

Протокол № 2

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 182

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 24 декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 182.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 15.11.2023 г. по 15.12.2023 г.

Инициаторы проведения общего собрания:

Кузеванова Любовь Николаевна (кв. 126),

Редькин Никита Константинович (кв.147),

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 8306,60 кв.м., общая площадь нежилых помещений: 1482,60 кв.м., общее количество голосов: 9789,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 59,1 % 5790,29 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 14,7 % 1439,11 кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников, секретаря, счетную комиссию.
2. Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников.
3. О признании бесхозным (брошенным) на территории многоквартирного дома транспортного средства ВАЗ-1111 «Ока» (синего цвета) г/н В301ЕС96 в соответствии со ст. ст. 225, 226 Гражданского кодекса РФ.
4. О принятии решения об обращении в собственность бесхозного (брошенного) транспортного средства ВАЗ-1111 «Ока» (синего цвета) г/н В301ЕС96 на территории многоквартирного дома путем подачи иска в суд.
5. О выборе лица уполномоченного на подачу искового заявления об обращении в собственность бесхозного (брошенного) на придомовой территории транспортного средства ВАЗ-1111 «Ока» (синего цвета) г/н В301ЕС96 с наделением правом получения соответствующего имущества по решению суда.
6. О принятии решения о постановке на кадастровый учет подвальных помещений многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества.
7. О выборе лица уполномоченном от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений в соответствии с пунктом 3.6 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ N 188-ФЗ.
8. О принятии решения об обращении с иском в суд о понуждении к заключению договоров возмездного пользования общим имуществом к организациям, размещающим свое оборудование, рекламные конструкции в местах общего пользования многоквартирного дома, взыскании арендной платы в пределах общих сроков исковой давности – 3 (три) года.

9. О выборе лица уполномоченном от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу искового заявления в суд о понуждении к заключению договоров возмездного пользования общим имуществом к организациям, размещающим свое оборудование, рекламные конструкции в местах общего пользования многоквартирного дома, взыскании арендной платы в пределах общих сроков исковой давности – 3 (три) года с правом получения присужденного имущества.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,8 % голосов 7229,4 от общего количества голосов (9789,20 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

По 1 вопросу повестки дня: об избрании председателя общего собрания собственников, секретаря, счетную комиссию.

СЛУШАЛИ: Кузеванову Любовь Николаевну (кв.126).

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя собрания: Редькина Н.К., кв. 147, секретаря: Кузеванову Л.Н., кв. 126, счетную комиссию в составе собственников помещений: Мовчанская И.В. кв. 23, Щетилова Н.Ю. кв. 76.

Проголосовали: «ЗА» 72,4 % (7091,4 кв. м. голосов)
 «ПРОТИВ» 0 % (0 кв. м. голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,4 % (138 кв. м. голосов)

ПОСТАНОВИЛИ: избрать председателем собрания: Редькина Н.К., кв. 147, секретаря: Кузеванову Л.Н., кв. 126, счетную комиссию в составе собственников помещений: Мовчанская И.В. кв. 23, Щетилова Н.Ю. кв. 76.

По 2 вопросу повестки дня: об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кузеванову Любовь Николаевну (кв.126).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 73,5 % (7 197,1 кв. м. голосов)
 «ПРОТИВ» 0 % (0 кв. м. голосов)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,3 % (32,3 кв. м. голосов)

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

По 3 вопросу повестки дня: о признании бесхозным (брошенным) на территории многоквартирного дома транспортного средства ВАЗ-1111 «Ока» (синего цвета) г/н В301ЕС96 в соответствии со ст. ст. 225, 226 Гражданского кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

ПРЕДЛОЖЕНО: признать бесхозным (брошенным) на территории многоквартирного дома транспортное средство ВАЗ-1111 «Ока» (синего цвета) г/н В301ЕС96 в соответствии со ст. ст. 225, 226 Гражданского кодекса РФ.

