

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 152

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 28.09.2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Мичурина, д. 152, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 28.08.2023г. по 27.09.2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Бирюкова Татьяна Олеговна кв. 3,

реквизиты документа, подтверждающие право собственности *Свидетельство о регистрации 66 АЕ №343690.*

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 3252,20 кв. м.,

общее количество голосов: 3252,20 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 2399,61 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. О выборе Совета дома.
4. О выборе председателя Совета дома.
5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории, участие в весенне-осенних осмотрах МКД, участие при ежемесячной проверке счетчиков общего потребления.
6. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
8. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина № 152, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,78% голосов (2399,61 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (3252,20 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Бирюкову Татьяну Олеговну кв. 3

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственников (ОСС) многоквартирного дома: Константинову А.В. (кв. 21), секретаря ОСС: Филиппову О.Г. (кв. 7), счетную комиссию ОСС в составе: Константиновой А.В. (кв. 21), Филипповой О.Г. (кв. 7)

Проголосовали:	«ЗА»	73,78 %,	2399,61 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Избрать председателя общего собрания собственников (ОСС) многоквартирного дома: Константинову А.В. (кв. 21), секретаря ОСС: Филиппову О.Г. (кв. 7), счетную комиссию ОСС в составе: Константиновой А.В. (кв. 21), Филипповой О.Г. (кв. 7)

**По 2 вопросу повестки дня:** Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали: Бирюкову Татьяну Олеговну кв. 3

**Предложено:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:	«ЗА»	73,78 %,	2399,61 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** О выборе Совета дома.

Слушали: Бирюкову Татьяну Олеговну кв. 3

**Предложено:** Выбрать Совет дома: Константинову А.В. кв. 21, Филиппову О.Г. кв. 7, Бирюкову Т.О. кв. 3, Уханеву В.В. кв. 17, Бушуеву В.А. кв. 32, Щербакова В.Я. кв. 48, Дурнасову Н.В. кв. 61.

Проголосовали:	«ЗА»	72,44 %,	2355,91 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,34 %,	43,7 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Выбрать Совет дома: Константинову А.В. кв. 21, Филиппову О.Г. кв. 7, Бирюкову Т.О. кв. 3, Уханеву В.В. кв. 17, Бушуеву В.А. кв. 32, Щербакова В.Я. кв. 48, Дурнасову Н.В. кв. 61.

**По 4 вопросу повестки дня:** О выборе председателя Совета дома.

Слушали: Бирюкову Татьяну Олеговну кв. 3

**Предложено:** Выбрать председателя Совета дома: Константинову Анжелику Васильевну (кв. 21).

Проголосовали:	«ЗА»	73,78 %,	2399,61 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Выбрать председателя Совета дома Константинову Анжелику Васильевну (кв. 21).

**По 5 вопросу повестки дня:** О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории, участие в весенне-осенних осмотрах МКД, участие в ежемесячной проверке счетчиков общего потребления.

Слушали: Бирюкову Татьяну Олеговну кв. 3

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома, участие в весенне-осенних осмотрах МКД, участие в ежемесячной проверке счетчиков общего потребления.

Проголосовали:

«ЗА»	73,78	%,	2399,61	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0	%,	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%,	0	кв. м. голосов

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории многоквартирного дома и участие в весенне-осенних осмотрах МКД.

**По 6 вопросу повестки дня:** О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счетчиков без учета норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Слушали: Бирюкову Татьяну Олеговну кв. 3

**Предложено:** Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счетчиков без учета норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	57,48	%,	1869,65	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	2,62	%,	85,1	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	13,68	%,	444,86	кв. м. голосов

**Решили:** Распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счетчиков без учета норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 7 вопросу повестки дня:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Слушали: Бирюкову Татьяну Олеговну кв. 3

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:	«ЗА»	56,60 %,	1845,85	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	6,61 %,	209,96	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,57 %,	343,8	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 8 вопросу повестки дня:** О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина № 152, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Слушали: Бирюкову Татьяну Олеговну кв. 3

**Предложено:** Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина № 152, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Проголосовали:	«ЗА»	65,88 %,	2142,81	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	1,29 %,	42,0	кв. м. ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,61 %,	214,8	кв. м. ГОЛОСОВ

**Решили:** Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Мичурина № 152, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 74 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Константинова АВ 28.09 2023г.

\_\_\_\_\_  
Рашитова О.П. 28.09 2023г.

\_\_\_\_\_  
Константинова АВ 28.09 2023г.

\_\_\_\_\_  
Рашитова О.П. 28.09 2023г.