

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 37 А.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 03.05.2023г.

Место проведения общего собрания: Сибирский тракт, д.37А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 23.04.2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Шепелева Светлана Леонидовна кв.19

Реквизиты инициатора: тел.: +7 (906) 805 26 99, e-mail: megapolis-85@yandex.ru

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 1795,60 кв. м.

Общее количество голосов: 1795,60 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители - 1098, 461 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители - 0 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 37 А по ул. Сибирский тракт, г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении работ по замене тамбурных дверей в двух подъездах жилого дома № 37 А по ул. Сибирский тракт, стоимостью 146 820,86 руб.
4. О проведении работ по замене светильников в местах общего пользования и входной группы жилого дома № 37 А по ул. Сибирский тракт, стоимостью 44 983,54 руб.
5. Об определении источника финансирования работ, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня.
6. Об определении сроков проведения работ, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня.
7. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.
8. О выборе лица, уполномоченного участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 % при условии соблюдения законодательства РФ.
10. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 61,2 % голосов (1098,461 кв. м) от общего количества голосов (1795,60 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 37 А по ул. Сибирский тракт, г. Екатеринбург. Шепелеву Светлану Леонидовну (кв.19),

секретаря собрания Баладжову Анну Ивановну (кв.35),

счетную комиссию в составе: Шепелевой С.Л. (кв.19), Баладжовой А.И. (кв.35).

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	1098,461 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 37 А по ул. Сибирский тракт, г. Екатеринбург. Шепелеву С.Л. (кв.19),

секретаря собрания Баладжову А.И. (кв.35),

счетную комиссию в составе: Шепелевой С.Л. (кв.19), Баладжовой А.И. (кв.35).

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	1098,461 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	- кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	- кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Принять предложение о проведении работ по замене тамбурных дверей в двух подъездах жилого дома № 37 А по ул. Сибирский тракт, стоимостью 146 820,86 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	96,31 %	1057,96 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	- кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,69 %	40,5 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по замене тамбурных дверей в двух подъездах жилого дома № 37 А по ул. Сибирский тракт, стоимостью 146 820,86 руб.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Принять предложение о проведении работ по замене светильников в местах общего пользования и входной группы жилого дома № 37 А по ул. Сибирский тракт, стоимостью 44 983,54 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	96,3 %	1056,87 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	- кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,70 %	40,6 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по замене светильников в местах общего пользования и входной группы жилого дома № 37 А по ул. Сибирский тракт, стоимостью 44 983,54 руб.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить источником финансирования работ, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня денежные средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года».

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	1098,461 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	- кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	- кв. м. голосов

Решили: Определить источником финансирования работ, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня денежные средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года».

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить следующий срок проведения работ, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня: приступить к работам в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 31.12.2023г.

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	1098,461 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	- кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	- кв. м. голосов

Решили: Определить следующий срок проведения работ, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня: приступить к работам в течении 5-ти дней с момента получения подрядчиком аванса, окончание работ не позднее 31.12.2023г.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»	96,31 %	1057,96 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	3,69 %	40,5 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	- кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Выбрать Баладжову А.И., собственника помещения кв. 35 и Кочегарову Л.Н., собственника помещения кв. 32 в указанном доме, лицами, уполномоченными подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	1098,461 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	- кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	- кв. м. голосов

Решили: Выбрать Баладжову А.И., собственника помещения кв. 35 и Кочегарову Л.Н., собственника помещения кв. 32 в указанном доме, лицами, уполномоченными подписывать договор, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	16,18 %	177,73 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	83,82 %	920,73 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	- кв. м. голосов

Решение: Не утвердили возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	79,72 %	875,66 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	5,23 %	57,5 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15,05 %	165,3 кв. м. голосов

Решение: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	10,6 %	117,13 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	71,3 %	783,5 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	18 %	197,8 кв. м. голосов

Решение: Незаключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение № 1) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение № 3) на 1 л.
4. Бюллетени голосования (приложение № 4) на 36 л.

Председатель общего собрания: Мелешихина С.А. 1 _____ 03.05.2023г.

Секретарь общего собрания: Балагурова А.И. 1 _____ 03.05.2023г.

Счетная комиссия: Мелешихина С.А. 1 _____ 03.05.2023г.

Счетная комиссия: Балагурова А.И. 1 _____ 03.05.2023г.