

Протокол №

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. № 162А.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 30.05 2023 г.

Место проведения общего собрания: двор

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 12.05 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Тамикова О.А., кв. 16

Реквизиты: Св-во о вхождении в право 66/001/2014/16.01.2014г

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 2558,10 кв. м.

Общее количество голосов: 2558,10 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 1991,9 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 162А по ул. Восточная г. Екатеринбург.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении работ по ремонту цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) в размере 356 098,90 руб. согласно сметному расчету.
4. О проведении работ по ремонту межпанельных швов (капитальный ремонт фасада) в размере 1 198 551,87 руб., согласно сметному расчету.
5. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня.
6. Определение сроков оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту, указанных в п.п. 3,4 данной повестки дня.
7. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома от имени всех собственников помещений.
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.
10. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учета норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
11. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная № 162А, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключение со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 77,9% голосов (1991,9) от общего количества голосов (2558,10 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Ташкову О.А., кв. 16

Предложено: Избрать председателя собрания: Ташкову О.А. кв. 16

Секретаря собрания: Черепанова В.М. кв. 28

счетную комиссию в составе: Бурдаскина Т.В. кв. 29

Цануркина Я.В. кв. 23, кв. _____

Проголосовали: «ЗА» 77,9 % 1991,9 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателя собрания: Ташкову О.А. кв. 16

Секретаря собрания: Черепанова В.М. кв. 28

счетную комиссию в составе: Бурдаскина Т.В. кв. 29

Цануркина Я.В. кв. 23, кв. _____

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Ташкову О.А., кв. 16

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 77,9 % 1991,9 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Ташкову О.А., кв. 16

Предложено: Принять предложение о проведении работ по ремонту цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) в размере 356 098,90 руб. согласно сметному расчету.

Проголосовали: «ЗА» 77,9 % 1991,9 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении работ по ремонту цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада) в размере 356 098,90 руб. согласно сметному расчету.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Ташкову О.А., кв. 16

Предложено: Принять предложение о проведении работ по ремонту межпанельных швов (капитальный ремонт фасада) в размере 1 198 551,87 руб., согласно сметному расчету.

Проголосовали: «ЗА» 77,9 % 1991,9 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении работ по ремонту межпанельных швов (капитальный ремонт фасада) в размере 1 198 551,87 руб., согласно сметному расчету.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Лашенкову ОА , кв. 16

Предложено: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3,4 данной повестки дня за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 162А, №40705810816540004084 счёта, открытого в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), с возможным увеличением на коэффициент инфляции, согласно законодательству РФ.

Проголосовали: «ЗА» 77,9 % 1991,9 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3,4 данной повестки дня за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 162А, №40705810816540004084 счёта, открытого в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), с возможным увеличением на коэффициент инфляции, согласно законодательству РФ.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Лашенкову ОА , кв. 16

Предложено: Сроки проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п.3, 4 многоквартирного дома, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 162А:
- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не позднее 31.12.2023г.

Проголосовали: «ЗА» 77,9 % 1991,9 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Сроки проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п.3, 4 многоквартирного дома, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная, д. 162А:
- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не позднее 31.12.2023г.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Лашенкову ОА , кв. 16

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома от имени всех собственников помещений.

Проголосовали: «ЗА» 77,9 % 1991,9 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту жилого дома от имени всех собственников помещений.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Лашкову О. А., кв. 16

Предложено: Выбрать Лашкову О. А., кв. 16 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»	77,9 %	199,9	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Лашкову О. А., кв. 16 лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Лашкову О. А., кв. 16

Предложено: Предусмотреть возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	77,9 %	199,9	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Предусмотреть возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 % при условии соблюдения законодательства РФ.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Лашкову О. А., кв. 16

Предложено: Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	77,9 %	199,9	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Ташковой О.А., кв. 16

Предложено: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная № 162А, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Проголосовали: «ЗА» 77,9 % 199,9 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Восточная № 162А, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение № 1) на л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2) на л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение № 3) на л.
4. Бюллетени голосования (приложение № 4) на л.

Председатель общего собрания: Ташкова О.А. 1 / дата: 30.05. 2023г.
Секретарь общего собрания: Черепанова В.М. 1 / дата: 30.05. 2023г.
Счетная комиссия: Бурдимова Т.В. 1 / дата: 30.05. 2023г.
Счетная комиссия: Цалурисова Я.В. 1 / дата: 30.05. 2023г.