

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Луначарского 135 ,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Екатеринбург

«21» декабря 2023г.

Место проведения: г. Екатеринбург, ул. Луначарского 135

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «14» сентября 2023г. в 19 ч. 00 мин по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского 135.

Заочный этап собрания состоялся в период с «14» сентября 2023г. по «20» декабря 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» декабря 2023г.

Дата и место подведения итогов голосования (соответствует дате протокола) «21» декабря 2023г., г. Екатеринбург, ул. Луначарского 135.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Смирных С. А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4441,31 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 3178,40 кв.м, что составляет 71,56% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: офис ООО УК ЖКХ Октябрьского района», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190, оф. 12.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 135 по ул. Луначарского г. Екатеринбург.

2. Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества для размещения водомата ООО «Водоробот» и подключения его к инженерным сетям многоквартирного дома.

3. Принятие решения об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых оборудованием арендатора.

4. Принятие решения о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договора аренды общего имущества для размещения водомата «Водоробот» с вывеской с установленным размером арендной платы в сумме 2000 (Две тысячи) рублей в месяц.

5. Принятие решения о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на использование полученных с аренды денежных средств собственников МКД в целях благоустройства придомовой территории. Использование денежных средств предварительно согласовывается с Советом МКД.

6. Принятие решения об определении места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе, приложений к протоколу общего собрания) – офис ООО «Управляющая компания «ЖКХ Октябрьского района», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190, оф. 12

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По вопросу № 1 Принятие решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 135 по ул. Луначарского г. Екатеринбург.

Голосовали:

«ЗА»	3178,40 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений **Смирных С. А.**, секретарем общего собрания собственников помещений **Куликову Л. С.** Утвердить счетную комиссию в предложенном составе: **Сафину Е. С.**

По вопросу № 2 Принятие решения о разрешении использования общедомового имущества для размещения водомата ООО «Водоробот» и подключения его к инженерным сетям многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»	3178,40 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: разрешить использование МОП для размещения водомата «Водоробот» и подключения его к инженерным сетям многоквартирного дома.

По вопросу № 3 Принятие решения об определении порядка оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых оборудованием арендатора

Голосовали:

«ЗА»	3178,40 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: Оплата коммунальных ресурсов, потребляемых оборудованием арендатора – за счет средств ООО «Водоробот».

По вопросу № 4 Принятие решения о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договора аренды общего имущества для размещения водомата «Водоробот» с вывеской с установленным размером арендной платы в сумме 2000 (Две тысячи) рублей в месяц.

Голосовали:

«ЗА»	3178,40 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на заключение договора аренды общего имущества для размещения водомата «Водоробот» с вывеской с установленным размером арендной платы в сумме 2000 (Две тысячи) рублей в месяц.

По вопросу № 5 Принятие решения о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на использование полученных с аренды денежных средств собственников МКД в целях благоустройства придомовой территории. Использование денежных средств предварительно согласовывается с Советом МКД.

Голосовали:

«ЗА»	3178,40 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на использование полученных с аренды денежных средств собственников МКД в целях благоустройства придомовой территории. Использование денежных средств предварительно согласовывается с Советом МКД.

По вопросу № 6 Принятие решения об определении места хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе, приложений к протоколу общего собрания) – офис ООО «Управляющая компания «ЖКХ Октябрьского района», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190, оф. 12.

Голосовали:

«ЗА»	3178,40 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0% от принявших участие в голосовании

Решили: Определили место хранения подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе, приложений к протоколу общего собрания) – офис ООО «Управляющая компания «ЖКХ Октябрьского района», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190, оф. 12.

Председатель общего собрания	Смирных С. А.	(подпись)	21.12.2023
Секретарь общего собрания	Куликова Л. С.	(подпись)	21.12.2023
Члены счетной комиссии:	Сафина Е. С.	(подпись)	21.12.2023