

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Екатеринбург, ул.Декабристов 16/18 Г в форме заочного голосования
«07» июля 2023 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **3398,7** кв. метров,
В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие от
общего числа голосов всех собственников помещений:

2932,19 кв. метров, что составляет 86,27 % голосов;

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
имеется.

Инициатором проведения собрания являются собственники квартир Красноголовко К.Г., Миронова В.В.,
Стаценко И.А.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания
3. Утверждение стоимости проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л
4. Утверждение финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня с МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Г
5. Утверждение сроков проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа придомовой территории МКД
6. О заключении договора на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л
7. Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л
8. Об ограничении возможного увеличения стоимости предусмотренного объема работ
9. Выбор уполномоченных лиц для обеспечения беспрепятственного проезда спецавтотранспорта
10. О наделении полномочиями Совет дома по разработке и утверждению Правил пользования системой видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД, а также определению списка лиц и автотранспорта, имеющего права доступа на территорию
11. О принятии решения о выведение крана для полива зеленых насаждений водой, из системы водоснабжения дома по ул. Декабристов д. 16/18 Г
12. Об установлении металлических дверец на продух в подвальное помещение с запорным устройством для ограничения бесконтрольного доступа к крану для полива зеленых насаждений водой из системы водоснабжения дома
13. Об определении источника финансирования работ, указанных в п.п. 11,12
14. Выборы Председателя и Совета дома
15. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории
16. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 Г
17. Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома Декабристов 16/18 Г из средств, собранных по статье «Капитальный ремонт до 2014г»
18. Принятие решения об объединении МКД по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом, в случае положительного голосования по вопросу объединения во всех вышеуказанных МКД
19. Выборы уполномоченного лица по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом
20. О предоставлении уполномоченному лицу технической информации и определении источников финансирования оплаты работ сторонних организаций по оформлению объединения многоквартирных домов
21. Об установлении размера ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества и определении статьи расходования полученных средств

Решения собственников (заполненные листы голосования) принимались до 22-00 час. 07.07.2023 г.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с материалами и документами, предлагаемыми к обсуждению на общем собрании собственников в форме заочного голосования, можно было в порядке определенным действующим законодательством, у инициаторов собрания.

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников, в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания, путем вывешивания объявления в местах общего пользования и персонального извещения под роспись.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня

1 вопрос: Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«за»: 2932,19 кв.м 100,0 % голосов,

«против» 0,00 кв.м 0,0 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Стаценко И.А. (кв. 153), секретарем Миронову В.Е. (кв. 165), счетную комиссию в составе: Косьянковская К.Е. (кв. 135), Красноголовко К.Г. (кв.154)

2 вопрос: Утверждение места хранения протокола общего собрания

«за»: 2932,19 кв.м 100,0 % голосов,

«против» 0,00 кв.м 0,0 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов.

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) Первый оригинал - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.
- 2) Второй оригинал – Стаценко И.А. собственник кв.153.

3 вопрос: Утверждение стоимости проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

«за»: 2766,59 кв.м 94,35 % голосов,

«против» 0,00 кв.м 0,0 % голосов,

«воздержались» 165,60 кв.м. 5,65 % голосов.

Решили: Утвердить проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л, общей стоимостью 534 980,00 руб. согласно коммерческому предложению Индивидуального предпринимателя Абрамова Владимира Сергеевича, ИНН 667351941903 (Приложение № 5), согласно схеме расположения, в рамках земельного участка МКД (Приложение № 6).

4 вопрос: Утверждение финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня с МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Г

«за»: 2691,79 кв.м 91,80 % голосов,

«против» 74,80 кв.м 2,55 % голосов,

«воздержались» 165,60 кв.м. 5,65 % голосов.

Решили: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня с МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Г:

- целевой взнос, что составляет: 10 000 руб. с квартир МКД: ул. Декабристов, д. 16/18 Г № 135, 136, 138, 137, 148, 146, 143, 141, 145, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 160, 162, 165, 172, согласно списка плательщиков квартир МКД (Приложение № 7), единовременным платежом (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой);

- 95 171,68 руб. средства, собранные по статье «Капитальный ремонт до 2014г» МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Г.

5 вопрос: Утверждение сроков проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа придомовой территории МКД

«за»: 2766,59 кв.м 94,35 % голосов,

«против» 0,00 кв.м 0,0 % голосов,

«воздержались» 165,60 кв.м. 5,65 % голосов.