Проголосовали: «ЗА» 70,8 % (6 939,9 кв. м. голосов)

«ПРОТИВ» 0 % (0 кв. м. голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 % (261,4 кв. м. голосов)

ПОСТАНОВИЛИ: признать бесхозным (брошенным) на территории многоквартирного дома транспортное средство ВАЗ-1111 «Ока» (синего цвета) г/н В301ЕС96 в соответствии со ст. ст. 225, 226 Гражданского кодекса РФ.

По 4 вопросу повестки дня: о принятии решения об обращении в собственность бесхозного (брошенного) транспортного средства ВАЗ-1111 «Ока» (синего цвета) г/н В301ЕС96 на территории многоквартирного дома путем подачи иска в суд.

СЛУШАЛИ: Кузеванову Любовь Николаевну (кв.126).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение обратиться в собственность бесхозное (брошенное) транспортное средство ВАЗ-1111 «Ока» (синего цвета) г/н В301ЕС96 на территории многоквартирного дома путем подачи иска в суд.

Проголосовали: «ЗА» 70,5 % (6903,8 кв. м. голосов)

«ПРОТИВ» 0,3 % (32,2 кв. м. голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 % (261,4 кв. м. голосов)

ПОСТАНОВИЛИ: принять решение обратиться в собственность бесхозное (брошенное) транспортное средство ВАЗ-1111 «Ока» (синего цвета) г/н В301ЕС96 на территории многоквартирного дома путем подачи иска в суд.

По 5 вопросу повестки дня: о выборе лица уполномоченного на подачу искового заявления об обращении в собственность бесхозного (брошенного) на придомовой территории транспортного средства ВАЗ-1111 «Ока» (синего цвета) г/н В301ЕС96 с наделением правом получения соответствующего имущества по решению суда.

СЛУШАЛИ: Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо Редькина Н.К. (кв.147) и уполномочить его на подачу искового заявления от лица всех собственников об обращении в собственность бесхозного (брошенного) на придомовой территории транспортного средства ВАЗ-1111 «Ока» (синего цвета) г/н В301ЕС96 с наделением правом получения присужденного имущества и денег. По результатам переоформления транспортного средства произвести его реализацию, либо утилизацию, полученный доход направить на ремонт дороги во дворе многоквартирного дома.

Проголосовали: «ЗА» 69,5 % (6 805,8 кв. м. голосов)

«ПРОТИВ» 0,3 % (32,2 кв. м. голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 % (261,6 кв. м. голосов)

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать лицо Редькина Н.К. (кв.147) и уполномочить его на подачу искового заявления от лица всех собственников об обращении в собственность бесхозного (брошенного) на придомовой территории транспортного средства ВАЗ-1111 «Ока» (синего цвета) г/н В301ЕС96 с наделением правом получения присужденного имущества и денег. По результатам переоформления транспортного средства произвести его реализацию, либо утилизацию, полученный доход направить на ремонт дороги во дворе многоквартирного дома.

По 6 вопросу повестки дня: о принятии решения о постановке на кадастровый учет подвальных помещений многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ: Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение поставить на кадастровый учет подвальные помещения многоквартирного дома, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома № 182 по улице Луначарского, г. Екатеринбург.

Проголосовали: «ЗА» 72,4 % (7 093,1 кв. м. голосов)

«ПРОТИВ» 0 % (0 кв. м. голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,3 % (136,3 кв. м. голосов)

ПОСТАНОВИЛИ: принять решение поставить на кадастровый учет подвальные помещения многоквартирного дома, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома № 182 по улице Луначарского, г. Екатеринбург.

По 7 вопросу повестки дня: о выборе лица уполномоченном от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений в соответствии с пунктом 3.6 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ N 188-ФЗ.

СЛУШАЛИ: Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо Редькина Н.К. (кв. 147) и уполномочить его на подачу заявления от имени собственников помещений в многоквартирном доме о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений в соответствии с пунктом 3.6 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ N 188-ФЗ.

