

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 212

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 16 июня 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 212, во дворе дома, возле 6 подъезда.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 4 июля 2023г. по 15 июня 2023г.

Инициаторы проведения общего собрания: Старкова Татьяна Леонидовна (кв.16), документ подтверждающий право собственности № 66-66/001-66/001/349/2016-1167/2 от 03.08.2016 г. Чумачева Галина Ивановна (кв. 35), № 66-01/01-76/2001-524 от 11.03.2001, Антонов Евгения Васильевича (кв. 144), ЕГРН № 80-270772616 от 18.11.2022.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 7 044,40 кв. м., общая площадь нежилых помещений: 192,20 кв. м., общее количество голосов: 7 236,60 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители 56,53 % 4091,12 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 % 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
9. О выборе Совета дома.
10. О выборе председателя Совета дома.
11. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории, участие в весенне-осенних осмотрах МКД.

12. О наделении Совета дома полномочиями принимать решение о сдаче в аренду общего имущества МКД по адресу ул. Мичурина, д. 212.
13. О наделении Совет дома правом принимать решения об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества МКД по адресу ул. Мичурина, д. 212.
14. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
15. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.
16. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 56,53 % голосов (4091,17 кв..м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (7 236,60 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Выбрать председателя общего собрания собственников многоквартирного дома: Старкова Т.Л. (кв.16), секретаря собрания: Чумачева Г.И. (кв. 35) и счетную комиссию: Антонов Е.В. (кв. 144), Старкова Т.Л. (кв. 16), Чумачева Г.И. (кв.35).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>56,03</u>	%,	<u>4054,67</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0,50</u>	%,	<u>36,50</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать председателя общего собрания собственников многоквартирного дома: Старкова Т.Л. (кв.16), секретаря собрания: Чумачева Г.И. (кв. 35) и счетную комиссию: Антонов Е.В. (кв. 144), Старкова Т.Л. (кв. 16), Чумачева Г.И. (кв.35).

**По 2 вопросу повестки дня:** об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>56,53</u>	%,	<u>4091,17</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 212 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>55,94</u>	%,	<u>4048,27</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0,59</u>	%,	<u>42,90</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 212 путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**По 4 вопросу повестки дня:** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равным не менее минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>54,93</u>	%,	<u>3975,17</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,60</u>	%,	<u>116,0</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома, равным не менее минимального размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

**По 5 вопросу повестки дня:** о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Выбрать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>54,24</u>	%,	<u>3925,77</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,40</u>	%,	<u>101,0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0,89</u>	%,	<u>64,40</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

**По 6 вопросу повестки дня:** об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Определить Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>56,53</u>	%,	<u>4094,17</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Определить Сбербанк кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет.

**По 7 вопросу повестки дня:** о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов об уплате за капитальный ремонт - отдельной строкой в общей квитанции по оплате коммунальных услуг.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>55,14</u>	%,	<u>3990,37</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>4,39</u>	%,	<u>100,80</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов об уплате за капитальный ремонт - отдельной строкой в общей квитанции по оплате коммунальных услуг.

**По 8 вопросу повестки дня:** об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным

Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Определить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» 55,94 %, 4048,27 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,59 %, 42,90 кв. м. голосов

**Решили:** Определить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190 лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

**По 9 вопросу повестки дня:** о выборе Совета дома.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Выбрать Совет дома: Люханова Константина Борисовича (кв.4), Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16), Карпова Игоря Викторовича (кв.32), Стадника Илью Александровича (кв.36), Черепанова Владимира Олеговича (кв.57), Сайфуллину Ларису Саитяновну (кв.107), Федосееву Наталью Александровну (кв.116), Кочину Анастасию Ивановну (кв.140), Антонова Евгения Васильевича (кв.144).

Проголосовали: «ЗА» 55,44 %, 4012,35 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 0,50 %, 36,50 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,59 %, 42,32 кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать Совет дома: Люханова Константина Борисовича (кв.4), Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16), Карпова Игоря Викторовича (кв.32), Стадника Илью Александровича (кв.36), Черепанова Владимира Олеговича (кв.57), Сайфуллину Ларису Саитяновну (кв.107), Федосееву Наталью Александровну (кв.116), Кочину Анастасию Ивановну (кв.140), Антонова Евгения Васильевича (кв.144).

**По 10 вопросу повестки дня:** о выборе председателя Совета дома.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Выбрать председателя Совета дома: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

Проголосовали: «ЗА» 56,03 %, 4054,67 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,50 %, 36,50 кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать председателя Совета дома: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**По 11 вопросу повестки дня:** о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества и благоустройства придомовой территории, участие в весенне-осенних осмотрах МКД.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями согласно ст. 44 п. 4.2 ч. 2 ЖК РФ на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД, участие в весенне-осенних осмотрах МКД.

