

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д. № 13.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 28 мая 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Тверитина, д № 13, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 09.05.2023г.-27.05.2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Овечкина Надежда Ивановна, кв. 10.

Реквизиты документа подтверждающие право собственности: 66-01/01-252/2003-41 от 22.07.2003г.

Общая площадь жилых помещений: 6920,80 кв.м.

Общее количество голосов: 6920,80

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 606,855 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители — 4543,56 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 13 по ул. Тверитина.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в МКД № 13 по ул. Тверитина стоимостью 3 795 240,94 руб.
4. Об определении источника финансирования капитального ремонта п.3 повестки дня.
5. Об определении срока проведения капитального ремонта п.3 повестки дня.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
7. О выборе лиц, уполномоченных подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина № 13, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключение со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

10. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 74,42 % голосов (5150,41 кв. м.) от общего количества голосов (6920,8 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 13 по ул. Тверитина: Овечкину Н.И., кв. 10; секретаря собрания: Фатееву Т.Н., кв. 109; счетную комиссию собрания в составе: Дикун М.В., кв. 60, Подтяпурина Ю.А., кв. 128.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	74,42 %	5150,41 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 13 по ул. Тверитина: Овечкину Н.И., кв. 10; секретаря собрания: Фатееву Т.Н., кв. 109; счетную комиссию собрания в составе: Дикун М.В., кв. 60, Подтяпурина Ю.А., кв. 128.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	74,42 %	5150,41 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 13 по ул. Тверитина, г. Екатеринбург стоимостью 3 795 240,94 руб.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	74,42 %	5150,41 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома № 13 по ул. Тверитича, г. Екатеринбург стоимостью 3 795 240,94 руб.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить источником финансирования капитального ремонта п. 3 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810216540000925 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор.

Проголосовали:

«ЗА»	74,42 %	5150,41 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Определить источником финансирования капитального ремонта п. 3 повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810216540000925 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 3 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2023 года.

Проголосовали:

«ЗА»	74,42 %	5150,41 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 3 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2023 года.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»	73,80 %	5107,31 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,63 %	43,1 кв. м. голосов

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Выбрать Скрынник Аллу Ревхатовну, кв. 25, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Тверитина, уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также

участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты. Выбрать Гринь Анатолия Владимировича, кв. 81 и Ахмедшину Элеонору Идиаловну, кв. 104 участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»	74,42 %	5150,41 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Скрынник Аллу Ревхатовну, кв. 25, лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 13 по ул. Тверитина, уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты. Выбрать Гринь Анатолия Владимировича, кв. 81 и Ахмедшину Элеонору Идиаловну, кв. 104 участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	67,18 %	4649,31 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,84 %	57,8 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,41 %	443,3 кв. м. голосов

Решили: Возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина № 13, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Проголосовали:

«ЗА»	73,81 %	5108,01 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,61 %	42,4 кв. м. голосов

Решили: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тверитина № 13, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	73,19 %	5065,21 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	1,23 %	85,2 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	2,7 %	186,85 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	55,79 %	3860,51 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15,93 %	1103,05 кв. м. голосов

Решили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания: Овечкина Н.И. _____ /28.05.2023г.

Секретарь общего собрания: Фотеева Т.Н. _____ / 28.05.2023г.

Счетная комиссия: Дикун М.В. _____ / 28.05.2023г.

Подтяпурина Ю.А. _____ / 28.05.2023г.