

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 235

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 06.06.2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 235, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 25.05.2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Трубина Татьяна Владимировна, кв. 59.

Реквизиты документа подтверждающие право собственности: Выписка из ЕГРН № 66-66-01/281/2005-390 от 14.09.2005г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 2583,1 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 1378,4 кв. м.

Общее количество голосов: 3961,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 1749,9 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 1307,0 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 77,17 % голосов (3056,9 кв. м.) от общего количества голосов (3961,5 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 235 по ул. Мичурина г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Об отмене ранее принятого по Протоколу № 1 от 18.07.2022г. решения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении работ по капитальному ремонту крыши жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в срок до 31.12.2022 года.
4. Принятие предложения о проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в размере 693 118,20 руб.
5. Принятие предложения о проведении работ по ремонту входных групп жилого дома (капитальный ремонт фасада) жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в размере 199 412,79 руб.
6. Принятие предложения о проведении работ по ремонту отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в размере 256 815,13 руб. и работ по ремонту спусков в подвальное помещение (капитальный ремонт подвальных помещений) жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в размере 621 048,35 руб.

7. Принятие предложения о проведении работ по ремонту цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в размере 149 765,56 руб.

8. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 4,5,6,7 данной повестки дня.

9. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 4,5,6,7 данной повестки дня.

10. Наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома от имени всех собственников помещений.

11. Выбор лиц, из числа собственников, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 235 по ул. Мичурина, уполномочены подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

12. О принятии решения по возможности увеличения стоимости работ, указанных в п.п. 4,5,6,7 данной повестки дня не более чем на 25 % от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания: Трубину Т.В., кв.57

секретарем собрания: Мелузова В.В., кв. 36

счетную комиссию в составе: Ковалевская Т.В., кв. 47, Пономарёва Л.А., кв. 6, Зорина М.В., кв. 31

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	77,17 %	3056,9 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателем собрания: Трубину Т.В., кв.57

секретарем собрания: Мелузова В.В., кв. 36

счетную комиссию в составе: Ковалевская Т.В., кв. 47, Пономарёва Л.А., кв. 6, Зорина М.В., кв. 31

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	77,17 %	3056,9 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Отменить ранее принятое решение по Протоколу № 1 от 18.07.2022г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении работ по капитальному ремонту крыши жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в срок до 31.12.2022 года.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	75,33 %	2984,3 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0,79 %	31,3 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,05 %	41,3 кв. м. голосов

Решили: Отменить ранее принятое решение по Протоколу № 1 от 18.07.2022г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении работ по капитальному ремонту крыши жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в срок до 31.12.2022 года.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Принятие предложения о проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в размере 693 118,20 руб.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	77,17 %	3056,9 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Принятие предложения о проведении работ по замене оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада) жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в размере 693 118,20 руб.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по ремонту входных групп жилого дома (капитальный ремонт фасада) жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в размере 199 412,79 руб.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	77,17 %	3056,9 кв. м. голосов
-----------------------	------	---------	-----------------------

«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по ремонту входных групп жилого дома (капитальный ремонт фасада) жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в размере 199 412,79 руб.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по ремонту отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в размере 256 815,13 руб. и работ по ремонту спусков в подвальное помещение (капитальный ремонт подвальных помещений) жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в размере 621 048,35 руб.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	74,48 %	2950,7 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	1,54 %	61,1 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,15 %	45,1 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по ремонту отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений) в размере 256 815,13 руб. и работ по ремонту спусков в подвальное помещение (капитальный ремонт подвальных помещений) жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в размере 621 048,35 руб.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Принять предложение о проведении работ по ремонту цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в размере 149 765,56 руб.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	77,17 %	3056,9 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по ремонту цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) жилого дома № 235 по ул. Мичурина в г. Екатеринбурге в размере 149 765,56 руб.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 4,5,6,7 данной повестки дня денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Взнос на капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счёте № 40604810616540000923 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	77,17 %	3056,9 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 4,5,6,7 данной повестки дня денежные средства собственников помещений, внесенные в качестве платы по статье расходов «Взнос на капитальный ремонт», аккумулированные на специальном счете № 40604810616540000923 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п. 4,5,6,7 данной повестки дня в срок до 31.12.2023 года: начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2023 года.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	77,17 %	3056,9 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Определить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п. 4,5,6,7 данной повестки дня в срок до 31.12.2023 года: начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2023 года.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома от имени всех собственников помещений.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	75,38 %	2985,8 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,79 %	71,1 кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), полномочиями на выбор подрядной организации для выполнения работ по текущему и капитальному ремонту многоквартирного дома и заключение договора, а также участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома от имени всех собственников помещений.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Выбрать Трубину Т.В., кв. 57 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 235 по ул. Мичурина, уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ьми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	75,27 %	2982,0 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0,75 %	29,8 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,15 %	45,1 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Трубину Т.В., кв. 57 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 235 по ул. Мичурина, уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 12 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора проведения общего собрания Трубину Т.В.

Предложено: Принять решение по возможности увеличения стоимости работ, указанных в п.п. 4,5,6,7 данной повестки дня не более чем на 25 % от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	73,46 %	2910,1 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	1,51 %	59,7 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,2 %	87,1 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять решение по возможности увеличения стоимости работ, указанных в п.п. 4,5,6,7 данной повестки дня не более чем на 25 % от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства Российской Федерации.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 62 л.
5. Копия протокола № 1 от 18.07.2022г. на 4 л.

Председатель общего собрания Трубина Т.В./_ _ дата: 06.06.2023г.

Секретарь общего собрания Мелузов В.В./_ _ дата: 06.06.2023г.

Счетная комиссия Ковалевская Т.В./_ _ дата: 06.06.2023г.

Счетная комиссия Пономарёва Л.А./_ _ дата: 06.06.2023г.

Счетная комиссия Зорин М.В./_ _ дата: 06.06.2023г.