

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д.23.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 11 июня 2023 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 23.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 10 мая 2023 г. - 10 июня 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Смирнягина Марина Григорьевна, кв. 33.

реквизиты документа, подтверждающие право собственности

Документ передачи  
квартиры в собственность граждан от 15.08.1993г.

Общая площадь жилых помещений: 4895,10 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 254,00 кв. м.

Общее количество голосов: 5149,10 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители 3709,04 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 73,1 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания Базуеву О.Р. кв.31, секретарем-Балушкину А.С. кв.35, счетную комиссию в составе собственников помещений Богомолу Е.Б. кв.36, Калистратову Т.В. кв.11, Степанову С. кв.24.

2. Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через 10 дней после окончания общего собрания

3. Определить местом хранения подлинников Протоколов общего собрания и решения собственников помещений Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области (ст.46 ч.1, п.1.1 ЖК РФ).

4. Принять по предложению УК решение о разработке проекта на замену 4-х лифтов в сумме 140 000 руб. при условии предварительного предоставления проекта для согласования Совету Дома.

5. Избрать по предложению УК источником финансирования работ по разработке проекта на замену 4-х лифтов денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810816540000244, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (владелец - Региональный оператор).

6. Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ по разработке проекта на замену 4-х лифтов

7. Утвердить определение способа и размер расходов ОДН-общедомовые начисления в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых и используемых при содержании общего имущества дома-, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников

8. Утвердить стоимость ставки платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Решению (нормативному акту), принятому органом местного самоуправления по вопросу утверждения ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом последующих изменений (редакций) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ

9. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,45 % голосов (3782,14 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (5149,10 кв. м.). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: 1.Избрать председателем собрания Базуеву О.Р.кв.31, секретарем-Балушкину А.С. кв.35, счетную комиссию в составе собственников помещений Богомолу Е.Б.кв.36, Калистратову Т.В.кв.11, Степанову С.А.. кв.24.

Проголосовали:	«ЗА»	73,45	%	голосов	3782,14	кв.м
	«ПРОТИВ»		%	голосов		кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		%	голосов		кв.м

Решили: Избрать председателем собрания Базуеву О.Р.кв.31, секретарем-Балушкину А.С. кв.35, счетную комиссию в составе собственников помещений Богомолу Е.Б.кв.36, Калистратову Т.В.кв.11, Степанову С.А.. кв.24.

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через 10 дней после окончания общего собрания

Проголосовали:	«ЗА»	73,45	%	голосов	3782,14	кв.м
	«ПРОТИВ»		%	голосов		кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		%	голосов		кв.м

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через 10 дней после окончания общего собрания

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: .Определить местом хранения подлинников Протоколов общего собрания и решения собственников помещений Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области (ст.46 ч.1, п.1.1ЖК РФ)

Проголосовали:	«ЗА»	73,45	%	голосов	3782,14	кв.м
	«ПРОТИВ»		%	голосов		кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		%	голосов		кв.м

Решили: .Определить местом хранения подлинников Протоколов общего собрания и решения собственников помещений Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области (ст.46 ч.1, п.1.1ЖК РФ)

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Принять по предложению УК решение о разработке проекта на замену 4-х лифтов в сумме 140 000 руб. при условии предварительного предоставления проекта для согласования Совету Дома.

Проголосовали:	«ЗА»	71,58	%	голосов	3685,74	кв.м
	«ПРОТИВ»	1,4	%	голосов	72,6	кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,46	%	голосов	23,8	кв.м

Решили: Принять по предложению УК решение о разработке проекта на замену 4-х лифтов в сумме 140 000 руб. при условии предварительного предоставления проекта для согласования Совету Дома.

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать по предложению УК источником финансирования работ по разработке проекта на замену 4-х лифтов денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810816540000244, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (владелец -Региональный оператор).

Проголосовали:	«ЗА»	72,04	%	голосов	3709,54	кв.м
	«ПРОТИВ»	1,4	%	голосов	72,6	кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	%	голосов	-	кв.м

Решили: Избрать по предложению УК источником финансирования работ по разработке проекта на замену 4-х лифтов денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810816540000244, УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК (владелец -Региональный оператор).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ по разработке проекта на замену 4-х лифтов

Проголосовали:	«ЗА»	72,04	%	голосов	3709,54	кв.м
	«ПРОТИВ»	1,4	%	голосов	72,6	кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	-	%	голосов	-	кв.м

Решили: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ по разработке проекта на замену 4-х лифтов

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить определение способа и размер расходов ОДН-общедомовые начисления в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых и используемых при содержании общего имущества дома-, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников

Проголосовали:	«ЗА»	72,05	%	голосов	3710,14	кв.м
	«ПРОТИВ»	-	%	голосов	-	кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,39	%	голосов	72	кв.м

Решили: Утвердить определение способа и размер расходов ОДН-общедомовые начисления в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов потребляемых и используемых при содержании общего имущества дома-, исходя из объема

потребляемых и используемых при содержании общего имущества дома-, исходя из объема фактического потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Утвердить стоимость ставки платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, согласно Решению (нормативному акту), принятому органом местного самоуправления по вопросу утверждения ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом последующих изменений (редакций) в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

Проголосовали:	«ЗА»	14 %	голосов	719,62	кв.м
	«ПРОТИВ»	27,64 %	голосов	1423,47	кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	31,83 %	голосов	1639,05	кв.м

Решили: *Решение не принято.*

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Проголосовали:	«ЗА»	13 %	голосов	642,02	кв.м
	«ПРОТИВ»	28,11 %	голосов	1447,27	кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	32,29 %	голосов	1662,85	кв.м

Решили: *Решение не принято.*

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников на \_\_\_\_\_ стр. (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания подлинники на 4 стр. (приложение №2)
3. Реестр присутствующих на очном собрании собственников помещений (приложение №3) подлинники на 6 стр;
4. Бюллетени голосования собственников помещений - подлинники на \_\_\_\_\_ стр. (приложение №4).

Председатель общего собрания Гаррета О.Р. \_\_\_\_\_ 18.06 2023г.

Секретарь общего собрания Богданова А.А. \_\_\_\_\_ 18.06 2023г.

Счетная комиссия Евдокимова С.А. \_\_\_\_\_ 18.06. 2023г.

Счетная комиссия Кашалярова Т.В. \_\_\_\_\_ 18.06 2023г.  
Богомолова Е.В. \_\_\_\_\_ 18.06. 2023