

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, д. 43.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 09.06.2023 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Карла Маркса, 43.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 24.04.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания ЛЮБА МАРИНА СЕРГЕЕВНА, кв. 68

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности инициатора общего собрания
Собственность, №66-66-01/396/2009-777 от 14.07.2009, частная.

Общая площадь жилых помещений: 10 289,5 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 350,1 кв. м.

Общее количество голосов: 10 639,6 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 7656,34 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 322,68 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,
находящихся в муниципальной собственности — 69,4 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О создании проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43 в сумме не более 175 000 руб.
4. Об избрании источника финансирования создания проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43.
5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 75,65 % голосов (8048,42 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (10 639,6 кв. м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания Люба Марину Сергеевну

Предложено: Избрать председателем: Люба Марину Сергеевну, кв. 68;

секретарем: Самохвалова Сергея Игоревича, кв. 48;

счетную комиссию в составе собственников помещений: Худыну Сергея Анатольевича, кв. 25,
Салахееву Ольгу Сергеевну, кв.189

Проголосовали:	«ЗА»	74,75	%	7953,1	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0,55	%	58,6	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,35	%	36,7	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателем: Люба Марину Сергеевну, кв. 68;
секретарем: Самохвалова Сергея Игоревича, кв. 48;
счетную комиссию в составе собственников помещений:
Худыну Сергея Анатольевича, кв. 25,
Салахееву Ольгу Сергеевну, кв.189

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	74,9	%	7969,0	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0,0	%	0,0	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,75	%	79,4	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Местом хранения копии Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Принять решение о создании проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43 в сумме не более 175 000 руб.

Проголосовали:	«ЗА»	72,54	%	7717,5	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	1,0	%	106,3	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,11	%	224,6	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Приняли решение о создании проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43 в сумме не более 175 000 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Избрать источником финансирования создания проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома.

Проголосовали:	«ЗА»	73,76	%	7847,1	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0,78	%	82,8	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,11	%	118,1	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрали источником финансирования создания проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (5 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 8 остановок в подъездах № 2,3,4,5,6) в многоквартирном доме по ул. Карла Маркса, д. 43 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора проведения общего собрания Люба Марину Сергеевну.

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Проголосовали:	«ЗА»	73,41	%	7809,6	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0,19	%	19,4	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,07	%	219,4	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделили УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания

Люба Марина Сергеевна, кв. 68 _____ / 10.06 2023г.

Секретарь общего собрания

Самохвалов Сергей Игоревич, кв. 48 _____ / 10.06 2023г.

Счетная комиссия

Худына Сергей Анатольевич, кв. 25 _____ / 10.06 2023г.

Салахеева Ольга Сергеевна, кв.189 _____

_____ / 10.06 2023г.