

## Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 12.06.2023 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 02.05.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Пришвицина И.Е. кв. 18.

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Свидетельство № Д 2848 от 09.12.1998г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 7944,60 кв. м.

Общая площадь нежилых жилых помещений: 3528,20 кв. м.

Общее количество голосов: 11472,80 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 7597,9 кв. м голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 2625,4 кв. м голосов.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190.
2. Об определении лиц, уполномоченных на подписание протокола и сроков подписания протокола.
3. Об определении местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.
4. О проведении негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ в сумме не более 40 000,00 руб.
5. Об избрании источника финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.
6. Об обращении в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести мероприятия по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников, находящихся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.
7. Об утверждении проведения работ по капитальному ремонту - проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта



пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

8. Об утверждении сроков проведения капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

9. Об утверждении сметной стоимости капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

10. Об утверждении условий финансирования капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

11. Об утверждении размера доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

12. Об определении обеспечения доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Сони Морозовой, д. 190 за счет средств собственников, находящихся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

13. Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой, необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания собственников.

14. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН\_1056604560403 полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой на основании решения конкурсной комиссии.

15. О выборе лица и наделении его полномочиями участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

16. Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

17. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.



Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 89,11 % голосов (10223,3 кв. м.) от общего количества голосов (11472,80 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Избрать Пришвицину И.Е., кв. 18 председателем общего собрания собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург; Мухину Е.В., кв. 22 секретарем собрания; Юнусова В.С., кв. 20, Мухину Е.В., кв.22 счетной комиссией собрания.

Проголосовали:

«ЗА»	80,93 %	9285,4 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	2,62 %	300,3 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,56 %	637,6 кв. м голосов

Решили: Избрать Пришвицину И.Е., кв. 18 председателем общего собрания собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург; Мухину Е.В., кв. 22 секретарем собрания; Юнусова В.С., кв. 20, Мухину Е.В., кв.22 счетной комиссией собрания.

**По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

Проголосовали:

«ЗА»	81,68 %	9370,5 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	2,6 %	297,8 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,83 %	555,0 кв. м голосов

Решили: Наделить полномочиями по составлению и подписанию Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателя, секретаря собрания и счетную комиссию в срок, не позднее чем через десять дней после окончания общего собрания.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.

Проголосовали:

«ЗА»	81,70 %	9373,4 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	4,09 %	469,8 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,32 %	380,1 кв. м голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания



Предложено: Провести негосударственную экспертизу проектно-сметной документации проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой и (или) негосударственную экспертизу инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ проекта в сумме не более 40 000,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	85,55 %	9815,1 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	2,62 %	300,3 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,94 %	107,9 кв. м голосов

Решили: Провести негосударственную экспертизу проектно-сметной документации проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой и (или) негосударственную экспертизу инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ проекта в сумме не более 40 000,00 руб.

### **По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Избрать источником финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой денежные средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года».

Проголосовали:

«ЗА»	86,31 %	9902,2 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	1,86 %	213,2 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,94 %	107,9 кв. м голосов

Решили: Избрать источником финансирования негосударственной экспертизы проектно-сметной документации на проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой денежные средства по статье «Капитальный ремонт до 2014 года».

### **По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести мероприятия по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40604810816540000901, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

Проголосовали:

«ЗА»	87,22 %	10006,8 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	0,95 %	108,6 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,94 %	107,9 кв. м голосов



Решили: Обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести мероприятия по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40604810816540000901, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

#### **По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту - проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

Проголосовали:	«ЗА»	87,22 %	10006,8 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0,95 %	108,6 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,94 %	107,9 кв. м голосов

Решили: Утвердить проведение работ по капитальному ремонту - проведение мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

#### **По 8 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Работы по проведению капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой при условии предоставления субсидии, провести в следующие сроки: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса, но не позднее 31.12.2024 года.

Проголосовали:	«ЗА»	88,17 %	10115,4 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,94 %	107,9 кв. м голосов

Решили: Работы по проведению капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой при условии предоставления субсидии, провести в следующие сроки: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса, но не позднее 31.12.2024 года.

#### **По 9 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить предварительную сметную стоимость капитальных работ – мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой согласно проектно-сметной документации в размере не более 17 450 330,00 рублей.

