



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО  
ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Мальшева, д. 101, Екатеринбург, 620004  
тел./факс (343) 312-00-32, 375-62-71  
<http://nadzor.midural.ru>

Лицу, осуществляющему управление  
многоквартирными домами  
на территории Свердловской области

20.06.2023 № 29-01-65/22987  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Об информировании в порядке ст. 46  
Федерального закона № 248-ФЗ  
(о введении с 01.09.2023 нового  
обязательного требования)

Уважаемый руководитель!

В соответствии со ст. 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области (далее – Департамент) информирует Вас о следующем.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. № 1091», вступающим в силу с 01.09.2023, вносятся также изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

В частности, вводится п. 15(1) – **работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, которые включают в себя:**

- проверку состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов при приемке дымовых и вентиляционных каналов в эксплуатацию при газификации здания, при подключении нового газоиспользующего оборудования, при переустройстве и ремонте дымовых и вентиляционных каналов;

- проверку состояния и функционирования (наличия тяги) дымовых и вентиляционных каналов в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (в период с августа по сентябрь, с декабря по февраль, с апреля по июнь), при этом очередная проверка дымовых и вентиляционных каналов должна быть проведена не ранее чем в третьем месяце и не позднее чем в четвертом месяце после месяца проведения предыдущей проверки;

- очистку и (или) ремонт дымовых и вентиляционных каналов при отсутствии тяги, выявленном в процессе эксплуатации, при техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, техническом диагностировании газопроводов, входящих в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, и аварийно-диспетчерском обеспечении внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

ул. Сони Морозовой, д. 190  
тел. 385-99-05  
ВХОД. №

4032

23 ИЮН 2023

Наряду с данными нововведениями в Правила № 410 вносятся изменения (п. 5 Положения № 410), согласно которым информация о проведении работ по проверке технического состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов должна размещаться на официальных сайтах лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом – на информационных стендах в местах общего пользования в многоквартирном доме лицом, определенным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и выступающим от их имени при заключении и выполнении условий договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме и договора о техническом обслуживании внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

Указанные лица обязаны в течение 10 дней представлять информацию о проведении работ по проверке технического состояния, очистке и ремонту дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов по запросу исполнителя, Департамента, или органа местного самоуправления, уполномоченного на осуществление муниципального жилищного контроля. Также согласно п. 12 (1) Правил № 410 результаты проверки состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов фиксируются организацией, осуществляющей такую проверку, в акте обследования дымовых и вентиляционных каналов, содержащем заключение об их работоспособности. Указанный акт лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, ежегодно при очередном техническом обслуживании внутридомового газового оборудования представляет газораспределительной организации.

Учитывая все выше изложенное, Департамент обращает внимание руководителей на обязанность и необходимость:

- разработки плана-графика проверки вентиляционных каналов в отношении управляемых многоквартирных домов;
- размещение указанных планов-графиков на своих официальных сайтах к 01.09.2023;
- организации эффективного взаимодействия с газораспределительной организацией по предоставлению актов выполнения планов-графиков в ежегодном режиме.

Заместитель  
директора Департамента

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00F004EFCB613F3E076BC6682E2F36C33C  
Владелец Миленина Наталья Сергеевна  
Действителен с 10.10.2022 по 03.01.2024

Н.С. Миленина