

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 173А.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 16.05.2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 173А, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 15.03.2023 г. по 15.05.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3111,40 кв.м.,

общая площадь нежилых помещений: 41,90 кв.м.,

общее количество голосов: 3153,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 68.08 % 2146.77 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 % 0 кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в размере 1 992 582,42 рублей.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.
5. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

- Красова С.И.

А.А. Алексеева Т.В.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 68,08 % голосов (2146,77 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников (3 153,30 кв.м.) помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников: Куринову С.И. (кв.37), секретаря собрания: Архипову Т.В. (кв.32), счетную комиссию: Демину С.Г.

Проголосовали:

«ЗА»	68,08	%	2146,77	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников: Куринову С.И. (кв.37), секретаря собрания: Архипову Т.В. (кв.32), счетную комиссию: Демину С.Г. (представитель ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»)

По 2 вопросу повестки дня: об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	68,08	%	2146,77	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в размере 1 992 582,42 рублей.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

Предложено: Провести работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу Куйбышева, д. 173А, в размере 1 992 582,42 рублей.

Проголосовали:

«ЗА»	68,08	%	2146,77	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

Решили: Провести работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома по адресу Куйбышева, д. 173А, в размере 1 992 582,42 рублей.

По 4 вопросу повестки дня: о выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

Предложено: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: ул.

Куринова С.И. Архипова Т.В.

Куйбышева, д. 173А, № счёта 40604810816540000215, открытого в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта МКД.

Проголосовали: «ЗА» 68,08 % 2146,77 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: ул. Куйбышева, д. 173А, № счёта 40604810816540000215, открытого в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта МКД.

По 5 вопросу повестки дня: об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ. Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

Предложено: Сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, по адресу ул. Куйбышева, д. 173А:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса.
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.05.2024 года.

Проголосовали: «ЗА» 68,08 % 2146,77 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, по адресу ул. Куйбышева, д. 173А:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.05.2024 года.

По 6 вопросу повестки дня: о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали: «ЗА» 68,08 % 2146,77 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 7 вопросу повестки дня: о выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

Кураева С.И. *А.А. Христенко*

Предложено: Выбрать Куринову С.И. (кв.37), уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали: «ЗА» 68,08 % 2146,77 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Куринову С.И. (кв.37), уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 8 вопросу повестки дня: о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

Предложено: Увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 67,01 % 2113,03 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 0,9 % 28,38 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,17 % 5,36 кв. м. голосов

Решили: Увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат при условии соблюдения законодательства РФ.

По 9 вопросу повестки дня: о распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 8,04 % 253,53 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 56,2 % 1772,15 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,84 % 121,09 кв. м. голосов

Решили: Решение о распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД **не принято.**

По 10 вопросу повестки дня: о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Слушали инициатора собрания: ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на

Куринова С.И. А.И. Куринова И.В.

прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 52,61 % 1658,95 кв. м. голосов
«ПРОТИВ» 11,3 % 356,32 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,17 % 131,50 кв. м. голосов

Решили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на - 10 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на - 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на - 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на - 64 л.

Председатель общего собрания _____

Кураков С.И. 16.05.2023г.

Секретарь общего собрания _____

Амшова М.В. 16.05.2023г.

Счетная комиссия _____

Демин С.Т. 16.05.2023г.