Проголосовали:	«ЗА»	83,71 %	9603,6 кв. м голосов
----------------	------	---------	----------------------



«ПРОТИВ»	0,91 %	104,6 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,49 %	515,1 кв. м голосов

Решили: Утвердить предварительную сметную стоимость капитальных работ – мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой согласно проектно-сметной документации в размере не более 17 450 330,00 рублей.

#### **По 10 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете № 40604810816540000901, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	87,2 %	10005,8 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,91 %	217,5 кв. м голосов

Решили: Утвердить условия финансирования работ по проведению мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой на следующих условиях:

- средства субсидии, предоставляемой из бюджета г. Екатеринбурга,
- средства собственников, находящиеся на специальном счете № 40604810816540000901, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

#### **По 11 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой в размере 36 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 6 422 118,80 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40604810816540000901, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	84,62 %	9708,3 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0,91 %	104,6 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,58 %	410,4 кв. м голосов

Решили: Утвердить размер доли финансового участия собственников в реализации мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой в размере 36 % от стоимости проведения работ, что в сумме составляет не более 6 422 118,80 руб., (денежные средства, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома 40604810816540000901, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем, которого является



Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

**По 12 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Сони Морозовой, д. 190 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40604810816540000901, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	88,17 %	10115,4 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,94 %	107,9 кв. м голосов

Решили: Определить обеспечение доли финансового участия собственников многоквартирного дома, по ул. Сони Морозовой, д. 190 за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 40604810816540000901, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

**По 13 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

Проголосовали:	«ЗА»	75,53 %	8665,3 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	9,14 %	1048,3 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,44 %	509,7 кв. м голосов

Решили: Об утверждении пропорционального изменения суммы средств собственников в случае изменения стоимости работ по результатам негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и (или) негосударственной экспертизы инженерных изысканий, проведенной юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным ст. 50 Градостроительного кодекса РФ, проведения конкурсных процедур по отбору подрядных организаций, выявления в ходе капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой необходимости проведения дополнительных работ, без дополнительного решения общего собрания.

**По 14 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН\_1056604560403 полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой на основании решения конкурсной комиссии.



Проголосовали: «ЗА» 84,1 % 9648,6 кв. м голосов  
«ПРОТИВ» 1,86 % 213,2 кв. м голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,15 % 361,5 кв. м голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», ОГРН\_1056604560403 полномочиями на проведение конкурсных процедур и заключение договоров на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой на основании решения конкурсной комиссии.

#### **По 15 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Выбрать Пришвицину И.Е., кв. 18 и наделить ее полномочиями от имени всех собственников МКД участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали: «ЗА» 80,94 % 9285,4 кв. м голосов  
«ПРОТИВ» 5,04 % 578,4 кв. м голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,13 % 359,5 кв. м голосов

Решили: Выбрать Пришвицину И.Е., кв. 18 и наделить ее полномочиями от имени всех собственников МКД участвовать в работе конкурсной комиссии при проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### **По 16 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

Проголосовали: «ЗА» 83,4 % 9568,3 кв. м голосов  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,71 % 655,0 кв. м голосов

Решили: Об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

#### **По 17 вопросу повестки дня:**

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.


Проголосовали: «ЗА» 70,26 % 8060,7 кв. м голосов  
«ПРОТИВ» 9,48 % 1087,5 кв. м голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 9,37 % 1075,1 кв. м голосов




Решили: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на \_\_\_\_\_ л.
2. Реестр собственников нежилых помещений (Приложение №1/1) на \_\_\_\_\_ л.
3. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на \_\_\_\_\_ л.
4. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на \_\_\_\_\_ л.
5. Бюллетени (приложение №4) на \_\_\_\_\_ л.

**Председатель общего собрания** Пришвицина И.Е. /  дата: \_\_\_\_\_

**Секретарь общего собрания** Мухина Е.В. / \_\_\_\_\_ дата: \_\_\_\_\_

**Счетная комиссия** Юнусов В.С.  \_\_\_\_\_ дата: \_\_\_\_\_

**Счетная комиссия** Мухина Е.В. / \_\_\_\_\_ дата: \_\_\_\_\_

U