

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. № 68.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 03.04.2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 68, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 02.05.2023 г. по 02.07.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Царкевич Евгения Борисовна (кв. 9), реквизиты документа подтверждающие право собственности: №66-01/01-383/2001-155 от 28.11.2001.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 1604,20 кв.м., общая площадь нежилых помещений: 162,30 кв.м., общее количество голосов: 1766,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 73,54 % 1299,10 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 4,74 % 83,70 кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников, секретаря и счетной комиссии.
2. Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. О принятии предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Куйбышева, д. 68, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в том числе по видам работ.
4. Об утверждении финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. Об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ по капитальному ремонту фасада и подвальных помещений МКД по адресу ул. Куйбышева, д. 68, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе уполномоченного лица, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту фасада и подвальных помещений МКД по адресу ул. Куйбышева, д. 68, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. Об увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счетчиков без учёта норматива.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 68, путем

добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 78,28 % голосов (1382,80 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников (1766,50 кв.м.) помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя общего собрания собственников, секретаря и счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания: Царкевич Евгению Борисовну (кв. 9).

Предложено: Избрать председателя общего собрания собственников: Юсупову Т. Б. (кв. 7), секретаря собрания: Тюгареву Н. М. (кв. 34), счетную комиссию: Трескарьеву Т. А. (кв. 11), Царкевич Е. Б. (кв. 9).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>73,54</u>	%	<u>1299,10</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>4,74</u>	%	<u>83,70</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Избрать председателя общего собрания собственников: Юсупову Т. Б. (кв. 7), секретаря собрания: Тюгареву Н. М. (кв. 34), счетную комиссию: Трескарьеву Т. А. (кв. 11), Царкевич Е. Б. (кв. 9).

По 2 вопросу повестки дня: об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД).

Слушали инициатора собрания: Царкевич Евгению Борисовну (кв. 9).

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>73,54</u>	%	<u>1299,10</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>4,74</u>	%	<u>83,70</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: о принятии предложения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Куйбышева, д. 68, сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в том числе по видам работ.

Слушали инициатора собрания: Царкевич Евгению Борисовну (кв. 9).

Предложено: Принять предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Куйбышева, д. 68, смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Смета расходов на капитальный ремонт, руб.
замена оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада)	320 110,02
ремонт входных групп жилого дома (капитальный ремонт фасада)	69 223,86
ремонт цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада)	392 933,50
ремонт отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений)	230 115,79
ремонт спуска в подвальное помещение (капитальный ремонт подвальных помещений)	154 435,43
Итого	1 166 818,60

Проголосовали: «ЗА» 98,88 % 1382,80 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Принять предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург ул. Куйбышева, д. 68, смету расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Смета расходов на капитальный ремонт, руб.
замена оконных конструкций в местах общего пользования (капитальный ремонт фасада)	320 110,02
ремонт входных групп жилого дома (капитальный ремонт фасада)	69 223,86
ремонт цоколя жилого дома (капитальный ремонт фасада)	392 933,50
ремонт отмостки жилого дома (капитальный ремонт подвальных помещений)	230 115,79
ремонт спуска в подвальное помещение (капитальный ремонт подвальных помещений)	154 435,43
Итого	1 166 818,60

По 4 вопросу повестки дня: об утверждении финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Царкевич Евгению Борисовну (кв. 9).

Предложено: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств собственников находящиеся на специальном счете МКД по адресу: ул. Куйбышева, д. 68, № счёта 40604810673000000121, открытого в Банк АО Россельхозбанк, владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта МКД.

Проголосовали: «ЗА» 96,08 % 1343,90 кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,20 % 38,90 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств собственников находящиеся на специальном счете МКД по адресу: ул. Куйбышева, д. 68, № счёта 40604810673000000121, открытого в Банк АО Россельхозбанк, владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта МКД.

По 5 вопросу повестки дня: об утверждении сроков проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Царкевич Евгению Борисовну (кв. 9).

Предложено: Сроки проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2023 года.

Проголосовали:	«ЗА»	<u>48,28</u>	%	<u>1382,80</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Сроки проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2023 года.

По 6 вопросу повестки дня: о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Царкевич Евгению Борисовну (кв. 9).

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:	«ЗА»	<u>76,08</u>	%	<u>1343,90</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>2,20</u>	%	<u>38,90</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 7 вопросу повестки дня: о выборе уполномоченного лица, участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Царкевич Евгению Борисовну (кв. 9).

Предложено: Выбрать Старцова А.А (кв. 35) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:	«ЗА»	<u>78,28</u>	%	<u>1382,80</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Старцова А.А (кв. 35) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

По 8 вопросу повестки дня: об увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали инициатора собрания: Царкевич Евгению Борисовну (кв. 9).

Предложено: Увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:	«ЗА»	<u>9,35</u>	%	<u>165,10</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>68,93</u>	%	<u>1294,70</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25% и сроков выплат при условии соблюдения законодательства РФ. - *Решение не принято.*

По 9 вопросу повестки дня: о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.

Слушали инициатора собрания: Царкевич Евгению Борисовну (кв. 9).

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	<u>68,04</u>	%	<u>1201,90</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>10,24</u>	%	<u>180,90</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 10 вопросу повестки дня: о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали инициатора собрания: Царкевич Евгению Борисовну (кв. 9).

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД..

Проголосовали:	«ЗА»	<u>2,30</u>	%	<u>40,40</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	<u>66,73</u>	%	<u>1178,80</u>	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>9,24</u>	%	<u>163,30</u>	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД. - *Решение не принято.*

По 11 вопросу повестки дня: о внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 68, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключение со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Слушали инициатора собрания: Царкевич Евгению Борисовну (кв. 9).

Предложено: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 68, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Проголосовали:

«ЗА»	<u>4,61</u>	%	<u>81,40</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>47,57</u>	%	<u>840,25</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>26,11</u>	%	<u>461,15</u>	кв. м. голосов

Решили: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 68, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)». *Решение не принято.*

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на - 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на - 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на - 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на - 40 л.

Председатель общего собрания _____

_____, Юсупова Т.Б., 03.04. 2023г.

Секретарь общего собрания _____

_____, Мокарева Н.М., 03.04. 2023г.

Счетная комиссия _____

_____, Арекараева Т.А., 03.04. 2023г.

_____, Варкевич Е.Б., 03.04. 2023г.