

Протокол № 3

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 12.06.2023 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 02.05.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Пришвицина И.Е. кв. 18.

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Свидетельство № Д 2848 от 09.12.1998г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 7944,60 кв. м.

Общая площадь нежилых жилых помещений: 3528,20 кв. м.

Общее количество голосов: 11472,80 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 7597,9 кв. м голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 2625,4 кв. м голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Пришвициной И.Е., кв. 18 председателем; Мухиной Е.В., кв. 22 секретарем; Юнусова В.С., кв. 20, Мухиной Е.В., кв.22 счетной комиссией общего собрания собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург.
2. Об определении местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.
3. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург о проведении общих собраний собственников (очередных и внеочередных), о принятых решениях на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах во всех 4-х подъездах МКД, в общедоступном месте.
4. О выборе Совета дома в составе: Пришвицина И.Е. кв.18; Юнусов В.С., кв.20; Майстренко В.Н., кв.48; Гребнев И.И., кв. 35; Цыцаркина И.И., кв.56, и сроке действия выбранного Совета дома.
5. О выборе председателем Совета дома Пришвициной И.Е. кв.18 и сроке действия выбранного председателя Совета дома.
6. О наделении председателя Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, подписывать договоры аренды мест общего пользования с третьими лицами.
7. О наделении Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
8. О наделении Совета дома полномочиями согласно ст. 44 п. 4.2 ч. 2 ЖК РФ на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД, принимать решение о сдаче в аренду мест общего пользования третьим лицам, полномочиями на заключение договора возмездного пользования общего имущества МКД.
9. О наделении Совета дома правом принимать решения об использовании денежных средств, полученных по договорам за предоставление мест общего пользования для проведения работ по текущему ремонту общего имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.
10. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, строго по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

11. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по подготовке пакета документов, обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести мероприятия по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 89,11 % голосов (10223,3 кв. м.) от общего количества голосов (11472,80 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Избрать Пришвицину И.Е., кв. 18 председателем; Мухину Е.В., кв. 22 секретарем; Юнусова В.С., кв. 20, Мухину Е.В., кв.22 счетной комиссией общего собрания собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	80,37 %	9221,3 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	3,18 %	364,4 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,56 %	637,6 кв. м голосов

Решили: Избрать Пришвицину И.Е., кв. 18 председателем; Мухину Е.В., кв. 22 секретарем; Юнусова В.С., кв. 20, Мухину Е.В., кв.22 счетной комиссией общего собрания собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	80,2 %	9200,7 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	2,23 %	255,8 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,68 %	766,8 кв. м голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург о проведении общих собраний собственников (очередных и внеочередных), о принятых решениях на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах во всех 4-х подъездах МКД, в общедоступном месте.

Проголосовали:

«ЗА»	79,11 %	9075,4 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	7,16 %	821,2 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,84 %	326,7 кв. м голосов

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург о проведении общих собраний собственников (очередных и внеочередных), о принятых решениях на общих собраниях путем размещения информации на информационных стендах во всех 4-х подъездах МКД, в общедоступном месте.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Выбрать Совет дома в составе: Пришвицина И.Е. кв.18; Юнусов В.С., кв.20; Майстренко В.Н., кв.48; Гребнев И.И., кв. 35; Цыцаркина И.И., кв.56.

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

Проголосовали:

«ЗА»	78,08 %	8957,8 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	5,6 %	642,5 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,43 %	623,0 кв. м голосов

Решили: Выбрать Совет дома в составе: Пришвицина И.Е. кв.18; Юнусов В.С., кв.20; Майстренко В.Н., кв.48; Гребнев И.И., кв. 35; Цыцаркина И.И., кв.56.

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Выбрать председателя Совета дома Пришвицину И.Е., кв. 18. Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

Проголосовали:

«ЗА»	79,0 %	9063,6 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	5,6 %	642,5 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,51 %	517,2 кв. м голосов

Решили: Выбрать председателя Совета дома Пришвицину И.Е., кв. 18. Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить председателя Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, подписывать договоры аренды мест общего пользования с третьими лицами.

Проголосовали:

«ЗА»	77,82 %	8928,2 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	7,28 %	835,6 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,01 %	459,5 кв. м голосов

Решили: Наделить председателя Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, подписывать договоры аренды мест общего пользования с третьими лицами.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	79,92 %	9169,3 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	5,4 %	619,0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,79 %	435,0 кв. м голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утвержденными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями согласно ст. 44 п. 4.2 ч. 2 ЖК РФ на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД, принимать решение о сдаче в аренду мест общего пользования МКД третьим лицам, полномочиями на заключение договоров на предоставление мест общего пользования МКД организациям и физическим лицам, в том числе, но не исключительно, договоры аренды общедомовых помещений, на установку и эксплуатацию оборудования (интернет, телефонизация, телевидение), размещение рекламных вывесок на фасаде МКД, аренды земельного участка; устанавливать цену договоров и осуществлять права и обязанности, вытекающие из таких договоров и действующего законодательства.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	75,74 %	8689,7 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	7,0 %	802,5 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,37 %	731,1 кв. м голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями согласно ст. 44 п. 4.2 ч. 2 ЖК РФ на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД, принимать решение о сдаче в аренду мест общего пользования МКД третьим лицам, полномочиями на заключение договоров на предоставление мест общего пользования МКД организациям и физическим лицам, в том числе, но не исключительно, договоры аренды общедомовых помещений, на установку и эксплуатацию оборудования (интернет, телефонизация, телевидение), размещение рекламных вывесок на фасаде МКД, аренды земельного участка; устанавливать цену договоров и осуществлять права и обязанности, вытекающие из таких договоров и действующего законодательства.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить Совет дома правом принимать решения об использовании денежных средств, полученных по договорам за предоставление мест общего пользования для проведения работ по текущему ремонту общего имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	76,42 %	8767,6 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	7,0 %	802,5 кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,69 %	653,2 кв. м голосов

Решили: Наделить Совет дома правом принимать решения об использовании денежных средств, полученных по договорам за предоставление мест общего пользования для проведения работ по текущему ремонту общего имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: В соответствии с изменениями в законодательстве, согласно ПП РФ № 92 от 03.02.2022г. распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, строго по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	76,52 %	8778,6 кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	7,61 %	873,5 кв. м голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,98 % 571,2 кв. м голосов

Решили: В соответствии с изменениями в законодательстве, согласно ПП РФ № 92 от 03.02.2022г. распределять на всех собственников помещений объем коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, строго по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по подготовке пакета документов, обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести мероприятия по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

Проголосовали:

«ЗА»	86,85 %	9964,2 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	1,32 %	151,2 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,94 %	107,9 кв. м голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по подготовке пакета документов, обратиться в УЖКХ Администрации города Екатеринбурга с предложением произвести мероприятия по замене лифтового оборудования в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой, за счет предоставляемой субсидии и средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в соответствии с Положением о порядке предоставления субсидий организациям, управляющим многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования «город Екатеринбург», на проведение мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах, утвержденным Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.02.2022г. № 334.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на л.
2. Реестр собственников нежилых помещений (Приложение №1/1) на л.
3. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на л.
4. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на л.
5. Бюллетени (приложение №4) на л.

Председатель общего собрания Пришвицина И.Е. /

дата: 12.06.2023

Секретарь общего собрания Мухина Е.В. /

дата: 12.06.2023

Счетная комиссия Юнусов В.С. /

дата: 12.06.2023

Счетная комиссия Мухина Е.В. /

дата: 12.06.2023