

Протокол № 3

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 09.06.2023 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 43

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 24.04.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания ЛЮБА МАРИНА СЕРГЕЕВНА, кв. 68

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности инициатора общего собрания
Собственность, №66-66-01/396/2009-777 от 14.07.2009.

Общая площадь жилых помещений: 10 289,5 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 350,1 кв. м.

Общее количество голосов: 10 639,6 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — **7656,34** кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — **322,68** кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — **69,4** кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 43.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ в сумме не более 50 000,00 руб.
4. Об избрании источника финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.43.
5. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести мероприятия по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме № 43 по ул. Карла Маркса, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.
6. Об утверждении работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43.
7. Об утверждении сроков проведения капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.43.
8. Об утверждении сметной стоимости капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.43.

9. Об утверждении условий финансирования капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43.

10. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43.

11. Об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Карла Маркса, д. 43 за счет средств собственников, находящихся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).

12. Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43 необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания собственников.

13. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) на основании решения конкурсной комиссии.

14. О выборе лица и наделении его полномочиями от имени всех собственников МКД участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

15. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме № 43 по ул. Карла Маркса.

16. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 75,65 % голосов (8048,42 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (10 639,6 кв. м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Избрать председателем: Люба Марину Сергеевну, кв. 68;

секретарем: Самохвалова Сергея Игоревича, кв. 48;

счетную комиссию в составе собственников помещений: Худыну Сергея Анатольевича, кв. 25, Салахееву Ольгу Сергеевну, кв. 189

Проголосовали:

«ЗА»	75,3	%	8011,7	кв. м. голосов
------	------	---	--------	----------------

«ПРОТИВ»	0,0	%	0,0	кв. м. голосов
----------	-----	---	-----	----------------

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,35	%	36,7	кв. м. голосов
---------------	------	---	------	----------------

Решили: Избрать председателем: Люба Марину Сергеевну, кв. 68;

секретарем: Самохвалова Сергея Игоревича, кв. 48;

счетную комиссию в составе собственников помещений: Худыну Сергея Анатольевича, кв. 25, Салахееву Ольгу Сергеевну, кв. 189

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	74,9	%	7969,0	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,0	%	0,0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,75	%	79,4	кв. м. голосов

Решили: Местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Провести негосударственную экспертизу проектно-сметной документации проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) и (или) негосударственной экспертизу инженерных изысканий, проведенную юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ в сумме не более 50 000,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	72,0	%	7660,1	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	2,32	%	245,9	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,33	%	142,4	кв. м. голосов

Решили: Провести негосударственную экспертизу проектно-сметной документации проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) и (или) негосударственной экспертизу инженерных изысканий, проведенную юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ в сумме не более 50 000,00 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Избрать источником финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.43 единовременный целевой взнос в размере не более 50 000,00 руб., что составляет 4,69 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали:

«ЗА»	70,48	%	7498,4	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	3,46	%	367,4	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,7	%	182,6	кв. м. голосов

Решили: Избрать источником финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.43 единовременный целевой взнос в размере не более 50 000,00 руб., что составляет 4,69 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести мероприятия по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме № 43 по ул. Карла Маркса, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на

проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

Проголосовали:

«ЗА»	73,16	%	7783,4	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,79	%	83,1	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,7	%	181,9	кв. м. голосов

Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести мероприятия по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме № 43 по ул. Карла Маркса, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту - проведению мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.43.

Проголосовали:

«ЗА»	73,76	%	7847,1	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,19	%	19,4	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,7	%	181,9	кв. м. голосов

Решили: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту - проведению мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.43.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Работы по проведению капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.43 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2024г.

Проголосовали:

«ЗА»	73,16	%	7783,4	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,19	%	19,4	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,3	%	245,6	кв. м. голосов

Решили: Работы по проведению капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.43 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2024г.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.43 в сумме 17 619 768,00 рублей.

Проголосовали:

«ЗА»	72,49	%	7711,9	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,19	%	19,4	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,97	%	317,1	кв. м. голосов

Решили: Утвердить предварительную сметную стоимость капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д.43 в сумме 17 619 768,00 рублей.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Утвердить условия финансирования капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43 на следующих условиях:

1. средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
2. средства собственников, находящиеся на специальном счете по капитальному ремонту № 40705810316540000504 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК многоквартирного дома владельцем, которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).
3. в случае недостаточного количества накопленных денежных средств для оплаты стоимости работ в пределах, утвержденных настоящим собранием, оплата работ осуществляется со специального счета капитального ремонта с использованием недостающих заемных денежных средств.

