

## Протокол № 1

### Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. № 182

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: 23 декабря 2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 182.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с 15.11.2023 г. по 15.12.2023 г.

Инициаторы проведения общего собрания:

Кузеванова Любовь Николаевна (кв. 126), 66-01/01-342/2004-570 17.11.2004

Редькин Никита Константинович (кв.147), 66-66-01/525/2014-253 02.12.2014

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 8306,60 кв.м., общая площадь нежилых помещений: 1482,60 кв.м., общее количество голосов: 9789,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 59,1 % 5 790,29 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 14,7 % 1439,11 кв.м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников, секретаря, счетной комиссии.
2. Об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников.
3. Об утверждении проведения работ по благоустройству придомовой территории МКД по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 182.
4. Об утверждении источника финансирования работ, указанных в п. 3 повестки дня.
5. Об определении сроков проведения работ, указанных в п. 3 данной повестки дня.
6. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.
7. О выборе уполномоченного лица для участия в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.
8. О принятии решения о выведение крана для полива зеленых насаждений водой, из общедомовой системы водоснабжения многоквартирного дома по ул. Луначарского д. 182.
9. Об установлении металлических дверец на продух в подвальное помещение с запорным устройством для ограничения бесконтрольного доступа к крану для полива зеленых насаждений водой, из системы общедомового водоснабжения.
10. Определить источник финансирования работ, указанных в п.п. 8, 9 данной повестки дня за счет средств со статьи «Содержание жилья».
11. О выборе уполномоченных лиц, из числа собственников помещений МКД, ответственных за хранение и использование ключей, для полива зеленых насаждений водой, из системы общедомового водоснабжения.
12. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.
13. О признании неудовлетворительной работы подрядчиков по уборке МОП, содержанию придомовой территории и поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» расторгнуть договора



с подрядчиками по уборке МОП, содержанию придомовой территории ввиду некачественного выполнения работ с 31.12.2023 г.

14. О выборе лица уполномоченного от лица собственников подписывать документы, акты выполненных работ, с подрядчиками по уборке МОП, содержанию придомовой территории.

15. О признании неудовлетворительной работы подрядчиков по Содержанию, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов и поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» предъявить неустойки за некачественно выполненные работы, взыскании убытков в судебном порядке.

16. О выборе лица уполномоченного от лица собственников подписывать документы, акты выполненных работ, с подрядчиками по Содержанию, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов.

17. О признании неудовлетворительной работы подрядчиков по Содержанию, ТО электрических сетей и поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» предъявить неустойки за некачественно выполненные работы.

18. О выборе лица уполномоченного от лица собственников подписывать документы, акты выполненных работ, с подрядчиками по Содержанию, ТО электрических сетей.

19. О принятии решения об увеличении ставки платы по содержанию жилья на 5% (1 руб. 50 коп.) от минимального размера ставки, установленной Постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий период.

20. О принятии отчета Совета многоквартирного дома за период 2022-2023 г.г.

21. Об утверждении перспективного плана работ Совета дома на 2024-2025 г.г.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 73,8% голосов (7 229,4 кв. м) от общего количества голосов (9789,20 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя общего собрания собственников, секретаря, счетную комиссию.

**СЛУШАЛИ:** Кузеванову Любовь Николаевну (кв.126).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателя собрания: Редькина Н.К., кв. 147, секретаря: Кузеванову Л.Н., кв. 126, счетную комиссию в составе собственников помещений: Мовчанская И.В. кв. 23, Щетилова Н.Ю. кв. 76.

Проголосовали: «ЗА» 71,1 % (6966,21 кв. м. голосов)

«ПРОТИВ» 0 % (0 кв. м. голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,8 % (274,1 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** избрать председателем собрания: Редькина Н.К., кв. 147, секретаря: Кузеванову Л.Н., кв. 126, счетную комиссию в составе собственников помещений: Мовчанская И.В. кв. 23, Щетилова Н.Ю. кв. 76.

