

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 1

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 05.05.2023 г.

Место проведения общего собрания: в подъезде дома № 1 по ул. Декабристов.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 03.05.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Лебедева Елена Юрьевна, кв. 10.

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности:

Собственность, №66-66-01/543/2007-457 от 13.08.2007, частная.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 433,5 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 280,1 кв. м.

Общее количество голосов: 713,6 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 252,63 кв. м голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 132,0 кв. м голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об определении места хранения протокола и решений.
3. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
5. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов №1, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 53,9 % голосов (384,63 кв. м.) от общего количества голосов (713,6 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Лебедеву Е.Ю.

Предложено: Избрать председателем: Лебедеву Е.Ю., кв. 10;
секретарем: Леонову Л.Г., кв. 1;

счетную комиссию в составе собственников помещений: Тимко О.А., кв. 9.

Проголосовали: «ЗА» 53,9 % 384,63 кв. м голосов

«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Избрать председателем: Лебедеву Е.Ю., кв. 10;
секретарем: Леонову Л.Г., кв. 1;
счетную комиссию в составе собственников помещений: Тимко О.А., кв. 9.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Лебедеву Е.Ю.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	53,9 %	384,63 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Лебедеву Е.Ю.

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	53,9 %	384,63 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Лебедеву Е.Ю.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	53,9 %	384,63 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания Лебедеву Е.Ю.

Предложено: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов № 1, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Проголосовали:

«ЗА»	53,9 %	384,63 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м голосов

Решили: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов № 1, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение №1) на л.
2. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на л.
3. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №4) на л.
4. Бюллетени (приложение №5) на л.

Председатель общего собрания Лебедева Е.Ю./ Лебедева Е.Ю. дата: 05.05 2023г.

Секретарь общего собрания Леонова Л.Г./ Леонова Л.Г. дата: 05.05 2023г.

Счетная комиссия Тимко О.А./ Тимко О.А. дата: 05.05 2023г.