

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 09 июня 2023 г.

Место проведения внеочередного общего собрания: г. Екатеринбург, Куйбышева, д. 86/1, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 22 апреля 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания Матюшкина В.Л., кв. 56. Реквизиты документа, подтверждающие право собственности инициатора общего собрания: собственность, № 66:41:0206032:7616-66/129/2021-4 от 19.02.2021.

Общая площадь жилых помещений: 7 818,30 кв. м.,

Общая площадь нежилых помещений: 119,30 кв. м.

Общее количество голосов: 7 937,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 7189,36 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О создании проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 в сумме не более 140 000 руб.
4. Об избрании источника финансирования создания проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1.
5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ, указанных в п. 3 повестки дня.
6. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
8. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции:
«3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 90,58 % голосов (7189,36 кв. м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (7 937,60 кв. м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: избрать председателем: Прыкину Юлию Викторовну кв. 37; секретарем: Матюшкину Викторию Леонидовну кв.56; счетную комиссию в составе собственников помещений: Кунщикова Ивана Петровича кв. 12, Кунщиковой Олеси Валерьевны кв.12.

Проголосовали:	«ЗА»	90,27	%	7165,11	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00	%	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,31	%	24,65	кв. м. голосов

Решили: избрать председателем Прыкину Юлию Викторовну кв. 37; секретарем: Матюшкину Викторию Леонидовну кв.56; счетную комиссию в составе собственников помещений: Кунщикова Ивана Петровича кв. 12, Кунщиковой Олеси Валерьевны кв.12.

По 2 вопросу повестки дня: об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: местом хранения копий Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	90,32	%	7168,89	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00	%	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,26	%	20,54	кв. м. голосов

Решили: местом хранения копий Протоколов общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: о создании проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 в сумме не более 140 000 руб.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: создать проект на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по , ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 в сумме не более 140 000 руб.

Проголосовали:	«ЗА»	87,68	%	6959,92	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00	%	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,90	%	229,84	кв. м. голосов

Решили: создать проект на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по , ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 в сумме не более 140 000 руб.

По 4 вопросу повестки дня: об избрании источника финансирования создания проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус
Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: избрать источником финансирования создания проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома.

Проголосовали:	«ЗА»	87,68	%	6959,92	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,63	%	49,70	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,27	%	180,14	кв. м. голосов

Решили: избрать источником финансирования создания проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (4 лифтов пассажирских г/п 400 кг на 9 остановок) в многоквартирном доме по ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1 средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома.

По 5 вопросу повестки дня: о наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ, указанных в п. 3 повестки дня.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ, указанных в п. 3 повестки дня.

Проголосовали:	«ЗА»	87,67	%	6959,22	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,00	%	0,00	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,90	%	230,54	кв. м. голосов

Решили: наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ, указанных в п. 3 повестки дня.

По 6 вопросу повестки дня: о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	84,53	%	6709,52	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	2,18	%	173,40	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,86	%	306,74	кв. м. голосов

Решили: распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 7 вопросу повестки дня: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа

следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	83,39	%	6619,42	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	3,01	%	238,75	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,18	%	381,59	кв. м. голосов

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 8 вопросу повестки дня: о внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции:

«3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Слушали инициатора общего собрания Матюшкину В.Л. (кв.56).

Предложено: внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции:

«3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Проголосовали:	«ЗА»	83,44	%	6623,07	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,40	%	111,40	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,74	%	455,29	кв. м. голосов

Решили: внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции:

«3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 9 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени голосования (приложение №4) на 218 л.

Председатель общего собрания Прыкина Ю.В./ _____ / 09 июня 2023г.

Секретарь общего собрания Матюшкина В.Л./ _____ / 09 июня 2023г.

Счетная комиссия: Кунщиков И.Н./ _____ / 09 июня 2023г

Кунщикова О.В./ _____ / 09 июня 2023г