**По 2 вопросу повестки дня:** об утверждении места хранения протокола внеочередного общего собрания собственников.

**СЛУШАЛИ:** Кузеванову Любовь Николаевну (кв.126).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** установить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**Проголосовали:** «ЗА» 73,9 % (7240,31 кв. м. голосов)  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ % (0 кв. м. голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ % (0 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** о проведении работ по благоустройству придомовой территории в сумме 299 645 руб. 90 коп. (Приложение № 5)

**СЛУШАЛИ:** Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить проведение работ по благоустройству придомовой территории МКД по адресу ул. Луначарского, д. 182, общей стоимостью 299 645,00 руб. согласно коммерческому предложению (Приложение № 5).

**Проголосовали:** «ЗА» 69,8 % (6836,04 кв. м. голосов)  
«ПРОТИВ» 1,9 % (191 кв. м. голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,1 % (213,27 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Утвердить проведение работ по благоустройству придомовой территории МКД по адресу ул. Луначарского, д. 182, общей стоимостью 299 645,00 руб. согласно коммерческому предложению (Приложение № 5).

**По 4 вопросу повестки дня:** об утверждении источника финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Кузеванову Любовь Николаевну (кв.126).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня - средства, собранные по статье «Капитальный ремонт до 2014 г.» МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 182.

**Проголосовали:** «ЗА» 70,1 % (6 865,94 кв. м. голосов)  
«ПРОТИВ» 1,9 % (191 кв. м. голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,8 % (183,37 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить источник финансирования работ, указанных в п.3 повестки дня - средства, собранные по статье «Капитальный ремонт до 2014г.» МКД по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 182.

**По 5 вопросу повестки дня:** об определении сроков проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сроки проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня:

- начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не позднее 31.10.2023 г., с учетом погодных условий.

**Проголосовали:** «ЗА» 70,4 % (6896,91 кв. м. голосов)  
«ПРОТИВ» 1,8 % (180,2 кв. м. голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,6 % (163,2 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Сроки проведения работ, указанных в п.3 данной повестки дня:

- начало работ в течение 5 дней с момента получения аванса,
- окончание работ не позднее 31.10.2023 г., с учетом погодных условий.

**По 6 вопросу повестки дня:** о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке



выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

**СЛУШАЛИ:** Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

**Проголосовали:** «ЗА» 68,9 % (6744,91 кв. м. голосов)  
«ПРОТИВ» 2,6 % (264,2 кв. м. голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,3 % (231,2 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями по выбору подрядной организации, заключению договора для проведения работ, приемке выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 7 вопросу повестки дня:** о выборе уполномоченного лица для участия в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

**СЛУШАЛИ:** Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Редькина Н.К. (кв. 147) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

**Проголосовали:** «ЗА» 70,8 % (6939,81 кв. м. голосов)  
«ПРОТИВ» 1,2 % (119,2 кв. м. голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,8 % (181,3 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить Редькина Н.К. (кв. 147) уполномоченным лицом участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ указанных в п.3 данной повестки дня, от имени всех собственников МКД, в том числе подписывать соответствующие документы.

**По 8 вопросу повестки дня:** о принятии решения о выведение крана для полива зеленых насаждений водой, из общедомовой системы водоснабжения многоквартирного дома по ул. Луначарского д. 182.

**СЛУШАЛИ:** Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** вывести краны для полива зеленых насаждений водой, из общедомовой системы водоснабжения многоквартирного дома по ул. Луначарского д. 182.

**Проголосовали:** «ЗА» 69,9 % (6846,51 кв. м. голосов)  
«ПРОТИВ» 2,9 % (285,4 кв. м. голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,1 % (108,4 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** решение о выведение крана для полива зеленых насаждений водой, из системы водоснабжения дома по ул. Луначарского д. 182 принято.

**По 9 вопросу повестки дня:** об установлении металлических дверец на продух в подвальное помещение с запорным устройством для ограничения бесконтрольного доступа к крану для полива зеленых насаждений водой, из системы общедомового водоснабжения.

**СЛУШАЛИ:** Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** произвести установку металлических дверец на продух в подвальное помещение с запорным устройством для ограничения бесконтрольного доступа к крану для полива зеленых насаждений водой, из системы общедомового водоснабжения.

