

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: г.Екатеринбург, ул.Декабристов 16/18 В в форме заочного голосования  
«07» июля 2023 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3944,20 кв. метров,

В собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений обладающие от общего числа голосов всех собственников помещений:

3228,88 кв. метров, что составляет 81,86 % голосов;

Кворум для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения собрания является собственники квартир Багадзя И.В., Ситдикова Л.Т.

Повестка дня:

1. Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания
2. Утверждение места хранения протокола внеочередного общего собрания
3. Утверждение стоимости проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л
4. Утверждение финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня с МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В
5. Утверждение сроков проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа придомовой территории МКД
6. О заключении договора на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л
7. Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л
8. Об ограничении возможного увеличения стоимости предусмотренного объема работ
9. Выбор уполномоченных лиц для обеспечения беспрепятственного проезда спецавтотранспорта
10. О наделении полномочиями Совет дома по разработке и утверждению Правил пользования системой видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД, а также определению списка лиц и автотранспорта, имеющего права доступа на территорию
11. О принятии решения о выведение крана для полива зеленых насаждений водой, из системы водоснабжения дома по ул. Декабристов д. 16/18 В
12. Об установлении металлических дверец на продух в подвальное помещение с запорным устройством для ограничения бесконтрольного доступа к крану для полива зеленых насаждений водой из системы водоснабжения дома
13. Об определении источника финансирования работ, указанных в п.п. 11,12
14. Выборы Председателя и Совета дома
15. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории
16. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 Л
17. Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома Декабристов 16/18 В из средств, собранных по статье «Содержание жилья»
18. Принятие решения об объединении МКД по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом, в случае положительного голосования по вопросу объединения во всех вышеуказанных МКД
19. Выборы уполномоченного лица по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом
20. О предоставлении уполномоченному лицу технической информации и определении источников финансирования оплаты работ сторонних организаций по оформлению объединения многоквартирных домов
21. Об установлении размера ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества и определении статьи расходования полученных средств

Решения собственников (заполненные листы голосования) принимались до 22-00 час. 07.07.2023 г.

Получить дополнительную информацию и ознакомиться с материалами и документами, предлагаемыми к обсуждению на общем собрании собственников в форме заочного голосования, можно было в порядке определенным действующим законодательством, у инициаторов собрания.

Все собственники многоквартирного дома уведомлены о проведении общего собрания собственников, в форме заочного голосования, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ за 10 (десять) дней до начала проведения собрания, путем вывешивания объявления в местах общего пользования и персонального извещения под роспись.

### Итоги рассмотрения вопросов повестки дня

**1 вопрос:** Выборы председателя, секретаря и счетной комиссии собрания

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):*

«за»: 2923,08 кв.м. **96,03 %** голосов, «против» **268,25** кв.м. **0,99 %** голосов, «воздержались» **0,00** кв.м **2,98 %** голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания Багадж И.В. (кв. 115), секретаря: Ситдикову Л.Т. (кв.95), счетную комиссию в составе: Казанцев А.И. (кв. 130)

**2 вопрос:** Утверждение места хранения протокола общего собрания

*Результаты голосования (от числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):*

«за»: **2946,58** кв.м **98,02 %** голосов, «против» **0,0** кв.м **0,00 %** голосов, «воздержались» **244,75** кв.м. **7,67 %** голосов

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- 1) Первый оригинал - Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.
- 2) Второй оригинал – Багадж И.В. (кв. 115)

**3 вопрос:** Утверждение стоимости проведение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):*

«за»: **2075,59** кв.м., «против» **427,50** кв.м., «воздержались» **667,97** кв.м..

**Решили:** решение не принято так как нет кворума 2/3 голосов собственников земли Декабристов 16/18 В, Г и Л

**4 вопрос:** Утверждение финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня с МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):*

«за»: **2033,82** кв.м., «против» **427,50** кв.м, «воздержались» **767,57** кв.м.

**Решили:** решение не принято так как нет кворума 2/3 голосов собственников земли Декабристов 16/18 В, Г и Л

**5 вопрос:** Утверждение сроков проведения работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа придомовой территории МКД

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):*

«за»: **2109,92** кв.м., «против» **427,50** кв.м, «воздержались» **691,47** кв.м.

**Решили:** решение не принято так как нет кворума 2/3 голосов собственников земли Декабристов 16/18 В, Г и Л

**6 вопрос:** О заключении договора на выполнение работ по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):*

«за»: **2109,92** кв.м., «против» **427,50** кв.м, «воздержались» **691,47** кв.м.