Проголосовали: «ЗА» 56,53 %, 4091,77 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. голосов

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями согласно ст. 44 п. 4.2 ч. 2 ЖК РФ на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД, участие в весенне-осенних осмотрах МКД.

**По 12 вопросу повестки дня:** о наделении Совета дома полномочиями принимать решение о сдаче в аренду общего имущества МКД по адресу ул. Мичурина, д. 212.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями принимать решение о сдаче в аренду мест общего пользования МКД третьим лицам, полномочиями на заключение договоров на предоставление мест общего пользования МКД организациям и физическим лицам, в том числе, но не исключительно, договоры аренды общедомовых помещений, на установку и эксплуатацию оборудования (интернет, телефонизация, телевидение), размещение рекламных вывесок на фасаде МКД, аренды земельного участка; устанавливать цену договоров и осуществлять права и обязанности, вытекающие из таких договоров и действующего законодательства.

Проголосовали:	«ЗА»	<u>54,64</u>	%,	<u>355407</u>	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,89</u>	%,	<u>137,10</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями принимать решение о сдаче в аренду мест общего пользования МКД третьим лицам, полномочиями на заключение договоров на предоставление мест общего пользования МКД организациям и физическим лицам, в том числе, но не исключительно, договоры аренды общедомовых помещений, на установку и эксплуатацию оборудования (интернет, телефонизация, телевидение), размещение рекламных вывесок на фасаде МКД, аренды земельного участка; устанавливать цену договоров и осуществлять права и обязанности, вытекающие из таких договоров и действующего законодательства.

**По 13 вопросу повестки дня:** о наделении Совет дома правом принимать решения об использовании денежных средств, полученных по договорам аренды общего имущества МКД по адресу ул. Мичурина, д. 212.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Наделить Совет дома правом принимать решения об использовании денежных средств, полученных по договорам за предоставление мест общего пользования для проведения работ по текущему ремонту общего имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.

Проголосовали:	«ЗА»	<u>55,44</u>	%,	<u>4011,97</u>	кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%,	<u>0</u>	кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,09</u>	%,	<u>79,20</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Наделить Совет дома правом принимать решения об использовании денежных средств, полученных по договорам за предоставление мест общего пользования для проведения работ по текущему ремонту общего имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.

**По 14 вопросу повестки дня:** о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учета норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** В соответствии с изменениями в законодательстве, согласно ПП РФ № 92 от 03.02.2022г. распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, строго по показаниям общедомовых приборов учета,

без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:       «ЗА»                   54,75 %, 3962,67 кв. м. голосов  
                          «ПРОТИВ»               0,59 %, 42,90 кв. м. голосов  
                          «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       4,19 %, 85,60 кв. м. голосов

**Решили:** В соответствии с изменениями в законодательстве, согласно ПП РФ № 92 от 03.02.2022г. распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, строго по показаниям общедомовых приборов учета, без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 15 вопросу повестки дня:** о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:       «ЗА»                   53,37 %, 3862,45 кв. м. голосов  
                          «ПРОТИВ»               1,39 %, 100,80 кв. м. голосов  
                          «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       1,77 %, 127,92 кв. м. голосов

**Решили:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 16 вопросу повестки дня:** о внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 86, корпус 1, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Слушали инициатора собрания: Старкову Татьяну Леонидовну (кв.16).

**Предложено:** Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 212, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Проголосовали:       «ЗА»                   53,05 %, 3839,65 кв. м. голосов  
                          «ПРОТИВ»               2,30 %, 166,30 кв. м. голосов  
                          «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»       1,18 %, 85,22 кв. м. голосов

**Решили:** Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 212, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта

№ 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутриметрового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 17 л.

Председатель общего собрания Смаркова Т.М. 16.06 2023г.

Секретарь общего собрания Чурсочева Т.И. 16.06 2023г.

Счетная комиссия Смаркова Т.М. 16.06 2023г.

Чурсочева Т.И. 16.06 2023г.  
Антонов Е.В. 16.06 2023г.

**Решение по вопросу № 7 повестки дня:** Уполномочить ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560430, расположенное по адресу: ул. Сони Морозовой, 190, на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определен следующий порядок представления платежных документов ежемесячно, путем рассылки по почтовым ящикам. Определен следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов, в размере 5,5% от ежемесячных сумм начислений за капитальный ремонт. Определены следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов об уплате за капитальный ремонт - отдельной строкой в общей квитанции по оплате коммунальных услуг, согласовано с ООО «Управляющая компания ЖКХ Октябрьского района», ОГРН 1056604560403.

(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ. лица - ФИО, место жительства; для юр. лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

«26» июня 2023г.  
(дата)



Мельников А. Го.  
(ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр. лица)