**Проголосовали:** «ЗА» 71 % (6 951,41 кв. м. голосов)  
«ПРОТИВ» 2,1 % (213,6 кв. м. голосов)



«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,7 % (75,3 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** установить металлические дверцы на продох в подвальное помещение с запорным устройством для ограничения бесконтрольного доступа к крану для полива зеленых насаждений водой, из системы общедомового водоснабжения.

**По 10 вопросу повестки дня:** об определении источника финансирования работ, указанных в п.п. 8, 9 данной повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

**Предложено:** определить источник финансирования работ, указанных в п.п. 8, 9 данной повестки дня за счет средств со статьи «Содержание жилья».

**Проголосовали:** «ЗА» 68,9 % (6752,41 кв. м. голосов)

«ПРОТИВ» 3,1 % (304,6 кв. м. голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,8 % (183,3 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** Определить источник финансирования работ, указанных в п.п. 9, 10 данной повестки дня за счет средств со статьи «Содержание жилья».

**По 11 вопросу повестки дня:** о выборе уполномоченных лиц, из числа собственников помещений МКД, ответственных за хранение и использование ключей, для полива зеленых насаждений водой, из системы общедомового водоснабжения.

**СЛУШАЛИ:** Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Редькина Н.К. (кв. 147), Мовчанскую И.В. (кв.23) уполномоченными лицами, из числа собственников помещений МКД, ответственными за хранение и использование ключей, для полива зеленых насаждений водой, из системы общедомового водоснабжения.

**Проголосовали:** «ЗА» % 69,4 (6802,01 кв. м. голосов)

«ПРОТИВ» 2,9 % (285,4 кв. м. голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,5 % (152,9 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить Редькина Н.К. (кв. 147), Мовчанскую И.В. (кв.23) уполномоченными лицами, из числа собственников помещений МКД, ответственными за хранение и использование ключей, для полива зеленых насаждений водой, из системы общедомового водоснабжения.

**По 12 вопросу повестки дня:** о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.

**СЛУШАЛИ:** Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** распределять на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**Проголосовали:** «ЗА» 66,8 % (6 547,31 кв. м. голосов)

«ПРОТИВ» 0,7 % (71,8 кв. м. голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,3 % (621,2 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** распределить на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

**По 13 вопросу повестки дня:** о признании неудовлетворительной работы подрядчиков по уборке МОП, содержанию придомовой территории и поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района»



расторгнуть договора с подрядчиками по уборке МОП, содержанию придомовой территории ввиду некачественного выполнения работ с 31.12.2023 г.

**СЛУШАЛИ:** Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** признать неудовлетворительной работу подрядчика ИП Юлдашев Р.Г., ИП Иванов Е.И. по уборке МОП, содержанию придомовой территории и поручить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» расторгнуть договора с подрядчиком по уборке МОП, содержанию придомовой территории ввиду некачественного выполнения работ с 31.12.2023 г.

**Проголосовали:** «ЗА» 68,4 % (6 697,31 кв. м. голосов)  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ % (0 кв. м. голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,5 % (543 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** признать неудовлетворительной работу подрядчика ИП Юлдашев Р.Г., ИП Иванов Е.И. по уборке МОП, содержанию придомовой территории и поручить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» расторгнуть договора с подрядчиком по уборке МОП, содержанию придомовой территории ввиду некачественного выполнения работ с 31.12.2023 г.

**По 14 вопросу повестки дня:** о выборе лица уполномоченного от лица собственников подписывать документы, акты выполненных работ, с подрядчиками по уборке МОП, содержанию придомовой территории.

**СЛУШАЛИ:** Редькина Никиту Константиновича (кв.147).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Председателя Совета дома Редькина Н.К. (кв. 147) лицом уполномоченным подписывать документы, акты выполненных работ, с подрядчиками по уборке МОП, содержанию придомовой территории. Признать недействительными акты, подписанные подрядчиком у неуполномоченных собственников.