При необходимости заключить договор займа с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) на цели оплаты работ по капитальному ремонту - мероприятий по замене лифтового оборудования подрядной организацией ООО "ЛифтТехника" (ОГРН 1076658041943) с включением в него следующих условий:

- сумма займа предоставляется в размере недостающих для полной оплаты работ денежных средств на момент окончания работ на специальном счете МКД, но не более 700 000,00 руб.;
- недостающие для полной оплаты работ по капитальному ремонту - мероприятий по замене лифтового оборудования заемные средства перечисляются непосредственно подрядчику ООО "ЛифтТехника" (ОГРН 1076658041943) при предъявлении Займодавцу ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, подписанного полномочными представителями, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, оформленной в установленном порядке;
- заем денежных средств является беспроцентным;
- порядок возврата суммы займа: возврат суммы займа Займодавцу ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) осуществляется не позднее 01.12.2024г. из денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, ул. Карла Маркса, д. 43, после накопления суммы в размере предоставленного займа на специальном счете по капитальному ремонту № 40705810316540000504 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК владельцем, которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403). Определить уполномоченным лицом на заключение договора займа от имени собственников помещений с Займодавцем ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) Люба Марину Сергеевну, кв. 68.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	71,74	%	7632,3	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0,74	%	78,0	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,17	%	338,1	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить условия финансирования капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43 на следующих условиях:

1. средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
2. средства собственников, находящиеся на специальном счете по капитальному ремонту № 40705810316540000504 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК многоквартирного дома владельцем, которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).
3. в случае недостаточного количества накопленных денежных средств для оплаты стоимости работ в пределах, утвержденных настоящим собранием, оплата работ осуществляется со специального счета капитального ремонта с использованием недостающих заемных денежных средств.

При необходимости заключить договор займа с управляющей организацией ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) на цели оплаты работ по капитальному ремонту - мероприятий по замене лифтового оборудования подрядной организацией ООО "ЛифтТехника" (ОГРН 1076658041943) с включением в него следующих условий:

- сумма займа предоставляется в размере недостающих для полной оплаты работ денежных средств на момент окончания работ на специальном счете МКД, но не более 700 000,00 руб.;
- недостающие для полной оплаты работ по капитальному ремонту - мероприятий по замене лифтового оборудования заемные средства перечисляются непосредственно подрядчику ООО "ЛифтТехника" (ОГРН 1076658041943) при предъявлении Займодавцу ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) акта сдачи-приемки выполненных работ по форме

КС-2, подписанного полномочными представителями, справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, оформленной в установленном порядке;

- заем денежных средств является беспроцентным;

- порядок возврата суммы займа: возврат суммы займа Займодавцу ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) осуществляется не позднее 01.12.2024г. из денежных средств, находящихся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: Свердловская область, ул. Карла Маркса, д. 43, после накопления суммы в размере предоставленного займа на специальном счете по капитальному ремонту № 40705810316540000504 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК владельцем, которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).
Определить уполномоченным лицом на заключение договора займа от имени собственников помещений с Займодавцем ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) Люба Марину Сергеевну, кв. 68.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43 в размере 31 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 5 462 128,08 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	72,36	%	7698,4	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,19	%	19,4	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,1	%	330,6	кв. м. голосов

Решили: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43 в размере 31 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 5 462 128,08 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Карла Маркса, д. 43 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете № 40705810316540000504 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК многоквартирного дома, владельцем, которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	71,96	%	7656,0	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,19	%	19,4	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,5	%	373,0	кв. м. голосов

Решили: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Карла Маркса, д. 43 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете № 40705810316540000504 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК многоквартирного дома, владельцем, которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43 необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания собственников.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	69,27	%	7369,1	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,38	%	147,7	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,0	%	531,6	кв. м. голосов

Решили: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43 необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания собственников.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) на основании решения конкурсной комиссии.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	72,46	%	7710,6	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,19	%	19,4	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,0	%	318,4	кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) на основании решения конкурсной комиссии.

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Выбрать Люба Марину Сергеевну, кв. 68 и наделить его полномочиями от имени всех собственников МКД участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	73,41	%	7809,9	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,74	%	78,0	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,5	%	160,5	кв. м. голосов

Решили: Выбрать Люба Марину Сергеевну, кв. 68 и наделить его полномочиями от имени всех собственников МКД участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания: Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Определить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме № 43 по ул. Карла Маркса.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	73,15	%	7782,7	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,19	%	19,4	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,31	%	246,3	кв. м. голосов

Решили: Определить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме № 43 по ул. Карла Маркса.