Решили: Сроки проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа придомовой территории МКД:

- начало работ-в течение 5 дней с момента получения аванса, собранного целевого взноса в размере 280 000 руб. согласно п.4 данной повестки дня,

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.05.2024 г., с учетом сезонности работ.

6 вопрос: О заключении договора на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

«за»: 2674,39 кв.м 94,35 % голосов,

«против» 92,20 кв.м 3,14 % голосов,

«воздержались» 165,60 кв.м. 5,65 % голосов.

Решили: Обязать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» заключить договор на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л, приемку выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие документы с ИП Абрамов Владимир Сергеевич, ИНН 667351941903

7 вопрос: Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

«за»: 2655,53 кв.м 92,90 % голосов,

«против» 0,00 кв.м 0,00 % голосов,

«воздержались» 203,00 кв.м. 7,10 % голосов.

Решили: Выбрать собственника МКД ул. Декабристов, д. 16/18 Г, Стаценко И.А. (кв. 153) уполномоченным лицом по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л, от имени всех собственников МКД.

8 вопрос: Об ограничении возможного увеличения стоимости предусмотренного объема работ

«за»: 2006,98 кв.м 70,19 % голосов,

«против» 464,76 кв.м 16,25 % голосов,

«воздержались» 378,60 кв.м. 13,56 % голосов.

Решили: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10% и сроков выплат целевого взноса при условии соблюдения законодательства РФ.

9 вопрос: Выбор уполномоченных лиц для обеспечения беспрепятственного проезда спецавтотранспорта

«за»: 2932,14 кв.м 96,03 % голосов,

«против» 0,00 кв.м 0,0 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов.

Решили: Выбрать собственников МКД: ул. Декабристов, д. 16/18 Г Стаценко И.А. (кв. 153), Красноголовко К.Г. (кв. 154) уполномоченными лицами, для обеспечения беспрепятственного проезда спецавтотранспорта.

10 вопрос: О наделении полномочиями Совет дома по разработке и утверждению Правил пользования системой видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД, а также определению списка лиц и автотранспорта, имеющего права доступа на территорию

«за»: 2932,19 кв.м 100,00 % голосов,

«против» 0,00 кв.м 0,0 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями Совет дома по разработке и утверждению Правил пользования системой видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД, а также определению списка лиц и автотранспорта, имеющего права доступа на территорию. Совместно с Советами домов Декабристов д.16/18 В и Л разработать и утвердить единые «Правила пользования территорией МКД Декабристов 16/18»

11. вопрос: О принятии решения о выведение крана для полива зеленых насаждений водой, из системы водоснабжения дома по ул. Декабристов д. 16/18 Г

«за»: 2909,29 кв.м 93,22 % голосов,

«против» 22,90 кв.м 0,78 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов.

Решили: Принять решение о выведение крана для полива зеленых насаждений водой, из системы водоснабжения дома по ул. Декабристов д. 16/18 Г с установкой прибора учета, при наличии положительного решения по вопросу 13 данной повестки дня.

12 вопрос: Об установлении металлических дверец на продух в подвальное помещение с запорным устройством для ограничения бесконтрольного доступа к крану для полива зеленых насаждений водой из системы водоснабжения дома

«за»: 2909,29 кв.м 99,22 % голосов,

«против» 22,90 кв.м 0,78 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов.

Решили: Установить металлические дверцы на продух в подвальное помещение с запорным устройством для ограничения бесконтрольного доступа к крану для полива зеленых насаждений водой, из системы водоснабжения дома при наличии положительного решения по вопросу 13 данной повестки дня

13 вопрос: О представлении полномочий по представлению интересов собственников дома при проведении капитального ремонта и работ по благоустройству внутри и придомовой территории.

«за»: 2909,29 кв.м 99,22 % голосов,

«против» 22,90 кв.м 0,78 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов.

Решили: Определить источник финансирования работ, указанных в п.п. 11, 12 данной повестки дня за счет средств со статьи «Содержание жилья».

14 вопрос: Выборы Председателя и Совета дома

«за»: 2932,19 кв.м 100,00 % голосов,

«против» 0,00 кв.м 0,0 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов.

