

Протокол б/н

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 225

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 03 ноября 2023 г.

Место проведения общего собрания: двор дома г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 225

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 28 июня 2023 г.

Срок проведения голосования до 30 сентября 2023. Сообщение о продлении голосования до 30.10.2023 года

Инициатор проведения общего собрания: Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв. 268

Реквизиты документа, подтверждающие право собственности: Выписка из ЕГРН

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 13 903,9 кв. м. – 100%

Общее количество голосов: 13 903,9 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители 179 квартиры

Собственники жилых помещений или их представители 7646,50 (54,99%) кв. м голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м голосов.

При подсчете голосов счетной комиссии частично были предоставлены копии бюллетеней, которые при составлении окончательного Протокола были заменены на оригиналы.

Всего предоставлено бюллетеней для голосования - 240

Принятых к учету - 228

Не принятых к учету – 12

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Об определении места хранения протокола и решений.
3. О выборе Совета дома.
4. О выборе председателя Совета дома.
5. Наделение Совета дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.
6. Наделение Совета дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД.
7. Наделение Совета дома принимать решения об использовании денежных средств, накопленных по статье «Аренда МОП» для проведения работ по текущему ремонту общего имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.
8. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403) полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома, об определении размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».
9. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

между собственниками и региональным оператором, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

11. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, № 225, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 54,99 % голосов (7646,5 кв. м.) от общего количества голосов (13 903,9 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв. 268

Предложено: Избрать председателем: Юнышева Евгения Рифовна, кв. 14;

секретарем: Борисову Елену Алексеевну, кв. 268;

счетную комиссию в составе собственников помещений:

Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв.268; Плиски О.В. кв.71; Пименова Л.М. кв.178;

Казанцева Е.Ю. кв 280

Проголосовали:

«ЗА»	47,41	%	6594,8	кв. м голосов
------	-------	---	--------	---------------

«ПРОТИВ»	3,22	%	446,80	кв. м голосов
----------	------	---	--------	---------------

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,36	%	604,90	кв. м голосов
---------------	------	---	--------	---------------

Решили: Избрать председателем Юнышеву Евгению Рифовну, кв. 14

секретарем: Борисова Елена Алексеевна, кв. 268;

счетную комиссию в составе собственников помещений:

Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв.268; Плиски О.В. кв.71; Пименова Л.М. кв.178;

Казанцева Е.Ю. кв 280

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв. 268

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	48,83	%	6790,00	кв. м голосов
------	-------	---	---------	---------------

«ПРОТИВ»	2,38	%	331,50	кв. м голосов
----------	------	---	--------	---------------

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,78	%	525,00	кв. м голосов
---------------	------	---	--------	---------------

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв. 268

Предложено: Выбрать Совет дома 1 список:

Юнышева Евгения Рифовна	кв.14
Казakov Александр Сергеевич	кв.3
Гарусс Алена Владимировна	кв.32
Плиски Ольга Владимировна	кв.71

Сидорова Ольга Анатольевна	кв. 98
Фарвазетдинова Чулпан Финатовна	кв.79
Кряжева Ксения Сергеевна	кв.137
Перевалов Игорь Андреевич	кв.143
Грошев Андрей Анатольевич	кв.171
Емельянова Мария Викторовна	кв.214
Невская Венера Фаатовна	кв.196
Черноскутова Зинаида Михайловна	кв.217
Слудных Наталья Олеговна	кв.237
Заполин Алексей Александрович	кв.221
Борисова Елена Алексеевна	кв.268

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	15,79	%	2195,40	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	34,12	%	4745,50	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,08	%	705,60	кв. м ГОЛОСОВ

Предложено: Выбрать Совет дома 2 список:

Казаков Александр Сергеевич	кв.3
Устюгова Нина Ивановна	кв.40
Жихарева Татьяна Васильевна	кв.76
Кочурова Лидия Викторовна	кв.127
Шпангель Валентина Викторовна	кв.120
Грошев Андрей Анатольевич	кв.171
Пименова Лидия Михайловна	кв.178
Татараева Динара Музаферовна	кв.178
Мочалова Зоя Михайловна	кв.191
Бессонова Елена Валерьевна	кв.212
Логинова Вивия Михайловна	кв.241
Панюта Галина Григорьевна	кв.279
Казанцева Елена Юрьевна	кв.280
Светлакова Лидия Владимировна	кв.267
Бондаренко Виктория Сергеевна	кв.277
Бондаренко Денис Владимирович	кв.277
Темникова Светлана Юрьевна	кв.255
Зубков Андрей Владимирович	кв.286

