

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. № 27.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 29.12.2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Байкальская, д. № 27, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: 15.12.2023г. – 28.12.2023г.

Инициатор проведения общего собрания: Харлова Татьяна Владимировна, кв. 6.

Реквизиты инициатора: \_ 66:41:0602008:420-66/199/2021-1 от 15.12.2021г.

Общая площадь жилых помещений: 3966,0 кв.м.

Общее количество голосов: 3966,0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители — *3293,45* кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома № 27 по ул. Байкальская.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения по санузлам МКД № 27 по ул. Байкальская.
4. Об определении источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня.
5. Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.
7. О выборе лиц, уполномоченных подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
8. О возможности увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.
9. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430) полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, по решению общего собрания Совета дома, об определении размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района».

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие *83,04%* голосов (*3293,45* кв. м.) от общего количества голосов (3966,0 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Байкальская: Крганова А.С., кв. 75; секретарем собрания: Харлову Т.В. кв. 60, счетную комиссию в составе: Крганов А.С., кв. 75, Миндиярова М.А., кв. 59.

Проголосовали:

«ЗА»	81,04	%	3213,95	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,99	%	39,4	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,01	%	40,1	кв. м. голосов

Решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27 по ул. Байкальская: Крганова А.С., кв. 75; секретарем собрания: Харлову Т.В. кв. 60, счетную комиссию в составе: Крганов А.С., кв. 75, Миндиярова М.А., кв. 59.

### **По второму вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	83,04	%	3293,45	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0	%	0	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

Решили: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

### **По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения по санузлам МКД № 27 по ул. Байкальская, г. Екатеринбург в размере 1 672 737,16 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	78,04	%	3096,15	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	4,94	%	197,3	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

Решили: Принять предложение о проведении работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения по санузлам МКД № 27 по ул. Байкальская, г. Екатеринбург в размере 1 672 737,16 руб.

### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810916540000665 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор в размере 922 737,16 руб. и денежные средства со статьи «Аренда МОП» в размере 750 000,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»	81,39	%	3227,85	кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	1,65	%	65,6	кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. голосов

Решили: Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня общего имущества многоквартирного дома денежные средства, находящиеся на специальном счете № 40604810916540000665 в УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, владельцем которого является региональный оператор в размере 922 737,16 руб. и денежные средства со статьи «Аренда МОП» в размере 750 000,00 руб.

### **По пятому вопросу повестки дня:**

#### Слушали инициатора собрания

Предложено: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 3 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2024 года.

Проголосовали:

«ЗА»	80,38	%	3187,75	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2,68	%	105,7	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Определить следующие сроки оказания услуг и/или выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, указанных в п. 3 данной повестки дня: начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса, окончание работ не более шести месяцев после получения аванса и не позднее 31.12.2024 года.

### **По шестому вопросу повестки дня:**

#### Слушали инициатора собрания

Предложено: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

Проголосовали:

«ЗА»	81,39	%	3227,85	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	1,65	%	65,6	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить УК ЖКХ Октябрьского района полномочиями на выбор подрядной организации для проведения работ по капитальному ремонту, заключение договора и участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений.

### **По седьмому вопросу повестки дня:**

#### Слушали инициатора собрания

Предложено: Выбрать Крганова А.С., кв. 75 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская, уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

«ЗА»	81,04	%	3213,95	кв. м. ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	2	%	79,5	кв. м. ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	%	0	кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Выбрать Крганова А.С., кв. 75 лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 27 по ул. Байкальская, уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), а также участвовать в приемке оказанных услуг и/или выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

### **По восьмому вопросу повестки дня:**

#### Слушали инициатора собрания

Предложено: Возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

Проголосовали: «ЗА» 76,76 % 3044,35 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 5,32 % 211,1 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,96 % 38,0 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Возможность увеличения стоимости предусмотренного объема работ по капитальному ремонту, указанных в п. 3 данной повестки дня не более чем на 25% при условии соблюдения законодательства РФ.

**По девятому вопросу повестки дня:**

Слушали инициатора собрания

Предложено: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, при согласовании с Советом дома, вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» определить в размере 20% от суммы ежемесячной арендной платы.

Проголосовали: «ЗА» 79,43 % 3150,35 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ПРОТИВ» 0 % 0 кв. м. ГОЛОСОВ  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,61 % 143,1 кв. м. ГОЛОСОВ

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, при согласовании с Советом дома, вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» определить в размере 20% от суммы ежемесячной арендной платы.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1).
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2);
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3);
4. Бюллетени (приложение №4).

Председатель общего собрания: Крганов А.С. / А.С. Крганов / 29.12. 2023 г.

Секретарь общего собрания: Харлова Т.В. / Т.В. Харлова / 29.12. 2023 г.

Счетная комиссия: Крганов А.С. / А.С. Крганов / 29.12. 2023 г.

Миндиярова М.А. / М.А. Миндиярова / 29.12. 2023 г.