метра в течении 12 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали: «ЗА» 10,6 % 400,2 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 29,9 % 1131 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,59 % 60,0 кв. м. голосов

Решили: Определить источником финансирования определении источника финансирования штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД денежные средства по статье «Капитальный ремонт до 2014года» в размере 8 481,00 руб. и целевой взнос в размере не более 1 040 325,10 руб., что составляет 22,99 руб. с квадратного метра в течении 12 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По 5 вопросу повестки дня: Об определении срока проведения штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить срок проведения штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД: приступить к работам в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 31.12.2023г.

Проголосовали: «ЗА» 13,44 % 507,13 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 27,15 % 1024,07 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,59 % 60,0 кв. м. голосов

Решили: Определить срок проведения штукатурно-малярных работ в местах общего пользования МКД: приступить к работам в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 31.12.2023г.

По 6 вопросу повестки дня: О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 11,38 % 429,20 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 27,9 % 1055,6 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,82 % 106,4 кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

По 7 вопросу повестки дня: О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Выбрать \_\_\_\_\_, собственника помещения кв. \_\_\_\_\_ в указанном доме, лицом, уполномоченным подписывать договор, участвовать в приемке

оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 11,73 % 442,6 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 24,91 % 939,5 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,5 % 209,1 кв. м. голосов

Решили: Выбрать \_\_\_\_\_, собственника помещения кв. \_\_\_\_\_ в указанном доме, лицом, уполномоченным подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 8 вопросу повестки дня: О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 11,85 % 447,2 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 28,74 % 1084 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,59 % 60,0 кв. м. голосов

Решение: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 % при условии соблюдения законодательства РФ.

По 9 вопросу повестки дня: О распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с момента сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 35,8 % 1354,7 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 5,14 % 193,9 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,24 % 47,1 кв. м. голосов

Решение: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 10 вопросу повестки дня: О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Слушали инициатора собрания

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1

числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	8,64 %	326,06	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	30,94 %	1167,04	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,6 %	98,7	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решение:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение № 1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение № 3) на 2 л.
4. Бюллетени голосования (приложение № 4) на 52 л.

Председатель общего собрания: Радчишина А.В. \_\_\_\_\_ 2023г.

Секретарь общего собрания: Сараикова З.У. \_\_\_\_\_ 2023г.

Счетная комиссия: Денищева Д.Ю. \_\_\_\_\_ 2023г.

Счетная комиссия: Сидорова А.С. \_\_\_\_\_ 2023г.