Выбранный Совет дома действует до переизбрания нового Совета дома.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	36,08	%	5017,60	кв. м ГОЛОСОВ
	«ПРОТИВ»	14,01	%	1946,10	кв. м ГОЛОСОВ
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,9	%	683,8	кв. м ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Совет дома 2 список:

Казаков Александр Сергеевич	кв.3
Устюгова Нина Ивановна	кв.40
Жихарева Татьяна Васильевна	кв.76
Кочурова Лидия Викторовна	кв.127
Шпангель Валентина Викторовна	кв.120
Грошев Андрей Анатольевич	кв.171
Пименова Лидия Михайловна	кв.178
Татараева Динара Музаферовна	кв.178
Мочалова Зоя Михайловна	кв.191
Бессонова Елена Валерьевна	кв.212

Логинова Вивия Михайловна	кв.241
Панюта Галина Григорьевна	кв.279
Казанцева Елена Юрьевна	кв.280
Светлакова Лидия Владимировна	кв.267
Бондаренко Виктория Сергеевна	кв.277
Бондаренко Денис Владимирович	кв.277
Темникова Светлана Юрьевна	кв.255
Зубков Андрей Владимирович	кв.286

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв. 268

Предложено: Выбрать председателя Совета дома Юнышева Евгения Рифовна, кв.14.

Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	16,94	%	2354,10	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	33,80	%	4700,8	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,25	%	591,60	кв. м голосов

Предложено: Выбрать председателя Совета дома Панюта Галина Григорьевна, кв.279.

Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	34,14	%	4748,3	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	15,95	%	2217,40	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,9	%	680,8	кв. м голосов

Решили: Выбрать председателя Совета дома Панюта Галина Григорьевна, кв.279.

Выбранный председатель Совета дома действует до переизбрания нового председателя Совета дома.

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв. 268

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	40,34	%	5610,60	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	9,81	%	1363,20	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,84	%	673,20	кв. м голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями, утверждёнными в ч.5 ст.161.1 ЖК РФ.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв. 268

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	37,91	%	5271,30	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	13,27	%	1845,40	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,81	%	530,40	кв. м голосов

Решили: Наделить Совет дома полномочиями статьи 44 пункта 4.2 части 2 на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории МКД.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв. 268

Предложено: Наделить Совет дома правом от имени всех собственников принимать решения об использовании денежных средств, накопленных по статье «Аренда МОП» для проведения работ

по текущему ремонту общего имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	11,90	%	1653,60	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	40,03	%	5566,70	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,06	%	425,70	кв. м голосов

Решили: Не наделять Совет дома правом от имени всех собственников принимать решения об использовании денежных средств, накопленных по статье «Аренда МОП» для проведения работ по текущему ремонту общего имущества и придомовой территории МКД. Данное решение оформляется протоколом Совета дома.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв. 268

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, при согласовании с Советом дома, вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» определить в размере 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	5,31	%	737,30	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	45,17	%	6283,30	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,51	%	625,90	кв. м голосов

Решили: Не наделять ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, при согласовании с Советом дома, вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» определить в размере 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв. 268

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	9,8	%	1362,60	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	39,72	%	5522,80	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,47	%	761,10	кв. м голосов

Решили: Не распределять на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв. 268

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

<u>Проголосовали:</u>	«ЗА»	4,48	%	621,00	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	45,16	%	6281,50	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,35	%	743,90	кв. м голосов

Решили: Не заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали: Инициатора общего собрания: Кузнецова И.А. кв. 37; Борисова Е.А. кв. 268

Предложено: Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, № 225, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Проголосовали:	«ЗА»	12,91	%	1793,90	кв. м голосов
	«ПРОТИВ»	36,47	%	5073,20	кв. м голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,61	%	778,70	кв. м голосов

Решили: Не вносить изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, № 225, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений (Приложение №1) на 11 л.
2. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 2 л.
3. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №4) на 2 л.
4. Бюллетени (приложение №5) на 228 л.

Председатель общего собрания	<u>Юшкина Е.Р.</u>	дата: <u>03.11</u> 2023г.
Секретарь общего собрания	<u>Воршова Е.А.</u>	дата: <u>03.11</u> 2023г.
Счетная комиссия	<u>Карацезова Е.Ю.</u>	дата: <u>03.11</u> 2023г.
Счетная комиссия	<u>Воршова Е.А.</u>	дата: <u>03.11</u> 2023г.
Счетная комиссия	<u>Тилека Д.В.</u>	дата: <u>03.11</u> 2023г.
Счетная комиссия	<u>Кузнецова И.А.</u>	дата: <u>03.11</u> 2023г.
Счетная комиссия	<u>Тимеева Л.М.</u>	дата: <u>03.11</u> 2023г.