

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома
по адресу:

*г. Екатеринбург,
ул. Куйбышева, дом 97*
от «19» ноября 2023 года

**О принятии решения об образовании
земельного участка под
многоквартирным домом в
соответствии с Постановлением
Администрации города Екатеринбурга
от 11.08.2022 № 2349.**

г. Екатеринбург

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 97

г. Екатеринбург

«19» ноября 2023 года

Место проведения собрания: *г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 97* придомовая территория многоквартирного дома

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Время проведения очной части общего собрания: с 18-00 час. до 19-00 час. «31» октября 2023 г.

Время проведения заочной части общего собрания с 19-00 часов «31» октября 2023 г. по 16-00 «10» ноября 2023 г.

Инициатор общего собрания Муниципальное образование «город Екатеринбург»

Приглашенные лица для участия в общем собрании:

Присутствующие лица для участия в общем собрании: Приложение № 3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников МКД (жилых и нежилых помещений): 1720,9 кв. м

жилые помещения: 777,2 кв. м

нежилые помещения: 943,7 кв. м

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 1720,9 кв. м

В общем собрании приняли участие собственники помещений, обладающие 1720,9 кв.м количеством голосов, что составляет 100,0 % голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, имеется.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников и нанимателей помещений:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
4. О принятии решения об образовании земельного участка под многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.08.2022 № 2349 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Карла Маркса – Луначарского – Куйбышева – Мамина-Сибиряка».
5. О выборе от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, лица, уполномоченного для направления заявления в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области об образовании земельного участка под многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.08.2022 № 2349 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Карла Маркса – Луначарского – Куйбышева – Мамина-Сибиряка».
6. Об определении места хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня, поставленным на голосование, собственниками помещений или их представителями приняты следующие решения

По первому вопросу. Об избрании председателя собрания.

Слушали: Маршакову Елену Викторовну начальника отдела управления жилищным фондом по Октябрьскому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании председателем собрания: Охлупину Екатерину Аркадьевну, кв. № 11, Свидетельство о праве на наследство 66/174-н/662021-1-431

"За" 1720,9 кв. м, что составляет 100,0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать председателем собрания (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение)

Охлупину Екатерину Аркадьевну, кв. № 11, Свидетельство о праве на наследство № 66/174-н/662021-1-431

По второму вопросу. Об избрании секретаря собрания.

Слушали: Маршакову Елену Викторовну начальника отдела управления жилищным фондом по Октябрьскому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании секретарем общего собрания:

Пермякову Ирину Георгиевну, кв. № 3, Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/396/2005-346;

"За" 1720,9 кв. м, что составляет 100,0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании

Соколову Валентину Степановну, кв. 7, Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/535/2007-391

"За" 160,6 кв. м, что составляет 9,3 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 1560,3 кв. м, что составляет 90,7 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать секретарем общего собрания (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение):

Пермякову Ирину Георгиевну, кв. № 3, Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/396/2005-346

По третьему вопросу. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.

Слушали Маршакову Елену Викторовну начальника отдела управления жилищным фондом по Октябрьскому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»

Предложено: Избрать из числа присутствующих на общем собрании членов счетной комиссии в составе:

Охлупину Екатерину Аркадьевну, кв. № 11, Свидетельство о праве на наследство 66/174-н/662021-1-431

За" 1720,9 кв. м, что составляет 100,0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании

Пермякову Ирину Георгиевну, кв. № 3, Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/396/2005-346;

За" 1720,9 кв. м, что составляет 100,0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании

Соколову Валентину Степановну, кв. 7, Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/535/2007-391

"За" 160,6 кв. м, что составляет 9,3 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 1560,3 кв. м, что составляет 90,7 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании
Решили: Избрать членов счетной комиссии в составе (ФИО в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, № помещения, реквизиты документа, подтверждающего его право собственности на указанное помещение):

Охлупину Екатерину Аркадьевну, кв. № 11, Свидетельство о праве на наследство № 66/174-н/662021-1-431

Пермякову Ирину Георгиевну, кв. № 3, Свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/396/2005-346

По четвертому вопросу. О принятии решения об образовании земельного участка под многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.08.2022 № 2349 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Карла Маркса – Луначарского – Куйбышева – Мамина-Сибиряка».

Слушали: *представителя Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга.*

Предложено: Принять решение об образовании земельного участка под многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.08.2022 № 2349 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Карла Маркса – Луначарского – Куйбышева – Мамина-Сибиряка».

