

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. № 6.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 23.08. 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 6, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 08.08.2023 г. по 22.08.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Еремину Ирину Георгиевну (кв.57), реквизиты документа, подтверждающие право собственности 66-01/01-292/2004-644 от 28.10.2004 г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3164,80 кв.м., общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м., общее количество голосов: 3164,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители 67,59 %, 2139,24 кв.м. голосов.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников, секретаря, счетной комиссии.
2. Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников.
3. О проведении работ по капитальному ремонту: замена труб холодного и горячего водоснабжения, канализации в 5-ти этажном жилом доме по адресу Сибирский тракт, д. 6, в размере 2 229 711,64 рублей.
4. Об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. Об утверждении сроков проведения работ указанных в п.3 данной повестки дня.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе уполномоченного лица для участия в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе для подписания соответствующих документов.
8. О принятии решения о возможном увеличении стоимости работ, указанных в п.3 данной повестки дня не более чем на 25 % от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.
10. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 6, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 67,59 % голосов (2139,24 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников (3 164,80 кв.м.) помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя общего собрания собственников, секретаря, счетной комиссии.

Слушали инициатора собрания: Еремину Ирину Георгиевну (кв.57).

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственников: Еремину И.Г. (кв. 57), секретаря собрания: Байнову М.Б. (кв.33), счетную комиссию: Стафееву С.М. (кв. 30), Исаеву Н.А. (кв. 8).

Проголосовали:

«ЗА»	65,09 %,	2059.94 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	2,51 %,	79,30 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов

**Решили:** Избрать председателя общего собрания собственников: Еремину И.Г. (кв. 57), секретаря собрания: Байнову М.Б. (кв.33), счетную комиссию: Стафееву С.М. (кв. 30), Исаеву Н.А. (кв. 8).

**По 2 вопросу повестки дня:** об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников.

Слушали инициатора собрания: Еремину Ирину Георгиевну (кв.57).

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	67,59 %,	2139,24 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** о проведении работ по капитальному ремонту: замена труб холодного и горячего водоснабжения, канализации в 5-ти этажном жилом доме по адресу Сибирский тракт, д. 6, в размере 2 229 711,64 рублей.

Слушали инициатора собрания: Еремину Ирину Георгиевну (кв.57).

**Предложено:** Провести работы по капитальному ремонту: замена труб холодного и горячего водоснабжения, канализации в 5-ти этажном жилом доме по адресу Сибирский тракт, д. 6, в размере 2 229 711,64 рублей.

Проголосовали:

«ЗА»	67,59 %,	2139,24 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов

**Решили:** Провести работы по капитальному ремонту: замена труб холодного и горячего водоснабжения, канализации в 5-ти этажном жилом доме по адресу Сибирский тракт, д. 6, в размере 2 229 711,64 рублей.

**По 4 вопросу повестки дня:** об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Еремину Ирину Георгиевну (кв.57).

**Предложено:** Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня, за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: ул. Сибирский тракт, д. 6, № счёта 40604810116540001037, открытого в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	67,59 %,	2139,24 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня, за счет средств собственников находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: ул. Сибирский тракт, д. 6, № счёта 40604810116540001037, открытого в ПАО Сбербанк России, владельцем которого является Региональный Фонд капитального ремонта МКД.

**По 5 вопросу повестки дня:** об утверждении сроков проведения работ указанных в п.3 данной повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Еремину Ирину Георгиевну (кв.57).

**Предложено:** Утвердить сроки проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 01.06.2024 года.

Проголосовали:

«ЗА»	67,59 %,	2139,24 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить сроки проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 01.06.2024 года.

**По 6 вопросу повестки дня:** о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Еремину Ирину Георгиевну (кв.57).

**Предложено:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	67,59 %,	2139,24 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов

**Решили:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 7 вопросу повестки дня:** о выборе уполномоченного лица для участия в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе для подписания соответствующих документов.

Слушали инициатора собрания: Еремину Ирину Георгиевну (кв.57).

**Предложено:** Выбрать Еремину И.Г. (кв. 57) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	67,59 %,	2139,24 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать Еремину И.Г. (кв. 57) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 8 вопросу повестки дня:** о принятии решения о возможном увеличении стоимости работ, указанных в п.3 данной повестки дня не более чем на 25 % от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства РФ.

Слушали инициатора собрания: Еремину Ирину Георгиевну (кв.57).

**Предложено:** Принять решение о возможном увеличении стоимости работ, указанных в п.3 данной повестки дня не более чем на 25 % от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	67,59 %,	2139,24 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов

**Решили:** Принять решение о возможном увеличении стоимости работ, указанных в п.3 данной повестки дня не более чем на 25 % от сметной стоимости работ при условии соблюдения законодательства РФ.

**По 9 вопросу повестки дня:** о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.

Слушали инициатора собрания: Еремину Ирину Георгиевну (кв.57).

**Предложено:** Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	67,59 %,	2139,24 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов

**Решили:** Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 10 вопросу повестки дня:** о внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 6, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключение со специализированной

организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Слушали инициатора собрания: Еремину Ирину Георгиевну (кв.57).

**Предложено:** Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 6, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Проголосовали: «ЗА» 66,37 %, 2100,54 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 1,22 %, 38,70 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,00 %, 0,00 кв. м. голосов

**Решили:** Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сибирский тракт, д. 6, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

#### Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 75 л. //

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ Еремина И.Г. / 23.08. .2023г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ Жайнова И.Б. / 23.08. .2023г.

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/ Киселева М.А. / 23.08. .2023г.

\_\_\_\_\_/ Смагрина С.М. / 23.08. .2023г.