

**ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**  
**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**  
**ПРОСП. ЛЕНИНА, ДОМ 54, КОРП. 2,**  
**ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**  
**по вопросу выполнения работ по оценке технического состояния, разработке проектной**  
**документации на проведение капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирном доме**

г. Екатеринбург  
25 июня 2023 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения собрания: г. Екатеринбург, ПРОСП. ЛЕНИНА, дом № 54, КОРП. 2, двор дома

Дата проведения общего собрания с 18 июня 2023 г. по 25 июня 2023 г.

Общее собрание проводится по инициативе собственников помещений дома № 54, КОРП. 2, ПРОСП. ЛЕНИНА, город Екатеринбург:

Караниной Татьяны Викторовны, собственник жилого помещения № 50 в доме № 54, корп. 2, проспект Ленина, город Екатеринбург;

Кожневой Натальи Юрьевны, собственник жилого помещения № 51 в доме № 54, корп. 2, проспект Ленина, город Екатеринбург;

Шулеповой Елены Геннадьевны, собственник жилого помещения № 40 в доме № 54, корп. 2, проспект Ленина, город Екатеринбург.

**На общем собрании присутствуют собственники\*:**

**Количество присутствующих на общем собрании** 3 (список прилагается (приложение N 4 к настоящему протоколу)).

**Количество приглашенных на общем собрании** 0 (список прилагается (приложение N \_\_\_ к настоящему протоколу)).

\*- В соответствии с пунктом 15 Требований к Приказу Минстроя от 28.01.2019 N 44/пр списки присутствующих и приглашенных лиц оформляются в виде приложения к протоколу общего собрания, при этом в протоколе общего собрания указывается общее количество присутствующих и приглашенных лиц и делается отметка: «список прилагается (приложение N \_\_\_ к настоящему протоколу)».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 3772,9 кв.м, в том числе 3127,8 кв.м площадь жилых помещений, 645,1 кв.м. площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3772,9 кв.м.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались квартира № 50 в доме № 54, корп. 2, проспект Ленина, город Екатеринбург.

Подведение итогов голосования проводилось 25 июня 2023 г. с 21 часов по адресу: квартира № 50 в доме № 54, корп. 2, проспект Ленина, город Екатеринбург.

В очно-заочном голосовании приняли участие 55 собственников, обладающих 50,8 количеством голосов/915,8 (кв.м), что составляет 50,8 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается\*, приложение № 1).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54, КОРП. 2 по ПРОСП. ЛЕНИНА.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54, КОРП. 2 по ПРОСП. ЛЕНИНА.



3. Утверждении состава Совета многоквартирного дома № 54, КОРП. 2 по ПРОСП. ЛЕНИНА.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома № 54, КОРП. 2 по ПРОСП. ЛЕНИНА.
5. Принятие решения о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия (капитальному ремонту).
6. Выбор лица, уполномоченного в случае возникновения необходимости на представление всех собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, подрядными организациями, иными участниками мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ПРОСП. ЛЕНИНА, Д. 54, КОРП. 2.

**По вопросу №1 повестки дня** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54, КОРП. 2 по ПРОСП. ЛЕНИНА, г. Екатеринбург

**СЛУШАЛИ:** Кирчегину Ираиду Аркадьевну которая предложила избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателя собрания Лодькина Павла Александровича (кв. 42)
- секретаря собрания Кожневу Наталью Юрьевну (кв. 51)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1. Каранина Татьяна Викторовна (кв.50)
2. Кирчегина Ираида Аркадьевна (кв.36)
3. Корунова Яна Сергеевна(кв.32)

**РЕШИЛИ:**

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

- председателя собрания Лодькина Павла Александровича (кв. 42)
- секретаря собрания Кожневу Наталью Юрьевну (кв. 51)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного доме в составе следующих собственников помещений:

1. Каранина Татьяна Викторовна (кв.50)
2. Кирчегина Ираида Аркадьевна (кв.36)
3. Корунова Яна Сергеевна(кв.32)

**Результаты голосования:**

«ЗА» 19/38 количество голосов (кв.м), что составляет 50,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу №2 повестки дня** об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 54, КОРП. 2 по ПРОСП. ЛЕНИНА.

