

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ПО АДРЕСУ: г.Екатеринбург, проспект Ленина д. 54, корпус 4

№ «1» от «29» декабря 2023 года.

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является: **Фирстова Татьяна Валерьевна** (собственник помещения №187-188 по адресу г. Екатеринбург, проспект Ленина д. 54, корпус 4, договор купли –продажи от 29.07.2019 г. - общая долевая собственность, доля 100%)

Повестка дня:

1. Утвердить порядок оповещения о собрании собственников помещений в доме через объявления на информационных досках в каждом подъезде.
2. Избрать председателем собрания Фирстову Татьяну Валерьевну, счетную комиссию в составе председателя - Кравченко Райсу Гарифулловну, 6 подъезд, кв. 236; Гнитько Светлану Дмитриевну, 1 подъезд, кв 166; Саликаеву Ирину Константиновну, 4 подъезд, кв. 201, секретаря Ускову Елену Сергеевну, 1 подъезд, кв. 165.
3. Избрать Совет дома в составе: Фирстову Татьяну Валерьевну, 3 подъезд, кв.187-188; Кравченко Райсу Гарифулловну, 6 подъезд, кв. 236; Гнитько Светлану Дмитриевну, 1 подъезд, кв 166; Саликаеву Ирину Константиновну, 4 подъезд, кв. 201; Ускову Елену Сергеевну, 1 подъезд, кв. 165; Раунеггер Светлану Сергеевну, 3 подъезд, кв. 198. Председателем совета дома – Промышленникова Дениса Анатольевича.
4. Предоставить на хранение ключи от мест общего пользования многоквартирного дома «совету дома»
5. Обязать УК ЖКХ Октябрьского района провести осмотр коммуникаций в квартирах и в подвалах (в жилых и не жилых помещениях) не позднее 2 квартала 2024 года.
6. Направить предложение в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области о переносе сроков замены трубопроводов воды, отопления и системы электроснабжения с 2039 года на 2024 год в связи с плохим состоянием коммуникаций и аварией 10.12.2023 года в 1 и 3 подъездах.
7. Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 4713,06 м² всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 4652,56 м².

Общая площадь нежилых помещений: 60,5 м².

Реестр собственников жилых и нежилых помещений приведен в Приложении 1.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3590,23 кв. м (2/3 от общей площади помещений).

Очный этап очно-заочного голосования проводился «13» декабря 2023 года с 17:00 по «23» декабря 2023 года до 23:00 по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, дом 54 корпус 4, поквартирно, с момента развески объявлений в подъездах, с вручением личных бюллетеней в руки, с зачитыванием повестки собрания лично каждому. «23» декабря проводилась очная встреча во дворе дома с 16:00 до 17:00, сбор бюллетеней, обсуждение повестки дня.

Дата окончания сбора бюллетеней «27» декабря 2023г. 20-00 часов.

Дата подсчета голосов по результатам проведения внеочередного собрания собственников помещений в форме очно - заочного голосования «28» декабря 2023 г 20-00 часов.

В очной части внеочередного собрания собственников помещений, приняли участие собственники в количестве 13 человек. Собственники доносили бюллетени. Реестр присутствующих на очной части лиц не вёлся.

Итого в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **3590,23 кв. м**, что составляет **74, 19067 %** от общего числа всех собственников помещений в количестве **93 физических** лица.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Утвердить порядок оповещения о собрании собственников помещений в доме через объявления на информационных досках в каждом подъезде.</p> <p>СЛУШАЛИ: Фирстову Т.В., которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах через размещение информации на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» оповещение о собрании собственников помещений в доме через объявления на информационных стендах в каждом подъезде</p>	<p>ЗА 3590,23 кв. м. 74, 19067 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Уведомлять собственников помещений о сроках проведения, результатах общего собрания, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде дома.</p>		
2	<p>Избрать председателем собрания Фирстову Татьяну Валерьевну, счетную комиссию в составе председателя - Кравченко Райсу Гарифулловну, 6 подъезд, кв. 236; Гнитько Светлану Дмитриевну, 1 подъезд, кв 166; Саликаеву Ирину Константиновну, 4 подъезд, кв. 201, секретаря Ускову Елену Сергеевну, 1 подъезд, кв. 165.</p> <p>СЛУШАЛИ: Фирстову Т.В., которая согласилась быть председателем собрания и предложила кандидатуру секретаря собрания, председателя счетной комиссии и счетчиков.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры: председателя собрания, председателя счетной комиссии, счетчиков и секретаря.</p>	<p>ЗА 3590,23 кв. м. 74, 19067 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Председателем собрания выбрана председателем собрания Фирстова Татьяна Валерьевна, счетная комиссия в составе председателя - Кравченко Райсу Гарифулловну, 6 подъезд, кв. 236; Гнитько Светлану Дмитриевну, 1 подъезд, кв 166; Саликаеву Ирину Константиновну, 4 подъезд, кв. 201, секретаря Ускову Елену Сергеевну, 1 подъезд, кв. 165.</p>		
3	<p>Избрать Совет дома в составе: Фирстову Татьяну Валерьевну, 3 подъезд, кв.187-188; Кравченко Райсу Гарифулловну, 6 подъезд, кв. 236; Гнитько Светлану Дмитриевну, 1 подъезд, кв 166; Саликаеву Ирину Константиновну, 4 подъезд, кв. 201; Ускову Елену Сергеевну, 1 подъезд, кв. 165; Раунеггер Светлану Сергеевну, 3 подъезд, кв. 198. Председателем совета дома – Промышленникова Дениса Анатольевича.</p> <p>СЛУШАЛИ: Фирстову Т.В., которая предложила кандидатуры членов Совета дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры: Фирстову Татьяну Валерьевну, 3 подъезд, кв.187-188; Кравченко Райсу Гарифулловну, 6 подъезд, кв. 236; Гнитько Светлану Дмитриевну, 1 подъезд, кв 166; Саликаеву Ирину Константиновну, 4 подъезд, кв. 201; Ускову Елену Сергеевну, 1 подъезд, кв. 165; Раунеггер Светлану Сергеевну, 3 подъезд, кв. 198. Председателем совета дома – Промышленникова Дениса</p>	<p>ЗА 3590,23 кв. м. 74, 19067 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>