**Решили:** решение не принято так как нет кворума 2/3 голосов собственников земли Декабристов 16/18 В, Г и Л

**7 вопрос:** Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по изготовлению и монтажу ограждения, системы видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД по адресу ул. Декабристов, д. 16/18 В, Г, Л

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):*

«за»: **2050,58** кв.м., «против» **364,27** кв.м, «воздержались» **814,03** кв.м.

**Решили:** решение не принято так как нет кворума 2/3 голосов собственников земли Декабристов 16/18 В, Г и Л

**8 вопрос:** Об ограничении возможного увеличения стоимости предусмотренного объема работ

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):*

«за»: **1531,76** кв.м.,

«против» **600,38** кв.м.,

«воздержались» **1096,74** кв.м.

**Решили:** решение не принято так как нет кворума 2/3 голосов собственников земли Декабристов 16/18 В, Г и Л

**9 вопрос:** Выбор уполномоченных лиц для обеспечения беспрепятственного проезда спецавтотранспорта

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):*

«за»: **2722,92** кв.м. **69,04** % голосов, «против» **373,17** кв.м. **9,46** % голосов, «воздержались» **132,80** кв.м. **3,67** % голосов

**Решили:** Выбрать собственников МКД: ул. Декабристов, д. 16/18В Багадж И.В. (кв. 115), Ситдикову Л.Т (кв.95) уполномоченными лицами, для обеспечения беспрепятственного проезда спецавтотранспорта.

**10 вопрос:** О наделении полномочиями Совет дома по разработке и утверждению Правил пользования системой видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД, а также определению списка лиц и автотранспорта, имеющего права доступа на территорию

*Результаты голосования от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):*

«за»: **2450,82** кв.м **75,90** % голосов,

«против» **457,17** кв.м. **14,16** % голосов,

«воздержались» **320,90** кв.м **9,94** % голосов

**Решили:** Наделить полномочиями Совет дома по разработке и утверждению Правил пользования системой видеонаблюдения и контроля доступа совместной придомовой территории МКД, а также определению списка лиц и автотранспорта, имеющего права доступа на территорию. Совместно с Советами домов Декабристов, д. 16/18 Г и Л разработать и утвердить единые «Правила пользования системой контроля доступа на территорию МКД Декабристов 16/18»

**11 вопрос:** О принятии решения о выведение крана для полива зеленых насаждений водой, из системы водоснабжения дома по ул. Декабристов д. 16/18 В

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):*

«за»: **2302,03** кв.м **71,29** % голосов, «против» **478,41** кв.м. **14,82** % голосов, «воздержались» **448,45** кв.м. **13,89** % голосов.

**Решили:** Принять решение о выведение крана для полива зеленых насаждений водой, из системы водоснабжения дома по ул. Декабристов д. 16/18 В с установкой прибора учета, при наличии положительного решения по вопросу 13 данной повестки дня.

**12 вопрос:** Об установлении металлических дверец на продух в подвальное помещение с запорным устройством для ограничения бесконтрольного доступа к крану для полива зеленых насаждений водой из системы водоснабжения дома

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):*

«за»: **2302,03** кв.м. **71,79** % голосов,

«против» **419,07** кв.м. **12,98** % голосов,

«воздержались» **507,78** кв.м. **15,73** % голосов.

**Решили:** Установить металлические дверцы на продух в подвальное помещение с запорным устройством для ограничения бесконтрольного доступа к крану для полива зеленых насаждений водой, из системы водоснабжения дома при наличии положительного решения по вопросу 13 данной повестки дня

**13 вопрос:** Об определении источника финансирования работ, указанных в п.п. 11,12.

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):*

«за»: **2367,08** кв.м. **73,31** % голосов,

«против» **456,02** кв.м. **14,04** % голосов,

«воздержались» **405,18** кв.м. **12,55** % голосов.

**Решили:** Определить источник финансирования работ, указанных в п.п. 11, 12 данной повестки дня за счет средств со статьи «Содержание жилья».

**14 вопрос:** Выборы Председателя и Совета дома

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):*

«за»: **2935,57** кв.м. **90,92** % голосов,

«против» **206,97** кв.м **6,41** % голосов,

«воздержались» **86,35** кв.м. **2,67** % голосов.

**Решили:** Выбрать Совет дома Декабристов, д. 16/18 В в составе:

- 1) Председатель Совета Дома Багадзя И.В. (кв. 115)  
члены Совета дома
- 2) Ситдикову Л.Т (кв. 95),
- 3) Казанцев А.И. (кв. 130)

**15 вопрос:** О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и благоустройстве придомовой территории

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):*

«за»: **2367,08** кв.м **60,01** % голосов,  
«против» **164,10** кв.м. **4,16** % голосов,  
«воздержались» **697,71** кв.м **17,67** % голосов.

