

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Екатеринбург, ул.Декабристов 16/18 Л в форме заочного голосования
«07» июля 2023 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: **1770,70** кв. метров,

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

1243,00 кв. метров, что составляет 70,20 % голосов;

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения собрания является собственники квартир Загребельная О.Н., Шамшура Н.М, Наумова Р. Р., Иванова О.В.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания
3. Утверждение стоимости проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л
4. Утверждение финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня с МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Л
5. Утверждение сроков проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа придомовой территории МКД
6. О заключении договора на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л
7. Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л
8. Об ограничении возможного увеличения стоимости предусмотренного объема работ
9. Выбор уполномоченных лиц для обеспечения беспрепятственного проезда спецавтотранспорта
10. О наделении полномочиями Совет дома по разработке и утверждению Правил пользования системой видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД, а также определению списка лиц и автотранспорта, имеющего права доступа на территорию
11. О принятии решения о выведение крана для полива зеленых насаждений водой, из системы водоснабжения дома по ул. Декабристов д. 16/18 Л
12. Об установлении металлических дверец на продох в подвальное помещение с запорным устройством для ограничения бесконтрольного доступа к крану для полива зеленых насаждений водой из системы водоснабжения дома
13. Об определении источника финансирования работ, указанных в п.п. 11,12
14. Выборы Председателя и Совета дома
15. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории
16. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 Л
17. Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома Декабристов 16/18 Л из средств, собранных по статье «Содержание жилья»
18. Принятие решения об объединении МКД по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом, в случае положительного голосования по вопросу объединения во всех вышеуказанных МКД
19. Выборы уполномоченного лица по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом
20. О предоставлении уполномоченному лицу технической информации и определении источников финансирования оплаты работ сторонних организаций по оформлению объединения многоквартирных домов
21. Об установлении размера ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества и определении статьи расходования полученных средств

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с материалами и документами, предлагаемыми к обсуждению на общем собрании собственников в форме заочного голосования, можно было в порядке определённым действующим законодательством, у инициаторов собрания.

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников, в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания, путем вывешивания объявления в местах общего пользования и персонального извещения под роспись.

Итоги рассмотрения вопросов повестки дня

1 вопрос: Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«за»: 1170,85 кв.м. 94,20 % голосов,

«против» 50,20 кв.м. 4,04 % голосов,

«воздержались» 21,95 кв.м 1,77% голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Загребельную О.Н. (кв. 364), секретаря: Шамшуру Н.М (кв. 383), комиссию в составе: Наумова Р. Р. (кв. 363), Иванова О.В. (кв. 371)

2 вопрос: Утверждение места хранения протокола общего собрания

Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):

«за»: 1192,80 кв.м. 95,96 % голосов,

«против» 50,20 кв.м. 4,04 % голосов,

«воздержались» 0,00 кв.м 0,00% голосов.

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) Первый оригинал - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.
- 2) Второй оригинал – Загребельная О.Н. (кв. 364)

3 вопрос: Утверждение стоимости проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

«за»: 709,80 кв.м. 57,10 % голосов,

«против» 70,80 кв.м. 5,70 % голосов,

«воздержались» 462,40 кв.м 37,20% голосов.

Решили: решение не принято, так как требуется 2/3 голосов от числа собственников земельного участка ул. Декабристов 16/18 В, Г, Л

4 вопрос: Утверждение финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня с МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 Л

«за»: 709,80 кв.м. 57,10 % голосов,

«против» 70,80 кв.м. 5,70 % голосов,

«воздержались» 462,40 кв.м 37,20% голосов.

Решили: решение не принято, так как требуется 2/3 голосов от числа собственников земельного участка ул. Декабристов 16/18 В, Г, Л

5 вопрос: Утверждение сроков проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа придомовой территории МКД

«за»: 665,20 кв.м. 53,52 % голосов,

«против» 70,80 кв.м. 5,70 % голосов,

«воздержались» 507,00 кв.м 40,79% голосов.

Решили: решение не принято, так как требуется 2/3 голосов от числа собственников земельного участка ул. Декабристов 16/18 В, Г, Л

6 вопрос: О заключении договора на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

«за»: 665,20 кв.м. 53,52 % голосов,

«против» 70,80 кв.м. 5,70 % голосов,

«воздержались» 507,00 кв.м 40,79% голосов.