"За" **943,7 кв. м**, что составляет **54,8 %**, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- **777,2 кв. м**, что составляет **45,2 %**, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании

Решение не принято

По пятому вопросу. О выборе от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, лица, уполномоченного для направления заявления в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области об образовании земельного участка под многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.08.2022 № 2349 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Карла Маркса – Луначарского – Куйбышева – Мамина-Сибиряка».

Слушали: *представителя Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга*

Предложено: Выбрать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, лицо, уполномоченное для направления заявления в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области об образовании земельного участка под многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.08.2022 № 2349 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Карла Маркса – Луначарского – Куйбышева – Мамина-Сибиряка».

Охлупину Екатерину Аркадьевну, кв. № 11, Свидетельство о праве на наследство 66/174-н/662021-1-431

"За" **1720,9 кв. м**, что составляет **100,0 %**, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Избрать от имени всех собственников помещений многоквартирного дома

Охлупину Екатерину Аркадьевну, кв. № 11, Свидетельство о праве на наследство № 66/174-н/662021-1-431

для направления заявления в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области об образовании земельного участка под многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.08.2022 № 2349 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Карла Маркса – Луначарского – Куйбышева – Мамина-Сибиряка».

По шестому вопросу. Об определении места хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Маршакову Елену Викторовну начальника отдела управления жилищным фондом по Октябрьскому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере»

Предложено: Определить местом хранения копии протокола и решений собственников помещений: в отделе управления жилищным фондом по Октябрьскому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 2.

"За" 1720,9 кв. м, что составляет 100,0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Против"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании,

"Воздержался"- 0 кв. м, что составляет 0 %, от числа принявших участие в голосовании.

Решили: Место хранения копии протокола и решений собственников помещений определить: в отделе управления жилищным фондом по Октябрьскому району МКУ «Центр обслуживания в жилищно-коммунальной сфере», расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 2.

Приложения к протоколу общего собрания:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Сообщение о проведении общего собрания собственников Приложение № 1 | 1 лист; |
| 2. Реестр собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме Приложение № 2 | 3 листа; |
| 3. Список присутствующих на общем собрании Приложение № 3 | 1 лист; |
| 4. Реестр выданных бланков решений Приложение № 4 | 1 лист; |
| 5. Решения собственников помещений | 24 листа; |
| 6. Фото о размещении сообщений в местах общего пользования | 2 листа. |

Председатель собрания _____ Евс / Охлуцина Е. А. /

Секретарь собрания _____ П / Пермякова И. Г. /

Счетная комиссия: _____ и / Охлуцина Е. А. /

_____ Е / Пермякова И. Г. /

Приложение № 2 к Протоколу № 1 общего собрания
 собственников от 19. 11. 2023 г.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 97

№ п/п	№ помеще-ния:	ФИО собственника или данные организации	Площадь помещени-я:	Доля:	Количест-во голосов:	Форма собственности и реквизиты документов, подтверждающих право собственности:	Кадастровый номер помещения:
1	1		60,0	1	60,0	свидетельство о государственной регистрации права 66:41:0206032:11125-66/001/2020-1 от 09.06.2020	66:41:0206032:11125
2	2		61,7	2/3	41,13	свидетельство о государственной регистрации права № 66 АВ 814570	66:41:0206032:11126
3	2			1/3	20,57	свидетельство о государственной регистрации права № 66-01/01-528/2002-211 от 24.12.2002	66:41:0206032:11126
4	3		49,8	1	49,8	свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/396/2005-346	66:41:0206032:11127
5	4		60,5	1	60,5	№ 66-66-01/223/2009-290 от 03.04.2009	66:41:0206032:11130
6	5		50,3	1	50,3	66:41:0206032:11131-66/001/2018-5 от 04.10.2018	66:41:0206032:11131
7	6		61,1	1	61,1	№ 66-66-01/700/2014-568 от 04.03.2014	66:41:0206032:11134
8	7		49,1	1	49,1	свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/535/2007-391	66:41:0206032:11135
9	8		61,4	1	61,4	свидетельство о государственной регистрации права № 66-66/001-66/001/303/2016-727/2 от 24.03.2016	66:41:0206032:11124

