

Протокол № 3

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 23.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 11 июня 2023 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: во дворе жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. 23.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 10 мая 2023 г. ~ 10 июня 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Смирнягина Марина Григорьевна, кв. 33.

реквизиты документа, подтверждающие право собственности

Договор передачи квартиры в собственность владения № 1502/19937

Общая площадь жилых помещений: 4895,10 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 254,00 кв. м.

Общее количество голосов: 5149,10 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители 3709,04 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 73,1 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания Базуеву О.Р. кв.31, секретарем-Балушкину А.С. кв.35, счетную комиссию в составе собственников помещений Богомолу Е.Б. кв.36, Калистратову Т.В. кв.11, Степанову С.А. кв.24.
2. Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через 10 дней после окончания общего собрания.
3. Определить местом хранения подлинников Протоколов общего собрания и решения собственников помещений Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области (ст.46 ч.1, п.1.1 ЖК РФ).
4. Провести работы по установке в 4 подъездах дома №23 по ул. Байкальская на каждом этаже по 1 энергосберегающему светодиодному светильнику с датчиком движения согласно сумме 240-260 тыс.руб., предоставленной ООО УК ЖКХ ОКТЯБРЬСКОГО района (далее-УК), (ответ УК №2608 от 02.05.2023г.) при условии предварительного предоставления для согласования Совету дома следующих документов: 1) сметная документация, 2) заверенная руководителем организации (уполномоченным лицом) копия договора на поставку оборудования и выполнение работ по его монтажу; 3) акты выполненных работ по форме КС-2 в соответствии с видами работ, указанными в утвержденном перечне объектов; 4) справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3; 5) копия актов ввода оборудования в эксплуатацию; 6) заверенная руководителем организации (уполномоченным лицом) копия платежного поручения на оплату выполненных подрядной организацией работ в соответствии с договором на поставку оборудования и выполнение работ по его монтажу и др. документов.
5. Избрать источником финансирования работ по установке светодиодных светильников с датчиком движения -денежные средства, находящиеся на статье «Капитальный ремонт до 2014 года».
6. Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ по замене светодиодных светильников.
7. Утвердить срок проведения работ по установке в 4 подъездах дома №23 по ул. Байкальская на каждом этаже по 1 светодиодному светильнику с датчиком движения и введения оборудования в эксплуатацию в установленном порядке в течение 75 дней со дня получения УК протокола собрания.
8. Избрать Базуеву О.Р. собственника кв.31, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, наделить ее полномочиями для участия в приемке оказанных услуг и выполненных работ по установке светодиодных в многоквартирном доме № 23 по ул. Байкальская.
9. Избрать Балушкину Анастасию Сергеевну кв.35 в члены Совета дома.
10. Избрать Мисирян Елену Валерьевну кв. 9 в члены Совета дома.
11. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений, о текущем ремонте общего имущества МКД большинством в 2/3 голосов, в том числе полномочиями на принятие решений о порядке приемки выполненных работ, при условии предварительного предоставления для согласования Совету Дома финансово-сметной документации, договора, актов выполненных работ, заверенную руководителем организации (уполномоченным лицом) копии платежного поручения на оплату выполненных подрядной организацией работ в соответствии с договором на поставку оборудования и выполнение работ по его монтажу.



Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие \_\_\_73,45 % голосов (3782,14 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (5149,10 кв. м.). Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

### 1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: 1. Избрать председателем собрания Базуеву О.Р. кв.31, секретарем-Балушкину А.С. кв.35, счетную комиссию в составе собственников помещений Богомолу Е.Б. кв.36, Калистратову Т.В. кв.11, Степанову С.А. кв.24.

Проголосовали:	«ЗА»	73,45	%	голосов	3782,14	кв.м
	«ПРОТИВ»		%	голосов		кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		%	голосов		кв.м

Решили: Избрать председателем собрания Базуеву О.Р. кв.31, секретарем-Балушкину А.С. кв.35, счетную комиссию в составе собственников помещений Богомолу Е.Б. кв.36, Калистратову Т.В. кв.11, Степанову С.А. кв.24.

