

Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 3.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: **11.12.2023г.**

Место проведения общего собрания: **г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 3, в подъезде №1.**

Форма проведения общего собрания: **очно-заочная.**

Дата проведения общего собрания: **с 26 ноября 2023г. по 10 декабря 2023г.**

Инициатор проведения общего собрания: Бережная Надежда Викторовна (кв. 13), документ подтверждающий право собственности №66:41:0604019:822-66/105/2021-12 от 29.03.2021.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 1034,50 кв. м.,

общая площадь нежилых помещений: 182,10 кв. м.,

общее количество голосов: 1216,60 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители 73.99 % 900.2 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 0% 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. О выборе Совета.
4. О выборе председателя Совета дома.
5. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории и участие в весенне-осенних осмотрах МКД.
6. Об изменении графика уборки в местах общего пользования.
7. О распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива, с момента сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.
8. О заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, определение даты перехода на прямые договоры.
9. О внесении изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 3, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключение со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».
10. О принятии решения о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), далее – информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование информационной системы при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
12. Определение порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Определение порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.



14. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,99% голосов (900,2 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (1216,60 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственников: Янкус Л.А. (кв.3), секретаря собрания: Бережную Н. В. (кв. 13), счетную комиссию: Янкус Л.А. (кв.3), Бережную Н. В. (кв. 13).

Проголосовали:

«ЗА»	73,99 %, 900,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0%, 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0%, 0 кв. м. голосов

**Решили:** Избрать председателем общего собрания собственников: Янкус Л.А. (кв.3), секретарем собрания: Бережную Н. В. (кв. 13), счетную комиссию: Янкус Л.А. (кв.3), Бережную Н. В. (кв. 13).

**По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	73,99 %, 900,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %, 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %, 0 кв. м. голосов

**Решили:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Выбрать Совет дома: Волкова Г.С. (кв. 11), Янкус Л.А. (кв.3), Бережную Н. В. (кв. 13).

Проголосовали:

«ЗА»	73,99 %, 900,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %, 0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %, 0 кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать Совет дома: Волкова Г.С.(кв. 11), Янкус Л.А.(кв.3), Бережную Н. В.(кв. 13).

**По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Выбрать председателем Совета дома: Бережную Н. В. (кв. 13).

Проголосовали:

«ЗА»	67,76%, 824,4 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	6,23 %, 75,8 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %, 0 кв. м. голосов

**Решили:** Выбрать председателем Совета дома: Бережную Н. В. (кв. 13).

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории и участие в весенне-осенних осмотрах МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	73,99 %	900,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

**Решили:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений по вопросам текущего ремонта общего имущества, благоустройства придомовой территории и участие в весенне-осенних осмотрах МКД.

**По 6 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Изменить график уборки в местах общего пользования, а именно, производить две влажные уборки в месяц вместо 1-й влажной и 3-х сухих.

Проголосовали:

«ЗА»	73,99 %	900,2 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %	0 кв. м. кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. кв. м. голосов

**Решили:** Изменить график уборки в местах общего пользования, а именно, производить две влажные уборки в месяц вместо 1-й влажной и 3-х сухих.

**По 7 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	18,50 %	225,1 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	45,38 %	552,15 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	10,11 %	122,95 кв. м. голосов

**Решили:** Решение не принято.

**По 8 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	24,75 %	301,1 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	28,67 %	348,8 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	20,57 %	250,3 кв. м. голосов

**Решили:** Решение не принято.

**По 9 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 3, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключение со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и



ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

Проголосовали:	«ЗА»	61,61 %, 749,6 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	6,15 %, 74,8 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,23 %, 75,8 кв. м. голосов

**Решили:** Внести изменения в действующую редакцию договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Екатеринбург, ул. Саввы Белых, д. 3, путем добавления в раздел № 3 (обязанности управляющей компании МКД) пункта № 3.1.15.1 в следующей редакции: «3.1.15.1. Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

#### **По 10 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), далее – информационной системы при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовали:	«ЗА»	67,80 %, 825,4 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	6,15 %, 74,8 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %, 0 кв. м. голосов

**Решили:** Принять решение (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ) о возможности использования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ), далее – информационной системы при проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

#### **По 11 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Проголосовали:	«ЗА»	67,80 %, 825,4 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %, 0 кв. м. кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,15 %, 74,8 кв. м. голосов

**Решили:** Определить администратором общих собраний собственников ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» ОГРН 1056604560430, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы (ГИС ЖКХ) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

#### **По 12 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Определить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников принимаются электронно через систему ГИС ЖКК, а также на бумажном носителе по адресу: ул. Сони Морозовой, д.190, в рабочие дни, но не позднее, чем за четырнадцать дней до даты и времени проведения такого собрания.



Проголосовали:	«ЗА»	67,80 %, 825,4 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %, 0 кв. м. кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,15 %, 74,8 кв. м. голосов

**Решили:** Определить следующий порядок приема администратором общих собраний сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: сообщения о проведении общих собраний собственников принимаются электронно через систему ГИС ЖКК, а также на бумажном носителе по адресу: ул. Сони Морозовой, д.190, в рабочие дни, но не позднее, чем за четырнадцать дней до даты и времени проведения такого собрания.

#### **По 13 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании в заочной форме с использованием системы:

- Электронно через систему ГИС ЖКХ (в личном кабинете на сайте ГИС ЖКХ в разделе «Голосования по дому»).
- Посредством передачи администратору общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по адресу: ул. Сони Морозовой, д. 190, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования (согласно п. 6 ст. 47.1 ЖК РФ).

Проголосовали:	«ЗА»	67,80 %, 825,4 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %, 0 кв. м. кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,15 %, 74,8 кв. м. голосов

**Решили:** Определить следующий порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосовании в заочной форме с использованием системы:

- Электронно через систему ГИС ЖКХ (в личном кабинете на сайте ГИС ЖКХ в разделе «Голосования по дому»).
- Посредством передачи администратору общего собрания ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» по адресу: ул. Сони Морозовой, д. 190, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования (согласно п. 6 ст. 47.1 ЖК РФ).

#### **По 14 вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания: Бережную Надежду Викторовну (кв. 13).

**Предложено:** Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее 7 дней и не более 60 дней (согласно п. 8 ст. 47.1 ЖК РФ) в зависимости от выбранного периода каждого конкретного голосования собственников, при этом прием письменных решений (бюллетеней голосования) заканчивается за сутки до даты окончания голосования.

Проголосовали:	«ЗА»	67,80 %, 825,4 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	0 %, 0 кв. м. кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,15 %, 74,8 кв. м. голосов

**Решили:** Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: не менее 7 дней и не более 60 дней (согласно п. 8 ст. 47.1 ЖК РФ) в зависимости от выбранного периода каждого конкретного голосования собственников, при этом прием письменных решений (бюллетеней голосования) заканчивается за сутки до даты окончания голосования.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 25 л.

Председатель общего собрания Алекеев В.А. / 11.12.2023г.

Секретарь общего собрания Березица И.В. / 11.12.2023г.

Счетная комиссия Алекеев В.А. / 11.12.2023г.

Березица И.В. / 11.12.2023г.