

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**ПО АДРЕСУ: г.Екатеринбург, проспект Ленина д. 54, корпус 5**

**№ «1» от «29» декабря 2023 года.**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: **Кузнецова Ольга Вениаминовна** (собственник помещения №278 по адресу г. Екатеринбург, проспект Ленина д. 54, корпус 5, свидетельство о праве собственности - общая долевая собственность, доля 3/4, запись о регистрации 23.11.2004 за № 66-01/01-352/2004-224.)

Повестка дня:

1. Утвердить порядок оповещения о собрании собственников помещений в доме через объявления на информационных досках в каждом подъезде.
2. Избрать председателем собрания Кузнецову Ольгу Вениаминовну, счетную комиссию в составе председателя - Великой Алены Станиславовны кв. 298, счетчиков - Сухорословой Аллы Паисьевны кв.260; Попович Марии Николаевны кв. 289, секретаря Климанскую Яну Владимировну кв.274.
3. Избрать Совет дома в составе: Митюшова Людмила Леонидовна кв. 247, Сухорослова Аллы Паисьевна кв.260, Климанская Яна Владимировна кв.274, Великая Алена Станиславовна кв. 298, Брынских Анастасия Евгеньевна кв.297, Баранов Сергей Алексеевич кв.295, Рубцова Елена Валерьевна кв.318. Председателем совета дома – Кузнецову Ольгу Вениаминовну кв.278.
4. Обязать УК ЖКХ Октябрьского района провести генеральную уборку мест общего пользования в доме не позднее 2 квартала 2024 года.
5. Обязать УК ЖКХ Октябрьского района произвести расчет и представить смету на текущий ремонт общего имущества дома не позднее 3 квартала 2024 года.
6. Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.

**На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 4770,40м<sup>2</sup> всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.**

**Общая площадь жилых помещений дома: 4365,40 м<sup>2</sup>.**

**Общая площадь нежилых помещений: 405,00 м<sup>2</sup>.**

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений приведен в Приложении 1.**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 3180,27 кв. м (2/3 от общей площади помещений).

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«24» декабря 2023 года с 15:00 до 16:00** по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина, дом 54 корпус 5, детская площадка перед первым подъездом.

В очной части внеочередного собрания собственников помещений, приняли участие собственники в количестве 8 человек, владеющие 381,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8,00% голосов. Реестр присутствующих на очной части лиц прилагается (**Приложение № 4** к настоящему протоколу).

Кворума не имеется. Собрание собственников переходит в заочную форму.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 17:00 «24» декабря 2023 года по 12:00 «29» декабря 2023 года** по адресу: г. Екатеринбург, проспект Ленина дом 54 корпус 5 кв.278 инициатору собрания Кузнецовой Ольге Вениаминовне.