### 2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через 10 дней после окончания общего собрания

Проголосовали:	«ЗА»	73,45	%	голосов	3782,14	кв.м
	«ПРОТИВ»		%	голосов		кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		%	голосов		кв.м

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через 10 дней после окончания общего собрания

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: .Определить местом хранения подлинников Протоколов общего собрания и решения собственников помещений Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области (ст.46 ч.1, п.1.1 ЖК РФ)

Проголосовали:	«ЗА»	73,45	%	голосов	3782,14	кв.м
	«ПРОТИВ»		%	голосов		кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»		%	голосов		кв.м

Решили: .Определить местом хранения подлинников Протоколов общего собрания и решения собственников помещений Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области (ст.46 ч.1, п.1.1 ЖК РФ)

### 4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Провести работы по установке в 4 подъездах дома №23 по ул.Байкальская на каждом этаже по 1 энергосберегающему светодиодному светильнику с датчиком движения согласно сумме 240-260 тыс.руб., предоставленной ООО УК ЖКХ ОКТЯБРЬСКОГО района(далее-УК), (ответ УК №2608 от 02.05.2023г.) при условии предварительного предоставления для согласования Совету дома следующих документов: 1) сметная документация, 2) заверенная руководителем организации (уполномоченным лицом) копия договора на поставку оборудования и выполнение работ по его монтажу; 3) акты выполненных работ по форме КС-2 в соответствии с видами работ, указанными в утвержденном перечне объектов; 4) справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3; 5) копия актов ввода оборудования в эксплуатацию; 6) заверенная руководителем организации (уполномоченным лицом) копия платежного поручения на оплату выполненных подрядной организацией работ в соответствии с договором на поставку оборудования и выполнение работ по его монтажу и др. документов.

Проголосовали:	«ЗА»	71,05	%	голосов	3658,34	кв.м
	«ПРОТИВ»		%	голосов		кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,4	%	голосов	123,8	кв.м



Решили: Провести работы по установке в 4 подъездах дома №23 по ул.Байкальская на каждом этаже по 1 энергосберегающему светодиодному светильнику с датчиком движения согласно сумме 240-260 тыс.руб., предоставленной ООО УК ЖКХ ОКТЯБРЬСКОГО района(далее-УК), (ответ УК №2608 от 02.05.2023г.) при условии предварительного предоставления для согласования Совету дома следующих документов: 1)сметная документация, 2) заверенная руководителем организации (уполномоченным лицом) копия договора на поставку оборудования и выполнение работ по его монтажу;3) акты выполненных работ по форме КС-2 в соответствии с видами работ, указанными в утвержденном перечне объектов;4) справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3;5) копия актов ввода оборудования в эксплуатацию;6) заверенная руководителем организации (уполномоченным лицом) копия платежного поручения на оплату выполненных подрядной организацией работ в соответствии с договором на поставку оборудования и выполнение работ по его монтажу и др. документов.

#### **5.По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать источником финансирования работ по установке светодиодных светильников с датчиком движения -денежные средства, находящиеся на статье «Капитальный ремонт до 2014 года».

Проголосовали:	«ЗА»	71,05	%	голосов	3658,34	кв.м
	«ПРОТИВ»		%	голосов		кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,4	%	голосов	123,8	кв.м

Решили: Избрать источником финансирования работ по установке светодиодных светильников с датчиком движения -денежные средства, находящиеся на статье «Капитальный ремонт до 2014 года».

#### **6.По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ по замене светодиодных светильников.

Проголосовали:	«ЗА»	70,7	%	голосов	3640,09	кв.м
	«ПРОТИВ»		%	голосов		кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,76	%	голосов	142,03	кв.м

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ по замене светодиодных светильников.