**Решили:** Решение не принято

**16 вопрос:** О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 В

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):*

«за»: **22265,94** кв.м. **70,18** % голосов,  
«против» **485,64** кв.м. **15,04** % голосов,  
«воздержались» **477,30** кв.м **14,78** % голосов.

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о порядке пользования подвальными помещениями, входящими в общедомовое имущество многоквартирного дома Декабристов 16/18 Г, собственниками дома и ООО «УК ЖКХ Октябрьского района». Указанные решения оформить в «Регламент пользования подвальными помещениями дома Декабристов 16/18 В» и довести до собственников и управляющей компании.

**17 вопрос:** Выборы уполномоченного лица по подготовке и подписанию договора, приемке и подписанию актов, дополнений к договору, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома Декабристов 16/18 В из средств, собранных по статье «Содержание жилья»

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):*

«за»: **2589,54** кв.м. **80,83** % голосов,  
«против» **164,10** кв.м **5,12** % голосов,  
«воздержались» **450,21** кв.м **14,05** % голосов.

**Решили:** Выбрать собственника МКД ул. Декабристов, д. 16/18В, Багадзя И.В. (кв. 115) уполномоченным лицом со стороны собственников помещений по поиску подрядчиков, участию в подготовке и согласования с Управляющей компанией текста договоров с подрядчиками, приемке и подписанию актов от имени собственников помещений, дополнений к договорам, претензий и замечаний по оказанным услугам и выполненным работам по текущему ремонту общего имущества и благоустройству придомовой территории многоквартирного дома Декабристов 16/18 В из средств, собранных по статье «Содержание жилья».

**18 вопрос:** Принятие решения об объединении МКД по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом, в случае положительного голосования по вопросу объединения во всех вышеуказанных МКД

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений дома):*

«за»: **2549,85** кв.м **64,65** % голосов,  
«против» **267,98** кв.м. **6,79** % голосов,  
«воздержались» **373,50** кв.м **9,47** % голосов.

**Решили:** Решение не принято

**19 вопрос:** 19. Выборы уполномоченного лица по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом

*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):*

«за»: **2549,85** кв.м. **78,97** % голосов,  
«против» **304,53** кв.м. **9,46** % голосов,  
«воздержались» **373,50** кв.м **11,57** % голосов.

**Решили:** Выбрать собственника МКД ул. Декабристов, д. 16/18 Г, Стаценко И.А. (кв. 153) уполномоченным лицом по юридическому оформлению объединения многоквартирных домов по адресам ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л в один многоквартирный дом. Для указанной деятельности

предоставить право подписания заявлений, обращений от имени собственников дома в государственные, муниципальные, судебные организации и инстанции, а также иные коммерческие и некоммерческие организации.

**20 вопрос:** О предоставлении уполномоченному лицу технической информации и определении источников финансирования оплаты работ сторонних организаций по оформлению объединения многоквартирных домов  
*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):*  
«за»: **2650,98** кв.м. **83,07** % голосов,  
«против» **242,95** кв.м. **7,61** % голосов,  
«воздержались» **297,40** кв.м. **9,32** % голосов.

**Решили:** Обязать ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по запросу уполномоченного лица Стаценко И.А. (кв. 153) предоставлять всю требуемую техническую информацию по зданиям ул. Декабристов, д. 16/18 В, ул. Декабристов, д. 16/18 Г, ул. Декабристов, д. 16/18 Л. Из средств содержания жилья финансировать оплату работ сторонних организаций по оформлению объединения многоквартирных домов.

**21 вопрос:** 21. Об установлении размера ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества и определении статьи расходования полученных средств  
*Результаты голосования (от общего числа собственников помещений, принявших участие в голосовании):*  
«за»: **2464,16** кв.м. **76,32** % голосов,  
«против» **117,50** кв.м. **3,64** % голосов,  
«воздержались» **647,22** кв.м. **20,04** % голосов.

**Решили:** Установить размер ставки для провайдеров телекоммуникационных и интернет услуг за использование общедомового имущества Декабристов 16/18 В с 01.06.2023 г. в размере 500 руб. ежемесячно с каждой организации с целевым использованием по статье «Благоустройство придомовой территории»

Председатель собрания Багадяж И.В.

Секретарь Ситдикова Л.Т.

Счётная комиссия: Казанцев А.И.

