

Протокол №2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. № 33.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 20.07. 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 33, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 16.07. 2023г. по 18.07. 2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Совет МКД, реквизиты документа, подтверждающие право собственности протокол №2 от 05.07.2023г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 5130,80 кв.м.,

Общее количество голосов: 5130,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 76,43 % 3921,08 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 % 0 кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале в размере 1 817 864,75 рублей.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.
5. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ указанных в п.3, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе уполномоченного лица участвовать в заключении договора, в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п.3, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. О возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10%.
9. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная № 33, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 76,43 % голосов (3921,08 кв.м.) от общего количества голосов (5130,80 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников (ОСС) многоквартирного дома: Помехина Антона Юрьевича (кв. 28), секретаря ОСС: Шубина Юрия Викторовича (кв. 22), счетную комиссию ОСС в составе: Помехина А.Ю. (кв. 28), Шубина Ю.В. (кв. 22).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>45,23</u>	%	<u>3859,78</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,19</u>	%	<u>61,3</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников (ОСС) многоквартирного дома: Помехина Антона Юрьевича (кв. 28), секретаря ОСС: Шубина Юрия Викторовича (кв. 22), счетную комиссию ОСС в составе: Помехина А.Ю. (кв. 28), Шубина Ю.В. (кв. 22).

По 2 вопросу повестки дня: об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>76,43</u>	%	<u>3921,08</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале в размере 1 817 864,75 рублей.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 33, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРНИП	Смета расходов на капитальный ремонт
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале	ИП Теплов Евгений , Вадимович ОГРНИП 319665800083351	1 817 864,75 руб.

Проголосовали: «ЗА» 46,43 % 3921,08 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Хрустальная, д. 33, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРНИП	Смета расходов на капитальный ремонт
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале	ИП Теплов Евгений , Вадимович ОГРНИП 319665800083351	1 817 864,75 руб.

По 4 вопросу повестки дня: о выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

Предложено: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 33, № счёта 40604810173000000113 открытого в Банк АО Россельхозбанк, владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта МКД.

Проголосовали: «ЗА» 46,43 % 3921,08 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 33, № счёта 40604810173000000113 открытого в Банк АО Россельхозбанк, владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта МКД.

По 5 вопросу повестки дня: об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

Предложено: Сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале многоквартирного дома, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 33:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 01.07.2024г.

Проголосовали: «ЗА» 43,75 % 3785,58 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ПРОТИВ» 1,24 % 64,0 кв. м. ГОЛОСОВ
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,39 % 41,5 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале многоквартирного дома, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 33:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 01.07.2024г.

По 6 вопросу повестки дня: о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ указанных в п.3, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>73,84</u>	%	<u>3786,19</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>1,25</u>	%	<u>64,0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,38</u>	%	<u>70,9</u>	кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 7 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п.3, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

Предложено: Выбрать Помехина Антона Юрьевича (кв. 28) уполномоченным лицом участвовать в заключении договора, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>7643</u>	%	<u>3921,08</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. голосов

Решили: Выбрать Помехина Антона Юрьевича (кв. 28) уполномоченным лицом участвовать в заключении договора, в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения в подвале от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 8 вопросу повестки дня: о возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10%.

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

Предложено: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10%.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>41,18</u>	%	<u>3651,58</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>2,64</u>	%	<u>135,5</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2,67</u>	%	<u>134,0</u>	кв. м. голосов

Решили: Возможно увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10%.

По 9 вопросу повестки дня: о внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная № 33, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Слушали инициатора собрания: Совет МКД.

Предложено: внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная № 33, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Проголосовали:	«ЗА»	<u>76,43</u>	%	<u>3921,08</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	КВ. М. ГОЛОСОВ

Решили: внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная № 33, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 11 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 18 л.

Председатель общего собрания _____

Толмачева 20.07 2023г.

Секретарь общего собрания _____

Мельникова 20.07 2023г.

Счетная комиссия _____

Толмачева 20.07 2023г.

Мельникова 20.07 2023г.