#### **7.По седьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: . Утвердить срок проведения работ по установке в 4 подъездах дома №23 по ул.Байкальская на каждом этаже по 1 светодиодному светильнику с датчиком движения и введения оборудования в эксплуатацию в установленном порядке в течение 75 дней со дня получения УК протокола собрания 8

Проголосовали:	«ЗА»	71,05	%	голосов	3658,34	кв.м
	«ПРОТИВ»		%	голосов		кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,4	%	голосов	123,8	кв.м

Решили: Утвердить срок проведения работ по установке в 4 подъездах дома №23 по ул.Байкальская на каждом этаже по 1 светодиодному светильнику с датчиком движения и введения оборудования в эксплуатацию в установленном порядке в течение 75 дней со дня получения УК протокола собрания

#### **8.По восьмому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: . Избрать Базуеву О.Р. собственника кв.31, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, наделить ее полномочиями для участия в приемке оказанных услуг и выполненных работ по установке светодиодных в многоквартирном доме № 23 по ул. Байкальская

Проголосовали:	«ЗА»	71,98	%	голосов	3706,54	кв.м
	«ПРОТИВ»		%	голосов		кв.м
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,47	%	голосов	75,6	кв.м

Решили: . Избрать Базуеву О.Р. собственника кв.31, представителем собственников помещений в многоквартирном доме, наделить ее полномочиями для участия в приемке оказанных услуг и выполненных работ по установке светодиодных в многоквартирном доме № 23 по ул. Байкальская

#### **9.По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: . Избрать Балускину Анастасию Сергеевну кв.35 в члены Совета дома.



Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать Балушкину Анастасию Сергеевну кв.35 в члены Совета дома.

Проголосовали: «ЗА» 43,45 % голосов 3482,14 кв.м  
«ПРОТИВ» % голосов кв.м  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов кв.м

Решили: Избрать Балушкину Анастасию Сергеевну кв.35 в члены Совета дома

### 10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Избрать Мисирян Елену Валерьевну кв. 9 в члены Совета дома

Проголосовали: «ЗА» 43,45 % голосов 3482,14 кв.м  
«ПРОТИВ» % голосов кв.м  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов кв.м

Решили: Избрать Мисирян Елену Валерьевну кв.9 в члены Совета дома

### 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений, о текущем ремонте общего имущества МКД большинством в 2\3 голосов, в том числе полномочиями на принятие решений о порядке приемки выполненных работ, при условии предварительного предоставления для согласования Совету Дома финансово-сметной документации, договора, актов выполненных работ, заверенную руководителем организации (уполномоченным лицом) копии платежного поручения на оплату выполненных подрядной организацией работ в соответствии с договором на поставку оборудования и выполнение работ по его монтажу.

Проголосовали: «ЗА» 43,45 % голосов 3482,14 кв.м  
«ПРОТИВ» % голосов кв.м  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» % голосов кв.м

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений, о текущем ремонте общего имущества МКД большинством в 2\3 голосов, в том числе полномочиями на принятие решений о порядке приемки выполненных работ, при условии предварительного предоставления для согласования Совету Дома финансово-сметной документации, договора, актов выполненных работ, заверенную руководителем организации (уполномоченным лицом) копии платежного поручения на оплату выполненных подрядной организацией работ в соответствии с договором на поставку оборудования и выполнение работ по его монтажу.

### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников на \_\_\_\_\_ стр. (Приложение №1).
2. Уведомление о проведении общего собрания подлинники на 4 стр. (приложение №2)
3. Реестр присутствующих на очном собрании собственников помещений (приложение №3) подлинники на 6 стр;
4. Бюллетени голосования собственников помещений - подлинники на \_\_\_\_\_ стр. (приложение №4).

Председатель общего собрания Бачева О.Р. / 19.06.2023г.

Секретарь общего собрания Балушкина А.Е. / 17.06.2023г.

Счетная комиссия Степанова С.А. / 18.06.2023г.

Счетная комиссия Калмырова Т.В. / 18.06.2023г.  
Богомолова Е.Б. / 18.06.2023г.