

## Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 235

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 06.06.2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 235, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 25.05.2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Трубина Татьяна Владимировна, кв. 59.

Реквизиты документа подтверждающие право собственности: Выписка из ЕГРН № 66-66-01/281/2005-390 от 14.09.2005г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 2583,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 1378,4 кв. м.

Общее количество голосов: 3961,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в **очно-заочном голосовании**:

Собственники жилых помещений или их представители — 1704,20 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 1307,0 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 235.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. Выбор Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. О наделении Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД.
7. О наделении Совета дома полномочиями выступления в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.
8. О наделении Совета дома, правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям и физическим лицам, в том числе, но не исключительно, договоры аренды общедомовых помещений, на установку и эксплуатацию оборудования (интернет, телефонизация, телевидение), размещение рекламных вывесок на фасаде МКД, аренды земельного участка; устанавливать цену договоров и осуществлять права и обязанности, вытекающие из таких договоров и действующего законодательства. Средства, полученные по договорам за предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД являются целевыми, и расходы данных денежных средств осуществляются по решению Совета дома или общего собрания собственников в многоквартирном доме № 235 по ул. Мичурина.
9. О наделении Совета полномочиями на принятие решений о распределении денежных средств, полученных за пользование общим имуществом собственников, указанных в п. 8 повестки дня.
10. Об отмене ранее принятого по Протоколу № 1 от 18.07.2022г. решения собственников помещений в многоквартирном доме о переходе на прямые договоры с 01.09.2024 года

соответственно холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией (АО Екатеринбурггаз, ПАО ТПлюс, МУП Водоканал, АО ЕкатеринбургЭнергосбыт, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП Спецавтобаза.

11. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

13. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина № 235, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 76,01 % голосов (3011,2 кв. м.) от общего количества голосов (3961,5 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

#### **По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания: Трубину Т.В., кв.57

секретарем собрания: Мелузова В.В.. кв.36

счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 235

по ул. Мичурина г. Екатеринбург в составе: Ковалевская Т.В., кв. 47,

Пономарева Л.А., кв.6, Зорин М.В., кв. 21.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	76,01 %	3011,2 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания: Трубину Т.В., кв.57

секретарем собрания: Мелузова В.В.. кв.36

счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 235

по ул. Мичурина г. Екатеринбург в составе: Ковалевская Т.В., кв. 47,

Пономарева Л.А., кв.6, Зорин М.В., кв. 21.

#### **По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	76,01 %	3011,2 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

### **По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Выбрать в Совет дома ул. Мичурина, д. 235:

Пономареву Людмилу Александровну, кв. 6;

Мелузова Вадима Викторовича, кв. 36;

Зорина Максима Владимировича, кв. 21;

Ковалевскую Татьяну Владимировну, кв. 47;

Моисеенко Елену Николаевну, кв. 16;

Трубину Татьяну Владимировну, кв. 57.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	75,26 %	2981,4 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,75 %	29,8 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Выбрать в Совет дома ул. Мичурина, д. 235:

Пономареву Людмилу Александровну, кв. 6;

Мелузова Вадима Викторовича, кв. 36;

Зорина Максима Владимировича, кв. 21;

Ковалевскую Татьяну Владимировну, кв. 47;

Моисеенко Елену Николаевну, кв. 16;

Трубину Татьяну Владимировну, кв. 57.

### **По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома ул. Мичурина, д. 235: Трубину Татьяну Владимировну, кв. 57.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	74,12 %	2936,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,75 %	29,8 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,14 %	45,1 кв. м. голосов

Решили: Выбрать председателем Совета дома ул. Мичурина, д. 235: Трубину Татьяну Владимировну, кв. 57.

