

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. № 13в

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 13.06.2023 г.

Место проведения общего собрания: МКД Большакова 13в.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 29.05.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Шубина Светлана Геннадьевна, кв. 280

Реквизиты: № 66-66-01/137/2013-615 от 13.06.2013

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 6393,40 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 13,70 кв. м

Общее количество голосов: 6407,10 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 5 078,7 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 13в по ул. Большакова г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении работ по капитальному ремонту отмотки многоквартирного дома № 13в по ул. Большакова.
4. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня.
5. Определение сроков оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430 полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома от имени всех собственников помещений.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % от сметной стоимости при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, № 13в, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.16 в следующей редакции: «3.1.16 Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме».
10. Об определении размера платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с 1 числа следующего месяца после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников помещений в МКД: по холодному водоснабжению исходя из объема потребления в соответствии с показаниями ОДПУ, по горячему водоснабжению исходя из объема потребления холодной воды, определяемому в соответствии с показаниями ОДПУ, и объема потребления тепловой энергии, определяемому в соответствии с ПП РФ № 354 и №92 для двухкомпонентных тарифов на горячую воду.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 79.3% голосов (5 078,7 кв. м) от общего количества голосов (6407,10 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Н.Н. Маляренко, кв. 254

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13в по ул. Большакова г. Екатеринбург: Шубину Светлану Геннадьевну кв. 280

Секретаря собрания: Шилову Валентину Федоровну кв. 281

Счетную комиссию в составе: Копылова Валентина Афанасьевна кв. 275

Дойникова Зинаида Алексеевна кв. 364

Проголосовали:

«ЗА»	79.3 %	5 078,7	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13в по ул. Большакова г. Екатеринбург: Шубину Светлану Геннадьевну кв. 280

Секретаря собрания: Шилову Валентину Федоровну кв. 281

Счетную комиссию в составе: Копылова Валентина Афанасьевна кв. 275

Дойникова Зинаида Алексеевна кв. 364

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину кв. 280

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	79.3 %	5 078,7	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину кв. 280

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту отмостки многоквартирного дома № 13в по ул. Большакова на сумму 749 622,95 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	79.3 %	5 078,7	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту отмостки многоквартирного дома № 13в по ул. Большакова на сумму 749 622,95 руб.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину кв. 280

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 3 повестки дня, денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810416540000958 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали:

«ЗА»	79.3 %	5 078,7	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 3 повестки дня, денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810416540000958 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину кв. 280

Предложено: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 3 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2023 года.

Проголосовали:

«ЗА»	79.3 %	5 078,7	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. голосов

3

Решили: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 3 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2023 года.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину кв. 280

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430 полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»	79.3 %	5 078,7	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430 полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома от имени всех собственников помещений.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину кв. 280

Предложено: Выбрать Шубину Светлану Геннадьевну, кв. 280 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»	79.3 %	5 078,7	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Выбрать Шубину Светлану Геннадьевну, кв.280 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину кв. 280

Предложено: Возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % от сметной стоимости при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	79.3 %	5 078,7	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % от сметной стоимости при условии соблюдения законодательства РФ.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину кв. 280

Предложено: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 13в путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.16 в следующей редакции: «3.1.16 Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»	79.3 %	5 078,7	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большакова, д. 13в путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.16 в следующей редакции: «3.1.16 Заключить со специализированной

3

организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину кв. 280

Предложено: Определять размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с 1 числа следующего месяца после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников помещений в МКД: по холодному водоснабжению исходя из объема потребления в соответствии с показаниями ОДПУ, по горячему водоснабжению исходя из объема потребления холодной воды, определяемому в соответствии с показаниями ОДПУ, и объема потребления тепловой энергии, определяемому в соответствии с ПП РФ № 354 и №92 для двухкомпонентных тарифов на горячую воду.

Проголосовали:

«ЗА»	79.3 %	5 078,7	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Определять размер платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с 1 числа следующего месяца после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников помещений в МКД: по холодному водоснабжению исходя из объема потребления в соответствии с показаниями ОДПУ, по горячему водоснабжению исходя из объема потребления холодной воды, определяемому в соответствии с показаниями ОДПУ, и объема потребления тепловой энергии, определяемому в соответствии с ПП РФ № 354 и №92 для двухкомпонентных тарифов на горячую воду.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: С.Г. Шубину кв. 280

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором с 1 числа следующего месяца после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников помещений в МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	79.3 %	5 078,7	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором с 1 числа следующего месяца после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников помещений в МКД.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений (Приложение №1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 168 л.

Председатель общего собрания: Шубина Светлана Геннадьевна дата: 13.06.2023

Секретарь общего собрания: Шилова Валентина Федоровна дата: 13.06.23

Счетная комиссия: Копылова Валентина Александровна дата: 13.06.23
Шубина Светлана Геннадьевна дата: 13.06.23