**Проголосовали:** «ЗА» 72 % (7053,81 кв. м. голосов)  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ % (0 кв. м. голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,5 % (154,4 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить Председателя Совета дома Редькина Н.К. (кв. 147) лицом уполномоченным подписывать документы, акты выполненных работ, с подрядчиками по уборке МОП, содержанию придомовой территории. Признать недействительными акты, подписанные подрядчиком у неуполномоченных собственников.

**По 15 вопросу повестки дня:** о признании неудовлетворительной работы подрядчиков по Содержанию, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов и поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района», предъявить неустойки за некачественно выполненные работы, взыскании убытков в судебном порядке.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** признать неудовлетворительной работу подрядчиков ИП Зинченко А.В., ИП Сысоев М.С., ИП Теплов Е.В. по содержанию, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов и поручить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» предъявить неустойки за некачественно выполненные работы, взыскать убытки.

**Проголосовали:** «ЗА» 68,7 % (6731,51 кв. м. голосов)  
«ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ % (0 кв. м. голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 5,1 % (508,8 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** признать неудовлетворительной работу подрядчиков ИП Зинченко А.В., ИП Сысоев М.С., ИП Теплов Е.В. по содержанию, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов и поручить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» предъявить неустойки за некачественно выполненные работы, взыскать убытки.



**По 16 вопросу повестки дня:** о выборе лица уполномоченного от лица собственников подписывать документы, акты выполненных работ, с подрядчиками по Содержанию, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Председателя Совета дома Редькина Н.К. (кв. 147) лицом уполномоченным подписывать документы, акты выполненных работ, с подрядчиками по Содержанию, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов. Признать недействительными акты, подписанные подрядчиком у неуполномоченных собственников.

Проголосовали:                    «ЗА» 70 % (6 857,41 кв. м. голосов)  
   «ПРОТИВ» 0,3 % (32,9 кв. м. голосов)  
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,2 % (317,9 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить Председателя Совета дома Редькина Н.К. (кв. 147) лицом уполномоченным подписывать документы, акты выполненных работ, с подрядчиками по Содержанию, ТО внутридомовых инженерных коммуникаций, систем, конструктивных элементов. Признать недействительными акты, подписанные подрядчиком у неуполномоченных собственников.

**По 17 вопросу повестки дня:** о признании неудовлетворительной работы подрядчиков по Содержанию, ТО электрических сетей и поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» предъявить неустойки за некачественно выполненные работы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** признать неудовлетворительной работу подрядчика ИП Теплов Е.В. по Содержанию, ТО электрических сетей и поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» предъявить неустойки за некачественно выполненные работы.

Проголосовали:                    «ЗА» 66,7 % (6 535,71 кв. м. голосов)  
   «ПРОТИВ»                                    % (0 кв. м. голосов)  
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 7,1 % (704,6 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** признать неудовлетворительной работу подрядчика ИП Теплов Е.В. по Содержанию, ТО электрических сетей и поручении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» предъявить неустойки за некачественно выполненные работы.

**По 18 вопросу повестки дня:** о выборе лица уполномоченного от лица собственников подписывать документы, акты выполненных работ, с подрядчиками по Содержанию, ТО электрических сетей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать Председателя Совета дома Редькина Н.К. (кв. 147) лицом уполномоченным подписывать документы, акты выполненных работ, с подрядчиками по содержанию, ТО электрических сетей. Признать недействительными акты, подписанные подрядчиком у неуполномоченных собственников.

Проголосовали:                    «ЗА» 71 % (6 951,41 кв. м. голосов)  
   «ПРОТИВ»                                    % (0 кв. м. голосов)  
   «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,9 % (288,9 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить Председателя Совета дома Редькина Н.К. (кв. 147) лицом уполномоченным подписывать документы, акты выполненных работ, с подрядчиками по содержанию, ТО электрических сетей. Признать недействительными акты, подписанные подрядчиком у неуполномоченных собственников.

**По 19 вопросу повестки дня:** о принятии решения об увеличении ставки платы по содержанию жилья на 5% (1 руб. 50 коп.) от минимального размера ставки, установленной Постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий период.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** увеличить ставку платы по содержанию жилья на 5% (~1 руб. 50 коп.) от минимального размера ставки, установленной Постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий период.

