

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 180.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 07.09.2023 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 180, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 09.08.2023 г. по 06.09.2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Афонин Евгений Валерьевич (кв. 24), реквизиты документа, подтверждающие право собственности № № 66-66-01/161/2006-182 от 10.04.06 г.

Присутствующие собственники или их представители на очной части общего собрания собственников: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4696,80 кв.м., общая площадь нежилых помещений: 678,70 кв.м., общее количество голосов: 5375,50 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители - 62,32 %, 3350,10 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители - 15,25 %, 819,50 кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении председателя собрания, секретаря, счетной комиссии, места хранения оригиналов бланков решений собственников.
2. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения магистраль, систем водоотведения магистраль в подвале.
3. Об утверждении уполномоченного лица от имени собственников МКД на приемку работ по капитальному ремонту.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 77,57 % голосов (4169,60 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников (5375,50 кв.м.) помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об утверждении председателя собрания, секретаря, счетной комиссии, места хранения оригиналов бланков решений собственников.

Слушали инициатора собрания: Афонина Евгения Валерьевича (кв. 24).

Предложено: Утвердить:

- 1) председателем внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 180 (далее МКД) – Афонина Евгения Валерьевича (кв. № 24);
- 2) секретарем собрания – Белоконева Антона Александровича (кв. № 22);
- 3) счетную комиссию в составе: Лепихиной Анны Валерьевны (кв. № 52) и Афониной Ольги Витальевны (кв. № 24);

4) место хранения оригиналов бланков решений собственников - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	99,15 %,	4134,30 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,85 %,	35,30 кв. м. голосов

(Согласно ст. 46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников).

Решили: Утвердить:

- 1) председателем внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 180 (далее МКД) – Афонина Евгения Валерьевича (кв. № 24);
- 2) секретарем собрания – Белоконова Антона Александровича (кв. № 22);
- 3) счетную комиссию в составе: Лепихиной Анны Валерьевны (кв. № 52) и Афоной Ольги Витальевны (кв. № 24);
- 4) место хранения оригиналов бланков решений собственников - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По 2 вопросу повестки дня: о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения магистраль, систем водоотведения магистраль в подвале.

Слушали инициатора собрания: Афонина Евгения Валерьевича (кв. 24).

Предложено: Принять решение о проведении в МКД работ по капитальному ремонту:

- 1) внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения магистраль, утвердить смету на проведение работ в размере - 2209571,36 рублей (Смета № 1 прилагается).
- 2) внутридомовых инженерных систем водоотведения магистраль в подвале, утвердить смету на проведение работ в размере - 844182,58 рублей (Смета № 2 прилагается).

Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810516540000120 Банк ОАО Сбербанк России (Региональный Фонд капитального ремонта МКД).

Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения ремонтных работ и приемку выполненных работ по капитальному ремонту.

Утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту – до 31.12.2023г.

Проголосовали:	«ЗА»	76,37 %,	4105,30 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ	0,00 %,	0,00 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,20 %,	64,30 кв. м. голосов

(Согласно ст. 46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решили: Принять решение о проведении в МКД работ по капитальному ремонту:

- 1) внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения магистраль, утвердить смету на проведение работ в размере - 2209571,36 рублей (Смета № 1 прилагается).
- 2) внутридомовых инженерных систем водоотведения магистраль в подвале, утвердить смету на проведение работ в размере - 844182,58 рублей (Смета № 2 прилагается).

Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту – денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810516540000120 Банк ОАО Сбербанк России (Региональный Фонд капитального ремонта МКД).

Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения ремонтных работ и приемку выполненных работ по капитальному ремонту.

Утвердить срок выполнения работ по капитальному ремонту – до 31.12.2023г.

По 3 вопросу повестки дня: об утверждении уполномоченного лица от имени собственников МКД на приемку работ по капитальному ремонту.

Слушали инициатора собрания: Афонина Евгения Валерьевича (кв. 24).

Предложено: Уполномочить собственника кв. № 24 Афонина Евгения Валерьевича представлять интересы собственников помещений МКД на подписание договоров подряда с подрядными организациями на выполнение работ, указанных в п. 2 повестки, участвовать вместе с ООО УК ЖКХ Октябрьского района в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту.

Проголосовали:

«ЗА»	75,39 %,	4052,70 кв. м. голосов
«ПРОТИВ	0,32 %,	17,30 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,86 %,	99,60 кв. м. голосов

(Согласно ст. 46 ЖК РФ, решение по данному вопросу, принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Решили: Уполномочить собственника кв. № 24 Афонина Евгения Валерьевича представлять интересы собственников помещений МКД на подписание договоров подряда с подрядными организациями на выполнение работ, указанных в п. 2 повестки, участвовать вместе с ООО УК ЖКХ Октябрьского района в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать акты выполненных работ по капитальному ремонту.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на - 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (Приложение №2) на - 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (Приложение №3) на - 1 л.
4. Бюллетени (Приложение №4) на - 99 л.
5. Решение единственного участника ООО «Управляющая компания «Малахит» от 24.01.2023г. (Приложение №5) на - 1 л.
6. Результаты голосования внеочередного общего собрания собственников жилья МКД (Приложение №6) на - 2 л.
7. Смета № 1 на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения магистраль (Приложение №7) на - 14 л.
8. Смета № 2 на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоотведения магистраль в подвале (Приложение №8) на - 6 л.

Председатель общего собрания _____

_____/ Афонин Е.В./ 07.09.2023г.

Секретарь общего собрания _____

_____/ Белоконев А.А./ 07.09.2023г.

Счетная комиссия _____

_____/ Лепихина А.В./ 07.09.2023г.

_____/ Афонина О.В./ 07.09.2023г.