10	9	62,9	1/2	31,45	государственная регистрация права № 66-01/01-40/2005-408 от 08.02.2005, договор передачи квартиры в собственность граждан от 02.12.2004	66:41:0206032:11129
11	9		1/2	31,45	государственная регистрация права № 66-01/01-40/2005-407 от 08.02.2005, договор передачи квартиры в собственность граждан от 02.12.2004	66:41:0206032:11129
12	10	45,2	1	45,2	свидетельство о государственной регистрации права 66 АВ 481002	66:41:0206032:11128
13	11	62,4	1/2	31,2	свидетельство о праве на наследство № 66/174-н/662021-1-433	66:41:0206032:11133
14	11		1/2	31,2	свидетельство о праве на наследство № 66/174-н/662021-1-431	66:41:0206032:11133
15	12	45,8	140/1000	6,41	свидетельство о регистрации права 66:41:0206032:11132-66/001/2019-3 от 19.03.2019	66:41:0206032:11132
16	12		550/1000	25,19	свидетельство о регистрации права 66:41:0206032:11132-66/001/2019-3 от 19.03.2019	66:41:0206032:11132
17	12		20/1000	0,92	№ 66-66/001-66/001/458/2016-580/3 от 29.06.2016	66:41:0206032:11132
18	12		95/1000	4,35	свидетельство о государственной регистрации права № 520964 от 29.06.2016	66:41:0206032:11132
19	12		95/1000	4,35	свидетельство о государственной регистрации права № 520965 от 29.06.2016	66:41:0206032:11132
20	12		100/1000	4,58	свидетельство о государственной регистрации права № 66-66/001-66/001/458/2016-580/2 от 29.06.2016	66:41:0206032:11132

21	13		61,6	1/2	30,8	свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/217/2006-311	66:41:0206032:11137
22	13			1/2	30,8	свидетельство о государственной регистрации права 66-66-01/217/2006-311 от 31.08.2006	66:41:0206032:11137
23	14		45,4	1	45,4	свидетельство о государственной регистрации права № 66 АЗ 041241 от 12.05.2015	66:41:0206032:11136
24	нежилое	Муниципальное образование "город Екатеринбург"	943,7	1	943,7	справка ДУМИ от 18.10.2023	
			1720,9		1720,9		

Список регистрации собственников помещений,
 присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений
 многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 97

от 31 октября 2023 года

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя собрания.
2. Об избрании секретаря собрания.
3. Об избрании членов счетной комиссии, наделенных правом подписания протокола.
4. О принятии решения об образовании земельного участка под многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.08.2022 № 2349 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Карла Маркса – Луначарского – Куйбышева – Мамина-Сибиряка».
5. О выборе от имени всех собственников помещений многоквартирного дома, лица, уполномоченного для направления заявления в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области об образовании земельного участка под многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 11.08.2022 № 2349 «Об утверждении проекта межевания территории в квартале улиц Карла Маркса – Луначарского – Куйбышева – Мамина-Сибиряка».
6. Об определении места хранения копии протокола и решений собственников помещений многоквартирного дома.

№ п/п	№ помещения	Доля, м. кв.	Ф.И.О. собственника жилого/ нежилого помещения, или представителя собственника по доверенности	Документ, удостоверяющий полномочия собственника помещения или представителя	Подпись
1	2	3	4	5	
1	7	49,1	Соколова Валентина Степановна	Свидетельство 66-66-01/535/2007-291	Л 6 /
2	3	49,8	Терешкова Ирина Георгиевна	Свидетельство 66-66-01/326/2005-76	,
3	13	30,8	Мурзев Олег Федорович	Свидетельство 66-66-01/217/2006-219	
4	11	31,2	Охлушкина Екатерина Аркадьевна	Свидетельство 66/174-Н/66261-121	,

Реестр вручения листов голосования о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 97

в форме _____ очно-заочного голосования _____

Подтверждаю, что ознакомлен с листом голосования от 31.10.2023 о проведении Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, дом 97, в форме _____ очно-заочного голосования _____, проводимого по инициативе собственника

по адресу Екатеринбург
(квартиры, комнаты, нежилого помещения)

№ _____,

(Ф.И.О., наименование юридического лица инициатора общего собрания)

(Ф.И.О., членов инициативной группы, № их помещений)

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. собственника жилого/ нежилого помещения, или представителя собственника по доверенности	Подпись	Дата получения листа голосования	Примечания (№ контактного телефона)
1	9	Терлякова Кайалова Евгеньевна		31.10.2023	89826377837
2	9	Челомов Любовь Григорьевна		31.10.2023	89826377837
3	7	Соголова Валентина Степановна		31.10.2023	89828753456
4	3	Терлякова Ларина Терешкина		31.10.2023	89826764546
5	13	Иванов Олег Сергеевич		31.10.2023	89822201875
6	11	Охмушкина Евдодиевна Ореховская		31.10.2023	89827092355
7					
8					

9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					