

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. № 35.

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 10 апреля 2023 г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 35, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 19 ноября 2022 г. по 01 мая 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания: Куликов Сергей Викторович (кв. 86), реквизиты документа, подтверждающие право собственности: №66-66-01/435/2013 от 30.08.2013 г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 6 433,00 кв.м.,

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.,

Общее количество голосов: 6 433,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 68,28 % 4392,45 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0 % 0 кв.м. голосов.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О проведении работ на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (магистральной в подвальном помещении), в размере 2 794 863,17 рублей.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.
5. Об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ указанных в п.3, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе уполномоченного лица участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п.3, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. О возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25%.
9. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 68,28 % голосов (4392,45 кв.м.) от общего количества голосов (6433,0 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Куликова Сергея Викторовича (кв. 86).

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственников (ОСС) многоквартирного дома: Куликова Сергея Викторовича (кв. 86), секретаря ОСС: Несентай Марию Сергеевну (кв. 75), счетную комиссию ОСС в составе: Куликова С.В. (кв. 86), Несентай М.С. (кв. 75).

Проголосовали:

«ЗА»	67,55	%	4345,49	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,73	%	46,96	кв. м. голосов

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников (ОСС) многоквартирного дома: Куликова Сергея Викторовича (кв. 86), секретарем ОСС: Несентай Марию Сергеевну (кв. 75), счетную комиссию ОСС в составе: Куликова С.В. (кв. 86), Несентай М.С. (кв. 75).

**По 2 вопросу повестки дня:** об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали инициатора собрания: Куликова Сергея Викторовича (кв. 86).

**Предложено:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	68,28	%	4392,45	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (магистрала в подвальном помещении), в размере 2 794 863,17 рублей.

Слушали инициатора собрания: Куликова Сергея Викторовича (кв. 86).

**Предложено:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (магистрала в подвальном помещении), в размере 2 794 863,17 рублей, согласно локальному сметному расчету.

Проголосовали:

«ЗА»	68,28	%	4392,45	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

**Решили:** Провести работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (магистрала в подвальном помещении), в размере 2 794 863,17 рублей, согласно локальному сметному расчету.

**По 4 вопросу повестки дня:** о выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.

Слушали инициатора собрания: Куликова Сергея Викторовича (кв. 86).

**Предложено:** Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 35, № счёта 40705810016540001777, открытого в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).

Проголосовали:

«ЗА»	<u>68,28</u>	%	<u>4392,45</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить финансирование работ, указанных в п.3 данной повестки дня за счет средств собственников, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 35, № счёта 40705810016540001777, открытого в ПАО Сбербанк, владельцем которого является ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403).

**По 5 вопросу повестки дня:** об утверждении сроков оказания услуг и (или) проведения работ.

Слушали инициатора собрания: Куликова Сергея Викторовича (кв. 86).

**Предложено:** Сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (магистрала в подвальном помещении) многоквартирного дома, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 35:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2023г.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>67,64</u>	%	<u>4351,98</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>0,64</u>	%	<u>41,17</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Утвердить следующие сроки проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (магистрала в подвальном помещении) многоквартирного дома, по адресу: г. Екатеринбург, ул. Хрустальная, д. 35:

- начало работ – в течение 5 дней с момента получения аванса,

- окончание работ не более шести месяцев с момента получения аванса, но не позднее 31.12.2023г.

**По 6 вопросу повестки дня:** о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ указанных в п.3, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Куликова Сергея Викторовича (кв. 86).

**Предложено:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (магистрала в подвальном помещении), в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>67,2</u>	%	<u>4322,98</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,08</u>	%	<u>69,47</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (магистрала в подвальном помещении), в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 7 вопросу повестки дня:** о выборе уполномоченного лица участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ, указанных в п.3, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Слушали инициатора собрания: Куликова Сергея Викторовича (кв. 86).

**Предложено:** Выбрать Куликова Сергея Викторовича (кв. 86) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (магистрала в подвальном помещении), от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>67,24</u>	%	<u>4325,55</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>1,04</u>	%	<u>66,9</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать Куликова Сергея Викторовича (кв. 86) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения (магистрала в подвальном помещении), от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 8 вопросу повестки дня:** о возможном увеличении стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 %.

Слушали инициатора собрания: Куликова Сергея Викторовича (кв. 86).

**Предложено:** Утвердить возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 %.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>46,13</u>	%	<u>2967,54</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>10,67</u>	%	<u>686,4</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>11,48</u>	%	<u>738,51</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Не утверждать возможное увеличение стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 25 %.

**По 9 вопросу повестки дня:** о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта.

Слушали инициатора собрания: Куликова Сергея Викторовича (кв. 86).

**Предложено:** Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>39,94</u>	%	<u>2569,34</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>19,69</u>	%	<u>1266,66</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>8,65</u>	%	<u>556,45</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Не утверждать распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.

**По 10 вопросу повестки дня:** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

Слушали инициатора собрания: Куликова Сергея Викторовича (кв. 86).

**Предложено:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	<u>41,89</u>	%	<u>2694,78</u>	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	<u>17,33</u>	%	<u>1114,84</u>	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	<u>9,06</u>	%	<u>582,96</u>	кв. м. голосов

**Решили:** Не утверждать заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4);

Председатель общего собрания Куликов С.С.

15.04. 2023г.

Секретарь общего собрания Несенгай М.С.

14.04. 2023г.

Счетная комиссия С.С. Куликов

15.04. 2023г.

Несенгай М.С.

14.04. 2023г.