

Протокол № 3

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 09 июня 2023 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Екатеринбург, Куйбышева, д. 86/1, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 22 апреля 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания Матюшкина В.Л., кв. 56. Реквизиты документа, подтверждающие право собственности инициатора общего собрания: собственность, № 66:41:0206032:7616-66/129/2021-4 от 19.02.2021.

Общая площадь жилых помещений: 7 818,30 кв. м.,

Общая площадь нежилых помещений: 119,30 кв. м.

Общее количество голосов: 7 937,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 7289,56 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1.
2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.
3. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
4. О проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ в сумме не более 40 000,00 руб.
5. Об избрании источника финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.
6. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести мероприятия по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.
7. Об утверждении работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.

8. Об утверждении сроков проведения капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.
9. Об утверждении сметной стоимости капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.
10. Об утверждении условий финансирования капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.
11. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.
12. Об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1, за счет средств собственников, находящихся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.
13. Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева, необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания собственников.
14. О наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) на основании решения конкурсной комиссии.
15. О выборе лица и наделении его полномочиями от имени всех собственников МКД участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
16. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.
17. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 91,84 % голосов (7289,56 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (7 937,60 кв. м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: избрать председателем: Прыкину Юлию Викторовну кв. 37; секретарем: Матюшкину Викторию Леонидовну кв.56; счетную комиссию в составе собственников помещений: Кунщикова Ивана Петровича кв. 12, Кунщиковой Олеси Валерьевны кв.12.

Проголосовали:	«ЗА»	91,53	%	7265,31	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00	%	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,31	%	24,65	кв. м. голосов

Решили: избрать председателем Прыкину Юлию Викторовну кв. 37; секретарем: Матюшкину Викторию Леонидовну кв.56; счетную комиссию в составе собственников помещений: Кунщикова Ивана Петровича кв. 12, Кунщиковой Олеси Валерьевны кв.12.

По 2 вопросу повестки дня: об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Проголосовали:	«ЗА»	91,84	%	7289,96	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00	%	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00	%	0,00	кв. м. голосов

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

По 3 вопросу повестки дня: об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Местом хранения копий Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	91,21	%	7240,26	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00	%	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,63	%	49,70	кв. м. голосов

Решили: Местом хранения копий Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 4 вопросу повестки дня: о проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ в сумме не более 40 000,00 руб.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Провести негосударственную экспертизу проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) и (или) негосударственной экспертизу инженерных изысканий, проведенную юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ в сумме не более 40 000,00 руб.

Проголосовали:	«ЗА»	88,77	%	7046,12	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00	%	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,07	%	243,84	кв. м. голосов

Решили: Провести негосударственную экспертизу проектно-сметной документации проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенную юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ в сумме не более 40 000,00 руб.

По 5 вопросу повестки дня: об избрании источника финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Избрать источником финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1:

- 14 508,67 со статьи «Капитальный ремонт до 2014 г.»,

- единовременный целевой взнос в размере 25 491,33 руб., что составляет 3,21 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали:	«ЗА»	86,60	%	6873,62	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,67	%	132,54	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,58	%	283,80	кв. м. голосов

Решили: Избрать источником финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1:

- 14 508,67 со статьи «Капитальный ремонт до 2014 г.»,

- единовременный целевой взнос в размере 25 491,33 руб., что составляет 3,21 руб. с квадратного метра (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По 6 вопросу повестки дня: об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести мероприятия по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести мероприятия по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

Проголосовали:	«ЗА»	90,81	%	7207,82	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,26	%	20,54	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,78	%	61,60	кв. м. голосов

Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести мероприятия по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, в соответствии с Положением о порядке

предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

По 7 вопросу повестки дня: об утверждении работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1.

Проголосовали:

«ЗА»	89,56	%	7109,12	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,62	%	49,00	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,66	%	131,84	кв. м. голосов

Решили: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту - проведении мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1.

По 8 вопросу повестки дня: об утверждении сроков проведения капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Работы по проведению капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2024г.

Проголосовали:

«ЗА»	90,19	%	7158,82	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,88	%	69,54	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,78	%	61,60	кв. м. голосов

Решили: Работы по проведению капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 при условии предоставления субсидии, провести до 31.12.2024г.

По 9 вопросу повестки дня: об утверждении сметной стоимости капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 в сумме 14 694 556,80 рублей.

Проголосовали:

«ЗА»	88,94	%	7059,42	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,88	%	70,24	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,02	%	160,30	кв. м. голосов

Решили: Утвердить предварительную сметную стоимость капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 в сумме 14 694 556,80 рублей.

По 10 вопросу повестки дня: об утверждении условий финансирования капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете № 40604810016540000183 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	90,19	%	7158,82	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,26	%	20,54	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,39	%	110,80	кв. м. голосов

Решили: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене 4 лифтов многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева в многоквартирном доме на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете № 40604810016540000183 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По 11 вопросу повестки дня: об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 в размере 31 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 4 555 312,61 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области).

Проголосовали:	«ЗА»	86,95	%	6901,82	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,67	%	132,54	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,22	%	255,60	кв. м. голосов

Решили: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 в размере 31 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 4 555 312,61 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области).

По 12 вопросу повестки дня: об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1, за счет средств собственников, находящихся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете № 40604810016540000183 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК многоквартирного дома, владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	88,51	%	7025,72	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,88	%	70,24	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,44	%	194,00	кв. м. голосов

Решили: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете № 40604810016540000183 УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК многоквартирного дома, владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По 13 вопросу повестки дня: об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева, необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания собственников.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания собственников.

Проголосовали:	«ЗА»	85,65	%	6798,37	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,98	%	157,19	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,21	%	334,40	кв. м. голосов

Решили: Утвердить пропорциональное изменение суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания собственников.

По 14 вопросу повестки дня: о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) на основании решения конкурсной комиссии.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) на основании решения конкурсной комиссии.

Проголосовали:	«ЗА»	88,94	%	7059,42	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0,26	%	20,54	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,65	%	210,00	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) на основании решения конкурсной комиссии.

По 15 вопросу повестки дня: о выборе лица и наделении его полномочиями от имени всех собственников МКД участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Выбрать _____, кв. _____ и наделить его полномочиями от имени всех собственников МКД участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:	«ЗА»	89,05	%	7068,77	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0,00	%	0,00	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,79	%	221,19	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать _____, кв. _____ и наделить его полномочиями от имени всех собственников МКД участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 16 вопросу повестки дня: об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Определить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.

Проголосовали:	«ЗА»	90,19	%	7159,12	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0,25	%	20,54	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,39	%	110,60	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», осуществляющую управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме № 86, корпус 1 по ул. Куйбышева.

По 17 вопросу повестки дня: о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:	«ЗА»	76,21	%	6049,47	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	8,86	%	703,09	кв. м. ГОЛОСОВ

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,77 % 537,40 кв. м. голосов

Решили: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 9 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 2 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 220 л
5. Смета (Приложение №5)

Председатель общего собрания Прыкина Ю.В./ _____

_____/ 09 июня 2023г.

Секретарь общего собрания Матюшкина В.Л./ _____

_____/ 09 июня 2023г.

Счетная комиссия:

Кунщиков И.П./ _____

_____/ 09 июня 2023г

Кунщикова О.В./ _____

_____/ 09 июня 2023г.