

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 12.06.2023 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 02.05.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Пришвицина И.Е. кв. 18.

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Свидетельство № Д 2848 от 09.12.1998г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 7944,60 кв. м.

Общая площадь нежилых жилых помещений: 3528,20 кв. м.

Общее количество голосов: 11472,80 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 7597,9 кв. м голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 2625,4 кв. м голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург.

2. Об определении местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.

3. О создании проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой в сумме 160 000 руб.

4. Об избрании источника финансирования создания проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой.

5. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 89,11 % голосов (10223,3 кв. м.) от общего количества голосов (11472,80 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Избрать Пришвицину И.Е., кв. 18 председателем общего собрания собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург; Мухину Е.В., кв. 22 секретарем собрания; Юнусова В.С., кв. 20, Мухину Е.В., кв.22 счетной комиссией собрания.

Проголосовали:

«ЗА»	80,37 %	9221,3 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	3,18 %	364,4 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,56 %	637,6 кв. м голосов

Решили: Избрать Пришвицину И.Е., кв. 18 председателем общего собрания собственников помещений МКД № 190 по ул. Сони Морозовой, г. Екатеринбург; Мухину Е.В., кв. 22 секретарем собрания; Юнусова В.С., кв. 20, Мухину Е.В., кв.22 счетной комиссией собрания.

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.

Проголосовали:

«ЗА»	80,75 %	9264,8 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	4,1 %	469,8 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,26 %	488,7 кв. м голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, решений и других приложений к протоколу - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области, местом хранения копии протокола ул. Сони Морозовой, д. 190, кв. 18.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Принять решение о создании проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой в сумме 160 000 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	84,37 %	9679,3 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	1,67 %	191,7 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,07 %	352,3 кв. м голосов

Решили: Принять решение о создании проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой в сумме 160 000 руб.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Избрать источником финансирования создания проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по ул. Сони Морозовой средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома № 40604810816540000901, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	86,72 %	9948,9 кв. м голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,392 %	274,4 кв. м голосов

Решили: Избрать источником финансирования создания проекта на проведение капитальных работ - мероприятий по замене лифтового оборудования (2 лифта пассажирских г/п 630 кг на 10 остановок, 2 лифта пассажирских г/п 400 кг на 5 остановок) в многоквартирном доме № 190 по

ул. Сони Морозовой средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете капитального ремонта дома № 40604810816540000901, в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем, которого является Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Проголосовали: «ЗА» 85,41 % 9798,47 кв. м голосов
«ПРОТИВ» 0,91 % 104,6 кв. м голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,79 % 320,23 кв. м голосов

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации, подписания договора, актов выполненных работ.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников жилых помещений (Приложение №1) на л.
2. Реестр собственников нежилых помещений (Приложение №1/2) на л.
3. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на л.
4. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на л.
5. Бюллетени (приложение №4) на л.

Председатель общего собрания Пришвицина И.Е. /


дата: 12.06.2023

Секретарь общего собрания Мухина Е.В. /

дата: 12.06.2023

Счетная комиссия Юнусов В.С. /

дата: 12.06.2023

Счетная комиссия Мухина Е.В. /

дата: 12.06.2023