**СЛУШАЛИ:** Председатель собрания Лодькина Павла Александровича внес предложение утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: хранить протокол в 3-х (трех) экземплярах. Экземпляр 1 – в Региональном фонде содействия капитальному ремонту МКД Свердловской области; экземпляр 2 – в ООО УК ЖКХ Октябрьского района, экземпляр 3 – у председателя внеочередного собрания Лодькина Павла Александровича (кв. 42)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: хранить протокол в 3-х (трех) экземплярах. Экземпляр 1 – в Региональном фонде содействия капитальному ремонту МКД Свердловской области; экземпляр 2 – в ООО УК ЖКХ Октябрьского района, экземпляр 3 – у председателя внеочередного собрания Лодыкина Павла Александровича (кв. 42)

Результаты голосования:

«ЗА» 1915,8 количество голосов (кв.м), что составляет 50,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 3 повестки дня** слушали Корунову Яну Сергеевну которая предложила утвердить состав Совета многоквартирного дома № 54, корп. 2 по проспект Ленина в городе Екатеринбурге в количестве 5 (пяти) человек на срок 5(пять) лет:

Утвердить состав Совета многоквартирного дома № 54, корп. 2 по проспект Ленина в городе Екатеринбурге в количестве 5(пяти) человек на срок 5(пять) лет:

1. Кожнева Наталья Юрьевна (кв.51)
2. КолотущенкоЕлена Анатольевна (кв.62)
3. Лодыкин Павел Александрович (кв. 42)
4. Пospelова Лариса Сергеевна (кв. 67)
5. Шулепова Елена Геннадьевна (кв.40)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить состав Совета многоквартирного дома № 54, корп. 2 по проспект Ленина в городе Екатеринбурге в количестве 5(пять) человек на срок 5(пять) лет:

Утвердить состав Совета многоквартирного дома № 54, корп. 2 по проспект Ленина в городе Екатеринбурге в количестве 5(пяти) человек на срок 5(пять) лет:

1. Кожнева Наталья Юрьевна (кв.51)
2. КолотущенкоЕлена Анатольевна (кв.62)
3. Лодыкин Павел Александрович (кв. 42)
4. Пospelова Лариса Сергеевна (кв. 67)
5. Шулепова Елена Геннадьевна (кв.40)

Результаты голосования:

«ЗА» 1915,8 количество голосов (кв.м), что составляет 50,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 4 повестки дня** слушали Корунову Яну Сергеевну которая предложила выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 54, корп. 2 по проспект Ленина в городе Екатеринбурге Лодыкина Павла Александровича (кв. 42) на срок 5(пять) лет.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома № 54, корп. 2 по проспект Ленина в городе Екатеринбурге Лодыкина Павла Александровича (кв. 42) на срок 5(пять) лет.



Результаты голосования:

«ЗА» 1915,8 количество голосов (кв.м), что составляет 50,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**По вопросу № 5 повестки дня** о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия (капитальному ремонту).

СЛУШАЛИ: председателя собрания Лодыкина Павла Александровича который предложил провести работы по сохранению объекта культурного наследия (капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 КОРП. 2 по ПРОСП. ЛЕНИНА), а именно: выполнить работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, а также на усиление чердачных перекрытий, установку автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в указанном многоквартирном доме.

Работы, а также все необходимые подготовительные мероприятия провести, в том числе в соответствии с порядком проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**РЕШИЛИ:**

Провести работы по сохранению объекта культурного наследия (капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 КОРП. 2 по ПРОСП. ЛЕНИНА), а именно: выполнить работы по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта крыши, фасада, фундамента, подвальных помещений, систем теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, а также на усиление чердачных перекрытий, установку автоматизированных узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в указанном многоквартирном доме.

Работы, а также все необходимые подготовительные мероприятия провести, в том числе в соответствии с порядком проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 20.10.2022) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Результаты голосования:

«ЗА» 1915,8 количество голосов (кв.м), что составляет 50,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

**По вопросу № 6** о выборе лица, уполномоченного в случае возникновения необходимости на представление всех собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области, подрядными организациями, иными участниками мероприятий по капитальному ремонту многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, ПРОСП. ЛЕНИНА, Д. 54, КОРП. 2.

СЛУШАЛИ председателя собрания Лодыкина Павла Александровича который предложил выбрать Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (ОГРН 1146600000645; адрес: г.Екатеринбург, ул.Бориса Ельцина, д.3) лицом, уполномоченным в случае возникновения необходимости на



