

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. № 59.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 02.11.2023

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, д. 59, во дворе дома

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 05.10.2023 – 31.10.2023 года.

Инициатор проведения общего собрания:

Глазырина Елена Юрьевна, собственность 66 АБ № 039813 от 21.05.2003

Жданов Денис Игоревич, собственность 66:41:0601033:606-616/125/2020-2 от 10.01.2022

Кутасова Евгения Игоревна, собственность 66 АБ № 329991 от 23.07.2021

Общая площадь жилых помещений: 2755,90 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 637,70 кв. м

Общее количество голосов: 3393,60 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — 1841,5 кв.м. (54,3% голосов).

Собственники нежилых помещений или их представители — 151,5 кв.м. (4,46 % голосов).

Представитель собственника помещений, находящихся в муниципальной собственности – 417, 4 кв. м (12,3% голосов).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
3. О проведении штукатурно-малярных работ в МОП стоимостью 1 100 000,59 руб.
4. О выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня.
6. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 % при условии соблюдения законодательства РФ.
7. О наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников помещений.
8. О выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ьми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
9. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
11. О списании показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии, холодного, горячего водоснабжения и отопления с одним из представителей собственников МКД № 59 по ул. Розы Люксембург.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 2 410,4 кв.м. (71,0 % голосов) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Жданова Д.И. об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем собрания Глазырину Елену Юрьевну, кв. 4, секретарём собрания Жданова Дениса Игоревича, кв. 33, счетную комиссию собрания в составе: Кутасова Евгения Игоревна (кв.5), Арефьев Андрей Владимирович (кв. 26), Жданов Денис Игоревич (кв.33).

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	2 410,4 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Избрать председателем собрания Глазырину Елену Юрьевну, кв. 4, секретарём собрания Жданова Дениса Игоревича, кв. 33, счетную комиссию собрания в составе: Кутасова Евгения Игоревна (кв.5), Арефьев Андрей Владимирович (кв. 26), Жданов Денис Юрьевич (кв.33).

По 2 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Глазырину Е.Ю., об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	– 100 %	2 410,4 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	– 0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников - Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Глазырину Е.Ю. о проведении штукатурно-малярных работ в МОП стоимостью 1 100 000,59 руб.

Предложено: Принять предложение о проведении штукатурно-малярных работ в МОП стоимостью 1 100 000,59 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	2 410,4 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении штукатурно-малярных работ в МОП стоимостью 1 100 000,59 руб.

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Глазырину Е.Ю. о выборе источника финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Предложено: Определить источником финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня денежные средства по статье «капитальный ремонт до 2014 года» в размере 759 603,20 руб. и

целевой взнос в размере не более 340 397,39 руб., что составляет 8,09 руб. с квадратного метра в течении 12 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	2 410,4 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Определить источником финансирования работ, указанных в п.3 данной повестки дня денежные средства по статье «капитальный ремонт до 2014 года» в размере 759 603,20 руб. и целевой взнос в размере не более 340 397,39 руб., что составляет 8,09 руб. с квадратного метра в течении 12 месяцев (механизм оплаты для жителей – через квитанции ЕРЦ, отдельной строкой).

По 5 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Глазырину Е.Ю. определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

Предложено: Определить следующий срок проведения работ:

Приступить к проведению в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику в размере 30% от стоимости ремонта общего имущества по смете, в том числе по видам работ, окончание работ в течение трёх месяцев, но не позднее 31.07.2024 года.

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	2 410,4 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Определить следующий срок проведения работ:

Приступить к проведению в течение 5 дней с момента поступления аванса подрядчику в размере 30% от стоимости ремонта общего имущества по смете, в том числе по видам работ, окончание работ в течение трёх месяцев, но не позднее 31.07.2024 года.

По 6 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Глазырину Е.Ю. о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Предложено: Принять решение о возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ не более чем на 10 % при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали:

«ЗА»	0 %	0 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	100 %	2 410,4 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Приняли решение о неувеличении стоимости предусмотренного объема работ.

По 7 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Глазырину Е.Ю. о наделении УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников помещений.

Предложено: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	2 410,4 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Наделить ООО УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

По 8 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Глазырину Е.Ю. о выборе лица, уполномоченного подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному и текущему ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложено: Выбрать Жданова Дениса Игоревича, кв. 33, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени всех собственников, а также выбрать: Глазырину Елену Юрьевну, кв. 4, Циклис Ольгу Давыдовну, кв. 15, Кислову Елену Анатольевну, кв. 23, Жданова Дениса Игоревича, кв. 33, Кравчук Валентину Николаевну, кв. 39 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	2 410,4 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Выбрать Жданова Дениса Игоревича, кв. 33, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени всех собственников, а также выбрать: Глазырину Елену Юрьевну, кв. 4, Циклис Ольгу Давыдовну, кв. 15, Кислову Елену Анатольевну, кв. 23, Жданова Дениса Игоревича, кв. 33, Кравчук Валентину Николаевну, кв. 39 участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По 9 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания. Глазырину Е.Ю. о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Предложено: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	2 410,4 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

Решили: Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 10 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Глазырину Е.Ю. о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	85 %	1 901,8	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	15 %	508,6	кв. м. голосов

Решили: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

По 11 вопросу повестки дня:

Слушали инициатора собрания Глазырину Е.Ю. о списании показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии, холодного, горячего водоснабжения и отопления с одним из представителей собственников МКД № 59 по ул. Розы Люксембург.

Предложено: Осуществлять списание показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии, холодного, горячего водоснабжения и отопления с одним из представителей собственников МКД № 59 по ул. Розы Люксембург: Глазырина Елена Юрьевна, кв. 4; Циклис Ольга Давыдовна, кв. 15; Кислова Елена Анатольевна, кв. 23; Жданов Денис Игоревич, кв. 33; Кравчук Валентина Николаевна, кв. 39.

Проголосовали:

«ЗА»	100 %	2 410,4	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0	кв. м. голосов

Решили: Осуществлять списание показаний с общедомовых приборов учета электроэнергии, холодного, горячего водоснабжения и отопления с одним из представителей собственников МКД № 59 по ул. Розы Люксембург: Глазырина Елена Юрьевна, кв. 4; Циклис Ольга Давыдовна, кв. 15; Кислова Елена Анатольевна, кв. 23; Жданов Денис Игоревич, кв. 33; Кравчук Валентина Николаевна, кв. 39.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 42 л.

Председатель общего собрания	<u>Глазырина Е.Ю.</u>	дата: <u>02.11</u> 2023г.
Секретарь общего собрания	<u>Сидорова В.И.</u>	дата: <u>02.11</u> 2023г.
Счетная комиссия	<u>Кутавцева Е.И.</u>	дата: <u>02.11</u> 2023г.
Счетная комиссия	<u>Кравцов А.А.</u>	дата: <u>02.11</u> 2023г.
Счетная комиссия	<u>Жданов Д.И.</u>	дата: <u>02.11</u> 2023г.