	Анатольевича.	
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбран Совет дома в составе: Фирстову Татьяну Валерьевну, 3 подъезд, кв.187-188; Кравченко Райсу Гарифулловну, 6 подъезд, кв. 236; Гнитько Светлану Дмитриевну, 1 подъезд, кв 166; Саликаеву Ирину Константиновну, 4 подъезд, кв. 201; Ускову Елену Сергеевну, 1 подъезд, кв. 165; Раунеггер Светлану Сергеевну, 3 подъезд, кв. 198. Председателем совета дома – Промышленникова Дениса Анатольевича.</p>		
4	<p>Предоставить на хранение ключи от мест общего пользования многоквартирного дома «совету дома».</p> <p>СЛУШАЛИ: Фирстову Т.В. Она уведомила, ключей в доме нет ни у кого от МОПов. Часто мы видим уже последствия аварий, слышим журчание воды в подвале или видим прорыв батарей в подъездах.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено проголосовать «ЗА», чтобы обязать УК ЖКХ Октябрьского района предоставить на хранение ключи от мест общего пользования многоквартирного дома «совету дома».</p>	<p>ЗА 3590,23 кв. м. 74, 19067 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Обязать УК ЖКХ Октябрьского района предоставить на хранение ключи от мест общего пользования многоквартирного дома «совету дома».</p>		
5	<p>Обязать УК ЖКХ Октябрьского района провести осмотр коммуникаций в квартирах и в подвалах (в жилых и не жилых помещениях) не позднее 2 квартала 2024 года.</p> <p>СЛУШАЛИ: Фирстову Т.В.. Она уведомила, что за необходимо провести осмотр всех коммуникаций в квартирах и местах общего пользования, составить план работ, а также заявку на будущий капитальный ремонт дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» то, чтобы обязать УК ЖКХ Октябрьского района провести осмотр коммуникаций в квартирах и в подвалах (в жилых и не жилых помещениях) не позднее 2 квартала 2024 года.</p>	<p>ЗА 3590,23 кв. м. 74, 19067 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Обязать УК ЖКХ Октябрьского района произвести расчет и представить смету на текущий ремонт общего имущества дома не позднее 3 квартала 2024 года.</p>		
6	<p>Направить предложение в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области о переносе сроков замены трубопроводов воды, отопления и системы электроснабжения с 2039 года на 2024 год в связи с плохим состоянием коммуникаций и аварией 10.12.2023 года в 1 и 3 подъездах.</p> <p>СЛУШАЛИ: Фирстову Т.В.. на уведомила, что с 1985 года в доме по адресу г.Екатеринбург, проспект Ленина д. 54, корпус 4 капитальный ремонт в квартирах и местах общего пользования не</p>	<p>ЗА 3590,23 кв. м. 74, 19067 % ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>

	<p>проводился.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» то, чтобы обязать УК ЖКХ Октябрьского района произвести расчет и представить смету на капитальный ремонт (замены трубопроводов воды, отопления и системы электроснабжения) общего имущества дома не позднее 3 квартала 2024 года. Направить предложение в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области о переносе сроков замены трубопроводов воды, отопления и системы электроснабжения с 2039 года на 2024 год в связи с плохим состоянием коммуникаций и аварией 10.12.2023 года в 1 и 3 подъездах.</p>	
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Обязать УК ЖКХ Октябрьского района произвести расчет и представить смету на капитальный ремонт (замены трубопроводов воды, отопления и системы электроснабжения) общего имущества дома не позднее 3 квартала 2024 года. Направить предложение в Региональный фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области о переносе сроков замены трубопроводов воды, отопления и системы электроснабжения с 2039 года на 2024 год в связи с плохим состоянием коммуникаций и аварией 10.12.2023 года в 1 и 3 подъездах.</p>		
7	<p>Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.</p> <p>СЛУШАЛИ: Фирстову Т.В. Она пояснила, что оформленный протокол со всеми приложениями передается в УК ЖКХ Октябрьского района, а та в свою очередь - в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	<p>ЗА 3590,23 кв. м. - 74,19067 % ПРОТИВ 0 кв. м. - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. - 0 %</p>
<p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.</p>		

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Протокол собрания собственников помещений в многоквартирном доме **на 2 листах.**
- Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ **на 1 листе.**
- Приложение №3 Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания **НЕ ВЁЛСЯ**
- Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной-заочной части собрания 13 декабря 2023 г. - 27 декабря 2023 г. **на 12 листах**
5. Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно-заочного голосования **на 93 листах.**

Председатель общего собрания: Фирстова Т.В. _____

Председатель счётной комиссии: Кравченко Р.Г. _____

Секретарь счётной комиссии: Ускова Е.С. _____

Дата: 30 декабря 2023 года.