Решили: решение не принято, так как требуется 2/3 голосов от числа собственников земельного участка ул. Декабристов 16/18 В, Г, Л

7 вопрос: Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

«за»: 643,25 кв.м. 52,21 % голосов,
«против» 70,80 кв.м. 5,75 % голосов,
«воздержались» 517,98 кв.м 42,04 % голосов.

Решили: Выбрать собственника МКД ул. Декабристов, д. 16/18 Л, Загребельную О.Н. (кв. 364) уполномоченным лицом по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л, от имени всех собственников МКД.

8 вопрос: Об ограничении возможного увеличения стоимости предусмотренного объема работ

«за»: 375,20 кв.м. 31,36 % голосов,
«против» 165,35 кв.м. 13,82 % голосов,
«воздержались» 655,95 кв.м 54,82 % голосов.

Решили: решение не принято, так как требуется 2/3 голосов от числа собственников земельного участка ул. Декабристов 16/18 В, Г, Л

9 вопрос: Выбор уполномоченных лиц для обеспечения беспрепятственного проезда спецавтотранспорта

«за»: 1052,55 кв.м. 84,68 % голосов,
«против» 70,80 кв.м. 5,75 % голосов,
«воздержались» 119,65 кв.м 9,63 % голосов.

Решили: Выбрать собственников МКД: ул. Декабристов, д. 16/18Л Загребельную О.Н. (кв. 364), Шамшуру Н.М (кв. 383) уполномоченными лицами, для обеспечения беспрепятственного проезда спецавтотранспорта.

10 вопрос: О наделении полномочиями Совет дома по разработке и утверждению Правил пользования системой видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД, а также определению списка лиц и автотранспорта, имеющего права доступа на территорию

«за»: 1030,70 кв.м. 82,92 % голосов,
«против» 92,65 кв.м. 7,45 % голосов,
«воздержались» 119,65 кв.м 9,63 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями Совет дома по разработке и утверждению Правил пользования системой видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД, а также определению списка лиц и автотранспорта, имеющего права доступа на территорию. Совместно с Советами домов Декабристов д.16/18 Г и Л разработать и утвердить единые «Правила пользования территорией МКД Декабристов 16/18»

11 вопрос: О принятии решения о выведение крана для полива зеленых насаждений водой, из системы водоснабжения дома по ул. Декабристов д. 16/18 Л

«за»: 814,20 кв.м. 65,50 % голосов,
«против» 205,70 кв.м. 16,55 % голосов,
«воздержались» 223,10 кв.м 17,95 % голосов.

Решили: Принять решение о выведение крана для полива зеленых насаждений водой, из системы водоснабжения дома по ул. Декабристов д. 16/18 Л с установкой прибора учета, при наличии положительного решения по вопросу 13 данной повестки дня.

12 вопрос: Об установлении металлических дверец на продух в подвальное помещение с запорным устройством для ограничения бесконтрольного доступа к крану для полива зеленых насаждений водой из системы водоснабжения дома

«за»: 814,20 кв.м. 65,50 % голосов,
«против» 205,70 кв.м. 16,55 % голосов,
«воздержались» 223,10 кв.м 17,95 % голосов.

Решили: Установить металлические дверцы на продух в подвальное помещение с запорным устройством для ограничения бесконтрольного доступа к крану для полива зеленых насаждений водой, из системы водоснабжения дома при наличии положительного решения по вопросу 13 данной повестки дня

13 вопрос: О предоставлении полномочий по представлению интересов собственников дома при проведении капитального ремонта и работ по благоустройству внутри и придомовой территории.

«за»: 772,40 кв.м. 62,10 % голосов,

«против» 162,00 кв.м. 13,03 % голосов,

«воздержались» 308,60 кв.м 24,83 % голосов.

Решили: Определить источник финансирования работ, указанных в п.п. 11, 12 данной повестки дня за счет средств со статьи «Содержание жилья».

14 вопрос: Выборы Председателя и Совета дома

«за»: 1126,25 кв.м. 90,61 % голосов,

«против» 50,20 кв.м. 4,04 % голосов,

«воздержались» 66,55 кв.м 5,35 % голосов.