Проголосовали: «ЗА» 61,7 % (6047,81 кв. м. голосов)  
«ПРОТИВ» 7,6 % (744,6 кв. м. голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,5 % (447,9 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** принять решение об увеличении ставки платы по содержанию жилья на 5% (~1 руб. 50 коп.) от минимального размера ставки, установленной Постановлением Администрации города Екатеринбурга на соответствующий период.

**По 20 вопросу повестки дня:** о принятии отчета Совета дома за период 2022-2023 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять отчет Совета многоквартирного дома за период 2022-2023 г.г., признать работу удовлетворительной. За указанный отчетный период Советом дома были приняты решения и проведены следующие работы:

- 1) Восстановлены ворота и автоматика, обеспечивается их работа
- 2) Восстановлено видеонаблюдение в доме и лифтах
- 3) Монтаж зеркал в новые лифты
- 4) Заменено лифтовое оборудование в подъездах 2, 3, 4
- 5) Замена окон и тамбурных дверей
- 6) Замена входных дверей
- 7) Ремонт пола входных групп

Проголосовали: «ЗА» 70,55 % (6 911,01 кв. м. голосов)  
«ПРОТИВ» 0,7 % (71,8 кв. м. голосов)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 2,6 % (257,5 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** принять отчет Совета дома за период 2022-2023 г.г., признать работу удовлетворительной. За указанный отчетный период Советом дома были приняты решения и проведены следующие работы:

- 1) Восстановлены ворота и автоматика, обеспечивается их работа
- 2) Восстановлено видеонаблюдение в доме и лифтах
- 3) Монтаж зеркал в новые лифты
- 4) Заменено лифтовое оборудование в подъездах 2, 3, 4
- 5) Замена окон и тамбурных дверей
- 6) Замена входных дверей
- 7) Ремонт пола входных групп

**По 21 вопросу повестки дня:** об утверждении перспективного плана работ Совета дома на 2024-2025 г.г.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять перспективный план работы Совета дома на 2024-2025 г.г.:

- 1) Навести порядок с провайдерами, реализовать концепцию подъезд без проводов с помощью переноса проводов в шахты электрических стояков.
- 2) Ремонт подъездов и мест общего пользования
- 3) Утвердить размеры ставок и оплату за размещение оборудования операторов связи, устранить несанкционированные подключения к электрической сети дома
- 4) Заключить прямые договора с Председателем Совета дома, назначить вознаграждение Совету дома за счет средств собранных по аренде МОП.
- 5) Провести работы по Благоустройству придомовой территории.
- 6) Наладить работу с подрядчиками по Содержанию жилья.



Проголосовали: «ЗА» 71,9 % (7 042,21 кв. м. голосов)

«ПРОТИВ» 0,7 % (71,8 кв. м. голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,5 % (153,1 кв. м. голосов)

**ПОСТАНОВИЛИ:** утвердить перспективный план работы Совета дома на 2024-2025 г.г.:

- 1) Навести порядок с провайдерами, реализовать концепцию подъезд без проводов с помощью переноса проводов в шахты электрических стояков.
- 2) Ремонт подъездов и мест общего пользования
- 3) Утвердить размеры ставок и оплату за размещение оборудования операторов связи, устранить несанкционированные подключения к электрической сети дома
- 4) Заключить прямые договора с Председателем Совета дома, назначить вознаграждение Совету дома за счет средств собранных по аренде МОП.
- 5) Провести работы по Благоустройству придомовой территории.
- 6) Наладить работу с подрядчиками по Содержанию жилья.

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 10 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 122 л.
5. Коммерческие предложения (Приложение №5) на 1 л.

**Председатель общего собрания** \_\_\_\_\_ / Редькин Н.К. «23» декабря 2023 г.

**Секретарь общего собрания** \_\_\_\_\_ / Кузеванова Л.Н. «23» декабря 2023 г.

**Счетная комиссия** \_\_\_\_\_ / Мовчанская И.В. «23» декабря 2023 г.

\_\_\_\_\_ / Щетилова Н.Ю. «23» декабря 2023 г.