### **По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Выбрать председателем Совета дома ул. Мичурина, д. 235: Трубину Татьяну Владимировну, кв. 57.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	74,12 %	2936,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,89 %	74,9 кв. м. голосов

Решили: Выбрать председателем Совета дома ул. Мичурина, д. 235: Трубину Татьяну Владимировну, кв. 57.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	74,12 %	2936,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,75 %	29,8 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,14 %	45,1 кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями выступления в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	74,12 %	2936,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,89 %	74,9 кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями выступления в суде от имени собственников по делам, связанным с управлением дома и предоставлением коммунальных услуг.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям и физическим лицам, в том числе, но не исключительно, договоры аренды общедомовых помещений, на установку и эксплуатацию оборудования (интернет, телефонизация, телевидение), размещение рекламных вывесок на фасаде МКД, аренды земельного участка; устанавливать цену договоров и осуществлять права и обязанности, вытекающие из таких договоров и действующего законодательства. Средства, полученные по договорам за предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД являются целевыми, и расходы данных денежных средств осуществляются по решению Совета дома или общего собрания собственников в многоквартирном доме № 235 по ул. Мичурина.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	73,03 %	2892,9 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,85 %	73,2 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,14 %	45,1 кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями правом заключения договоров на предоставление мест общего пользования организациям и физическим лицам, в том числе, но не исключительно, договоры аренды общедомовых помещений, на установку и эксплуатацию оборудования (интернет, телефонизация, телевидение), размещение рекламных вывесок на фасаде МКД, аренды земельного участка; устанавливать цену договоров и осуществлять права и обязанности, вытекающие из таких договоров и действующего законодательства. Средства, полученные по договорам за предоставление мест общего пользования организациям, предоставляющим средства коммуникаций (интернет, телефонизация, телевидение), размещение вывесок на фасаде МКД являются целевыми, и расходы данных денежных средств осуществляются по решению Совета дома или общего собрания собственников в многоквартирном доме № 235 по ул. Мичурина.

**По 9 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о распределении денежных средств, полученных за пользование общим имуществом собственников, указанных в п. 8 повестки дня.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	74,12 %	2936,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,89 %	74,9 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о распределении денежных средств, полученных за пользование общим имуществом собственников, указанных в п. 8 повестки дня.

**По 10 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Отменить ранее принятое решение по Протоколу № 1 от 18.07.2022г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переходе на прямые договоры с 01.09.2024года соответственно холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией (АО Екатеринбурггаз, ПАО ТПлюс, МУП Водоканал, АО ЕкатеринбургЭнергосбыт, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП Спецавтобаза.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	73,83 %	2924,8 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,18 %	86,4 кв. м. голосов

Решили: Отменить ранее принятое решение по Протоколу № 1 от 18.07.2022г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о переходе на прямые договоры с 01.09.2024года соответственно холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами напрямую с ресурсоснабжающей организацией (АО Екатеринбурггаз, ПАО ТПлюс, МУП Водоканал, АО ЕкатеринбургЭнергосбыт, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ЕМУП Спецавтобаза.

**По 11 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	51,17 %	1540,9 кв. м. голосов от числа принявших участие в голосовании, согласно ч. 9 ст. 156 ЖК РФ.
	«ПРОТИВ»	2,94 %	88,4 кв. м. голосов от числа принявших участие в голосовании, согласно ч. 9 ст. 156 ЖК РФ.
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	45,89 %	1381,9 кв. м. голосов от числа принявших участие в голосовании, согласно ч. 9 ст. 156 ЖК РФ.

Решили: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 12 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	20,48 %	811,2 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	53,74 %	2128,9 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,79 %	71,1 кв. м. голосов

Решили: Решение не принято.

**По 13 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, № 235, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	73,06 %	2894,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,16 %	45,8 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,79 %	71,1 кв. м. голосов

Решили: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, № 235, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л;
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л;
4. Бюллетени (приложение №4) на 61 л.
5. Копия протокола № 1 от 18.07.2022г. на 4 л.

Председатель общего собрания	Трубина Т.В./	дата: 06.06.2023г.
Секретарь общего собрания	Мелузов В.В./	дата: 06.06.2023г.
Счетная комиссия	Ковалевская Т.В./	дата: 06.06.2023г.
Счетная комиссия	Пономарёва Л.А./	дата: 06.06.2023г.
Счетная комиссия	Зорин М.В./	дата: 06.06.2023г.