Проголосовали:
«ЗА» 71,3 % (6 983,2 кв. м. голосов)
«ПРОТИВ» 0 % (0 кв. м. голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,4 % (246,2 кв. м. голосов)

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать лицо Редькина Н.К. (кв. 147) и уполномочить его на подачу заявления от имени собственников помещений в многоквартирном доме о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, входящие в силу закона в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, заявления о государственном кадастровом учете многоквартирного дома в связи с изменением его характеристик в результате реконструкции или при перепланировке расположенных в нем помещений в соответствии с пунктом 3.6 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ N 188-ФЗ.

По 8 вопросу повестки дня: о принятии решения об обращении с иском в суд о понуждении к заключению договоров возмездного пользования общим имуществом к организациям, размещающим свое оборудование, рекламные конструкции в местах общего пользования многоквартирного дома, взыскании арендной платы в пределах общих сроков исковой давности – 3 (три) года.

СЛУШАЛИ: Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение обратиться с иском в суд о понуждении к заключению договоров возмездного пользования общим имуществом к организациям (ООО ИНСИС, ПАО МТС, ООО Комтехцентр, ПАО Ростелеком, ЗАО КОМСТАР-Регионы, ЗАО Евротел, ООО Екатеринбург-2000, АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО Вымпелком, ПАО Мегафон, ООО «РЦИН», ООО «Огонек»), размещающим свое оборудование, рекламные конструкции в местах общего пользования многоквартирного дома, взыскании арендной платы в пределах общих сроков исковой давности – 3 (три) года.

Проголосовали:
«ЗА» 71,3 % (6 985,2 кв. м. голосов)
«ПРОТИВ» 1 % (107,6 кв. м. голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,3 % (136,6 кв. м. голосов)

ПОСТАНОВИЛИ: принять решение обратиться с иском в суд о понуждении к заключению договоров возмездного пользования общим имуществом к организациям (ООО ИНСИС, ПАО МТС, ООО Комтехцентр, ПАО Ростелеком, ЗАО КОМСТАР-Регионы, ЗАО Евротел, ООО Екатеринбург-2000, АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО Вымпелком, ПАО Мегафон,

ООО «РЦИН», ООО «Огонек», размещающим свое оборудование, рекламные конструкции в местах общего пользования многоквартирного дома, взыскании арендной платы в пределах общих сроков исковой давности – 3 (три) года.

По 9 вопросу повестки дня: о выборе лица уполномоченном от имени собственников помещений в многоквартирном доме на подачу искового заявления в суд о понуждении к заключению договоров возмездного пользования общим имуществом к организациям, размещающим свое оборудование, рекламные конструкции в местах общего пользования многоквартирного дома, взыскании арендной платы в пределах общих сроков исковой давности – 3 (три) года с правом получения присужденного имущества.

СЛУШАЛИ: Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать лицо Редькина Н.К. (кв. 147) и уполномочить его на подачу искового заявления в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме о понуждении к заключению договоров возмездного пользования общим имуществом к организациям указанным в п.8, размещающим свое оборудование, рекламные конструкции в местах общего пользования многоквартирного дома, взыскании арендной платы в пределах общих сроков исковой давности – 3 (три) года с правом получения присужденного имущества и денег.

Проголосовали:
«ЗА» 71,6 % (7 012,5 кв. м. голосов)
«ПРОТИВ» 0,6 % (59,8 кв. м. голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,6 % (157,1 кв. м. голосов)

ПОСТАНОВИЛИ: выбрать лицо Редькина Н.К. (кв. 147) и уполномочить его на подачу искового заявления в суд от имени собственников помещений в многоквартирном доме о понуждении к заключению договоров возмездного пользования общим имуществом к организациям указанным в п.8, размещающим свое оборудование, рекламные конструкции в местах общего пользования многоквартирного дома, взыскании арендной платы в пределах общих сроков исковой давности – 3 (три) года с правом получения присужденного имущества и денег.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 10 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 171 л.

Председатель общего собрания _____ / Редькин Н.К. «23» декабря 2023 г.

Секретарь общего собрания _____ / Кузеванова Л.Н. «23» декабря 2023 г.

Счетная комиссия _____ / Мовчанская И.В. «23» декабря 2023 г.

_____ / Щетилова Н.Ю. «23» декабря 2023 г.