Решили: Выбрать Совет дома Декабристов, д. 16/18 Г в составе:

1) Председатель Совета Дома Стаценко И.А. (кв. 153)

члены Совета дома:

2) Косьянковская К.Е. (кв. 135),

3) Красноголовко К.Г. (кв. 154),

4) Миронова В.Е. (кв. 165),

5) Васильева Е.Ю. (кв.162),

6) Павлов В.С. (кв.148).

15 вопрос: О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории

«за»: 2932,19 кв.м 100,00% голосов,

«против» 0,00 кв.м 0,0 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об определении сроков и объема текущего ремонта общего имущества, а также благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома Декабристов 16/18 Г из средств, собранных по статьям «Капитальный ремонт до 2014г» и «Содержание жилья», а именно определение подрядчиков, согласование видов и объемов работ, сметы и сроков проведения работ, подготовки договоров и дополнений к ним.

16 вопрос: О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 Г

«за»: 2932,19 кв.м 100,00% голосов,

«против» 0,00 кв.м 0,0 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 Г, собственниками дома и ООО «УК ЖКХ Октябрьского района». Указанные решения оформить в «Регламент пользования подвальными помещениями дома Декабристов 16/18 Г» и довести до собственников и управляющей компании.

17 вопрос: Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по текущему

ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома Декабристов 16/18 Г из средств, собранных по статье «Капитальный ремонт до 2014г»

«за»: 2932,19 кв.м 100,00 % голосов,

«против» 0,00 кв.м 0,0 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов.

Решили: Выбрать собственника МКД ул. Декабристов, д. 16/18 Г, Стаценко И.А. (кв. 153) уполномоченным лицом со стороны собственников помещений по поиску подрядчиков, участию в подготовке и согласования с Управляющей компанией текста договоров с подрядчиками, приемке и подписанию актов от имени собственников помещений, дополнений к договорам, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома Декабристов 16/18 Г из средств, собранных по статьям «Капитальный ремонт до 2014г» и «Содержание жилья».

18 вопрос: Принятие решения об объединении МКД по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом, в случае положительного голосования по вопросу объединения во всех вышеуказанных МКД

«за»: 2628,66 кв.м 89,65% голосов,

«против» 37,40 кв.м 1,28 % голосов,

«воздержались» 266,13 кв.м. 9,08 % голосов.

Решили: Исходя из наличия общего земельного участка, единого фасада и других конструктивных элементов зданий по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л, принять решение об объединении этих МКД в один многоквартирный дом, в случае положительного голосования по вопросу объединения во всех вышеуказанных МКД.

19 вопрос: 19. Выборы уполномоченного лица по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом

«за»: 2673,99 кв.м 91,19 % голосов,

«против» 37,40 кв.м 1,28 % голосов,

«воздержались» 220,80 кв.м. 7,53 % голосов.

Решили: Выбрать собственника МКД ул. Декабристов, д. 16/18 Г, Стаценко И.А. (кв. 153) уполномоченным лицом по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом. Для указанной деятельности предоставить право подписания заявлений, обращений от имени собственников дома в государственные, муниципальные, судебные организации и инстанции, а также иные коммерческие и некоммерческие организации.

20 вопрос: О предоставлении уполномоченному лицу технической информации и определении источников финансирования оплаты работ сторонних организаций по оформлению объединения многоквартирных домов

«за»: 2628,66 кв.м 89,65% голосов,

«против» 37,40 кв.м 1,28 % голосов,

«воздержались» 266,13 кв.м. 9,08 % голосов.

Решили: Обязать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по запросу уполномоченного лица Стаценко И.А. (кв. 153) предоставлять всю требуемую техническую информацию по зданиям ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л. Из средств содержания жилья финансировать оплату работ сторонних организаций по оформлению объединения многоквартирных домов.

21 вопрос: 21. Об установлении размера ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества и определении статьи расходования полученных средств

«за»: 2895,00 кв.м 100,00% голосов,

«против» 0,00 кв.м 0,00 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м. 0,00 % голосов.

Решили: Установить размер ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества Декабристов 16/18 Г с 01.06.2023 г. в размере 500 руб. ежемесячно с каждой организации с целевым использованием по статье «Благоустройство придомовой территории»

Председатель собрания Стаценко И.А.

Секретарь Мирнова В.Е.

Счётная комиссия: Красноголовко К.Г.

4