

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пер. Переходный, д. 7

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 11 мая 2023г.

Место проведения общего собрания: во дворе.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 30.03.2023г. по 10 мая 2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Машарипова Зиля Хакимбаевна (кв. 13), реквизиты документа, подтверждающие право собственности №66:41:0604007:196-66/001/2020-4 от 13.03.2020г., Конев Виктор Григорьевич (кв. 22), _____.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4 166,60 кв.м., общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м., общее количество голосов: 4 166,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 74,84% 3118,26 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — % — кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.
3. Об проведение работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД по адресу пер. Переходный, д. 7, общей стоимостью 536 000,00 руб.
4. Об утверждении финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. Об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД по адресу пер. Переходный, д. 7, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе уполномоченного лица для участия в приемке оказанных услуг и выполненных работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД по адресу пер. Переходный, д. 7, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором и определении даты перехода на прямые договоры.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 74,84 % голосов (3118,26) от общего количества голосов (4166,60 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Машарипову Зилю Хакимбаевну (кв. 13).

Предложено: Избрать председателя: Машарипову З.Х (кв. 13), секретаря: Сажину Н.А (кв. 6), комиссию в составе: Сарапулова Д.А (кв. 38), Сажиной Н.А. (кв. 6), Конева В.Г. (кв. 22).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>74, 84</u>	%	<u>3118, 26</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя: Машарипову З.Х (кв. 13), секретаря: Сажину Н.А (кв. 6), комиссию в составе: Сарапулова Д.А (кв. 38), Сажиной Н.А. (кв. 6), Конева В.Г. (кв. 22).

По 2 вопросу повестки дня: об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Машарипову Зилю Хакимбаевну (кв. 13).

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>74, 84</u>	%	<u>3118, 26</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: об проведение работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД по адресу пер. Переходный, д. 7, общей стоимостью 536 000,00 руб.

Слушали: Машарипову Зилю Хакимбаевну (кв. 13).

Предложено: Утвердить проведение работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД по адресу пер. Переходный, д. 7, общей стоимостью 536 000,00 руб. (Приложение № 5), согласно схеме в рамках земельного участка МКД (Приложение № 6).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>74, 84</u>	%	<u>3118, 26</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. голосов

Решили: Утвердить проведение работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД по адресу пер. Переходный, д. 7, общей стоимостью 536 000,00 руб. (Приложение № 5), согласно схеме в рамках земельного участка МКД (Приложение № 6).

По 4 вопросу повестки дня: об утверждении финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали: Машарипову Зилю Хакимбаевну (кв. 13).

Предложено: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня:

- 92 959,30 руб. средства, собранные по статье «Капитальный ремонт до 2014г»,

- 177 500,00 руб. средства со статьи Аренда МОП,

- 265 540,70 руб. целевой взнос, что составляет: 7 176,78 руб. с квартир № 6, 7, 8, 9, 11, 12, 18, 21, 25, 27, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 60, 69, 71, 80 и 14 353,56 руб. с квартир № 13, 15, 22, 40 (Приложение № 7), единовременным платежом (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>74,84</u>	%	<u>3118,26</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня:

- 92 959,30 руб. средства, собранные по статье «Капитальный ремонт до 2014г»,
- 177 500,00 руб. средства со статьи Аренда МОП,
- 265 540,70 руб. целевой взнос, что составляет: 7 176,78 руб. с квартир № 6, 7, 8, 9, 11, 12, 18, 21, 25, 27, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 60, 69, 71, 80 и 14 353,56 руб. с квартир № 13, 15, 22, 40 (Приложение № 7), единовременным платежом (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По 5 вопросу повестки дня: об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали: Машарипову Зилю Хакимбаевну (кв. 13).

Предложено: Сроки проведения работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса, собранного целевого взноса 265 540,70 руб.,
- окончание работ не более трех месяцев с момента получения аванса.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>74,84</u>	%	<u>3118,26</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Сроки проведения работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса, собранного целевого взноса 156 814,70 руб.,
- окончание работ не более трех месяцев с момента получения аванса.

По 6 вопросу повестки дня: о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД по адресу пер. Переходный, д. 7, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали: Машарипову Зилю Хакимбаевну (кв. 13).

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД по адресу пер. Переходный, д. 7, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>73,38</u>	%	<u>3057,46</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,46</u>	%	<u>60,8</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на: выбор подрядной организации, заключение договора на проведения работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД по адресу пер. Переходный, д. 7, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 7 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица для участия в приемке оказанных услуг и выполненных работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД по адресу пер. Переходный, д. 7, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали: Машарипову Зилю Хакимбаевну (кв. 13).

Предложено: Выбрать Конева Виктора Григорьевича (кв. 22) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД по адресу пер. Переходный, д. 7, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>71,91</u>	%	<u>2996,26</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>—</u>	%	<u>—</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2,93</u>	%	<u>122</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Конева Виктора Григорьевича (кв. 22) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по монтажу автоматического шлагбаума, парковочных столбов и парковочных барьеров на придомовой территории МКД по адресу пер. Переходный, д. 7, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 8 вопросу повестки дня: о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.

Слушали: Машарипову Зилю Хакимбаевну (кв. 13).

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>87,50</u>	%	<u>2728,58</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>7,56</u>	%	<u>235,68</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>4,94</u>	%	<u>154,0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 9 вопросу повестки дня: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором и определении даты перехода на прямые договоры.

Слушали: Машарипову Зилю Хакимбаевну (кв. 13).

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>54,61</u>	%	<u>1703,01</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>36,25</u>	%	<u>1130,37</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>9,14</u>	%	<u>284,88</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 5 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 90 л.
5. Коммерческие предложения (Приложение №5) на 1 л.
6. Схема (Приложение №6) на 1 л.
7. Список плательщиков целевого взноса (Приложение №7) на 1 л.

Председатель общего собрания	<u>Мамаритов В. П.</u>	<u>11.05</u> 2023 г.
Секретарь общего собрания	<u>Саткина Н. А.</u>	<u>11.05</u> 2023 г.
Счетная комиссия	<u>Саткина Н. А.</u>	<u>11.05</u> 2023 г.
	<u>Саргучев Д. Д.</u>	<u>11.05</u> 2023 г.
	<u>Железов В. П.</u>	<u>11.05</u> 2023 г.