Итого в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **3392,5 кв. м**, что составляет **71,12%** от общего числа всех собственников помещений в количестве **75 физических лиц** и **2 юридических лица**.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>Утвердить порядок оповещения о собрании собственников помещений в доме через объявления на информационных досках в каждом подъезде</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Кузнецову О.В., которая предложила утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и его результатах через размещение информации на информационных стендах в подъездах дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» оповещение о собрании собственников помещений в доме через объявления на информационных стендах в каждом подъезде</p>	<p>ЗА <b>3392,5 кв. м. 71,12 %</b>            ПРОТИВ 0 кв. м. – 0 %            ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. м. – 0 %</p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Уведомлять собственников помещений о сроках проведения, результатах общего собрания, путем размещения информации на информационных стендах в каждом подъезде дома.</b></p>		
2	<p><b>Избрать председателем собрания Кузнецову Ольгу Вениаминовну, счетную комиссию в составе председателя - Великой Алены Станиславовны кв. 298, счетчиков - Сухорословой Аллы Паисьевны кв.260, Попович Марии Николаевны кв. 289, секретаря Климанскую Яну Владимировну кв.274.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Кузнецову О.В., которая согласилась быть председателем собрания и предложила кандидатуру секретаря собрания, председателя счетной комиссии и счетчиков.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры: председателя собрания, председателя счетной комиссии, счетчиков и секретаря.</p>	<p>ЗА <b>3330,5 кв. м. – 69,82 %</b>            ПРОТИВ 0 кв. м. – 0%            ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>62 кв. м. – 1,3%</b></p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Председателем собрания выбрана Кузнецова О.В. кв.278, председателем счетной комиссии -Великая Алена Станиславовна кв.298, счетчики - Сухорослова Алла Паисьевна кв.260, Попович Мария Николаевна кв.289, секретарь - Климанская Яна Владимировна кв. 274.</b></p>		
3	<p><b>Избрать Совет дома в составе: Митюшова Людмила Леонидовна кв. 247, Сухорослова Алла Паисьевна кв.260, Климанская Яна Владимировна кв.274, Великая Алена Станиславовна кв. 298, Брынских Анастасия Евгеньевна кв.297, Баранов Сергей Алексеевич кв.295, Рубцова Елена Валерьевна кв.318. Председателем совета дома – Кузнецову Ольгу Вениаминовну кв. 278.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Кузнецову О.В, которая предложила кандидатуры членов Совета дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» кандидатуры: Митюшова Людмила Леонидовна кв. 247, Сухорослова Алла Паисьевна кв.260, Климанская Яна Владимировна кв.274, Великая Алена Станиславовна кв. 298, Брынских Анастасия Евгеньевна кв.297, Баранов Сергей Алексеевич кв.295, Рубцова Елена Валерьевна кв.318, председателем совета дома – Кузнецову Ольгу Вениаминовну кв. 278.</p>	<p>ЗА <b>3330,5кв. м. –69,82 %</b>            ПРОТИВ 0 кв. м. – 0%            ВОЗДЕРЖАЛСЯ <b>62,0 кв. м. – 1,3 %</b></p>
<p><b>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Выбран Совет дома в составе: председатель - Кузнецова Ольга Вениаминовна, члены Совета дома-Митюшова Людмила Леонидовна кв. 247, Сухорослова Алла Паисьевна кв.260, Климанская Яна Владимировна кв.274, Великая Алена</b></p>		

Станиславовна кв. 298, Брынских Анастасия Евгеньевна кв.297, Баранов Сергей Алексеевич кв.295, Рубцова Елена Валерьевна кв.318.

4	<p><b>Обязать УК ЖКХ Октябрьского района провести генеральную уборку мест общего пользования в доме не позднее 2 квартала 2024 года.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Кузнецову О.В. Она уведомила, что за последние 10 лет генеральная уборка мест общего пользования не проводилась. После обращения в УК ЖКХ Октябрьского района, генеральную уборку провели в 2023 году в ноябре в одном 3 подъезде, и то с замечаниями, которые не были устранены.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Предложено проголосовать «ЗА», чтобы обязать УК ЖКХ Октябрьского района провести генеральную уборку мест общего пользования в доме не позднее 2 квартала 2024 года</p>	ЗА 3392,5 кв.м. 71,12 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
---	---	--

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Обязать УК ЖКХ Октябрьского района произвести генеральную уборку мест общего пользования дома не позднее 2 квартала 2024 года**

5	<p><b>Обязать УК ЖКХ Октябрьского района произвести расчет и представить смету на текущий ремонт общего имущества дома не позднее 3 квартала 2024 года.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Кузнецову О.В. Она уведомила, что за последние 15 лет текущий ремонт мест общего пользования не проводился.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> проголосовать «ЗА» то, чтобы обязать УК ЖКХ Октябрьского района произвести расчет и представить смету на текущий ремонт общего имущества дома не позднее 3 квартала 2024 года.</p>	ЗА 3392,5 кв.м. 71,12 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
---	--	--

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Обязать УК ЖКХ Октябрьского района произвести расчет и представить смету на текущий ремонт общего имущества дома не позднее 3 квартала 2024 года.**

6	<p><b>Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Кузнецову О.В. Она пояснила, что оформленный протокол со всеми приложениями передается в УК ЖКХ Октябрьского района, а та в свою очередь - в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Проголосовать «ЗА» место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p>	ЗА 3392,5 кв.м. 71,12 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
---	--	--

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО. Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области.**

### Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах.  
Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.  
Приложение №3 Реестр уведомлений собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания на 6 листах.  
Приложение № 4. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания 24 декабря 2023 г. на 2 страницах, 1 листе.  
5. Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме очно-заочного голосования на 81 листе.

Председатель общего собрания собственников

Кузнецова О.В.

«30» декабря 2023г.

Секретарь общего собрания собственников

Климанская Я.В.

«30» декабря 2023г.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Великая А.С.

«30» декабря 2023г.

Сухорослова А.П.

«30» декабря 2023г.

Попович М.Н.

«30» декабря 2023г.