Решили: Выбрать Совет дома Декабристов, д. 16/18 Л в составе:

1) Председатель Совета Дома Загребельную О.Н. (кв. 364)

члены Совета дома

2) Шамшура Н.М (кв. 383),

3) Наумова Р. Р. (кв. 363),

4) Иванова О.В. (кв. 371)

15 вопрос: О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории

«за»: 1107,25 кв.м. 89,08 % голосов,

«против» 50,20 кв.м. 4,04 % голосов,

«воздержались» 85,25 кв.м 6,88 % голосов.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений об определении сроков и объема текущего ремонта общего имущества, а также благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома Декабристов 16/18 Л из средств, собранных по статье «Содержание жилья», а именно определение подрядчиков, согласование видов и объемов работ, сметы и сроков проведения работ, подготовки договоров и дополнений к ним.

16 вопрос: О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 Л

«за»: 1078,70 кв.м. 86,78 % голосов,

«против» 50,20 кв.м. 4,04 % голосов,

«воздержались» 114,10 кв.м 9,18% голосов.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 Л, собственниками дома и ООО «УК ЖКХ Октябрьского района». Указанные решения оформить в «Регламент пользования подвальными помещениями дома Декабристов 16/18 Л» и довести до собственников и управляющей компании.

17 вопрос: Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома Декабристов 16/18 Л из средств, собранных по статье «Содержание жилья»

«за»: 1126,25 кв.м. 90,61% голосов,

«против» 50,20 кв.м. 4,04 % голосов,

«воздержались» 66,55 кв.м 6,35% голосов.

Решили: Выбрать собственника МКД ул. Декабристов, д. 16/18Л, Загребельную О.Н. (кв. 364) уполномоченным лицом со стороны собственников помещений по поиску подрядчиков, участию в подготовке и согласования с Управляющей компанией текста договоров с подрядчиками, приемке и подписанию актов от имени собственников помещений, дополнений к договорам, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома Декабристов 16/18 Л из средств, собранных по статье «Содержание жилья».

18 вопрос: Принятие решения об объединении МКД по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом, в случае положительного голосования по вопросу объединения во всех вышеуказанных МКД

«за»: 1066,95 кв.м. 85,84% голосов,
«против» 50,20 кв.м. 4,04 % голосов,
«воздержались» 125,85 кв.м 10,12% голосов.

Решили: Исходя из наличия общего земельного участка, единого фасада и других конструктивных элементов зданий по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л, принять решение об объединении этих МКД в один многоквартирный дом, в случае положительного голосования по вопросу объединения во всех вышеуказанных МКД.

19 вопрос: 19. Выборы уполномоченного лица по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом

«за»: 1082,60 кв.м. 87,10 % голосов,
«против» 50,20 кв.м. 4,04 % голосов,
«воздержались» 110,20 кв.м 8,87% голосов.

Решили: Выбрать собственника МКД ул. Декабристов, д. 16/18 Г, Стаценко И.А. (кв. 153) уполномоченным лицом по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом. Для указанной деятельности предоставить право подписания заявлений, обращений от имени собственников дома в государственные, муниципальные, судебные организации и инстанции, а также иные коммерческие и некоммерческие организации.

20 вопрос: О предоставлении уполномоченному лицу технической информации и определении источников финансирования оплаты работ сторонних организаций по оформлению объединения многоквартирных домов

«за»: 1082,60 кв.м. 90,34 % голосов,
«против» 50,20 кв.м. 4,19 % голосов,
«воздержались» 65,60 кв.м 5,47% голосов.

Решили: Обязать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по запросу уполномоченного лица Стаценко И.А. (кв. 153) предоставлять всю требуемую техническую информацию по зданиям ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л. Из средств содержания жилья финансировать оплату работ сторонних организаций по оформлению объединения многоквартирных домов.

21 вопрос: 21. Об установлении размера ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества и определении статьи расходования полученных средств

«за»: 1116,30 кв.м. 88,25 % голосов,
«против» 50,20 кв.м. 3,97 % голосов,
«воздержались» 98,45 кв.м 7,78 % голосов.

Решили: Установить размер ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества Декабристов 16/18 Л с 01.06.2023 г. в размере 500 руб. ежемесячно с каждой организации с целевым использованием по статье «Благоустройство придомовой территории»

Председатель собрания Загребельная О.Н.

Секретарь Шамшура Н.М

Счётная комиссия: Наумова Р. Р.

Иванова О.В.

—	—
—	—
—	—
—	—