

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 218.

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 24.12.2023г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 218, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 23.11.2023г. по 23.12.2023г.

Инициаторы проведения общего собрания: Худоян Михаил Шириневич (кв. 115), документ подтверждающий право собственности № 66-66/001-66/001/300/2015-1922/1 от 04.08.2015г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 4035,20 кв. м., общая площадь нежилых помещений: 1089,30 кв. м., общее количество голосов: 5124,50 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители 54,01 %, 2767,51 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 18,86 %, 966,51 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола общего собрания.
3. О разрешении размещения нестационарного торгового объекта – павильон «Овощи, фрукты», на придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 218.
4. Об определении стоимости арендной платы за размещение торгового павильона на придомовой территории МКД.
5. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами.
6. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 72,87 % голосов (3734,01 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (5124,50 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:



**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: Худояна Михаила Шириновича (кв. 115).

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственников: Худояна Михаила Шириновича (кв. 115), секретаря собрания: Семеновских Елену Алексеевну (кв. 15), счетную комиссию: Худоян Михаил Ширинович (кв. 115), Семеновских Елена Алексеевна (кв. 15).

Проголосовали:

«ЗА»	95,96 %,	3583,01 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,04 %,	151,0 кв. м. голосов

**Решили:** Избрать председателя общего собрания собственников: Худояна Михаила Шириновича (кв. 115), секретаря собрания: Семеновских Елену Алексеевну (кв. 15), счетную комиссию: Худоян Михаил Ширинович (кв. 115), Семеновских Елена Алексеевна (кв. 15).

**По 2 вопросу повестки дня:** об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Худояна Михаила Шириновича (кв. 115).

**Предложено:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали:

«ЗА»	99,17 %,	3702,91 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0,83 %,	31,10 кв. м. голосов

**Решили:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:** о разрешении размещения нестационарного торгового объекта – павильон «Овощи, фрукты», на придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 218.

Слушали инициатора собрания: Худояна Михаила Шириновича (кв. 115).

**Предложено:** Разрешить размещение нестационарного торгового объекта – павильон «Овощи, фрукты», на придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 218, согласно схеме.

Проголосовали:

«ЗА»	72,87 %,	3734,01 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. голосов

**Решили:** Разрешить размещение нестационарного торгового объекта – павильон «Овощи, фрукты», на придомовой территории многоквартирного дома (МКД) по адресу г. Екатеринбург, ул. Луначарского, д. 218, согласно схеме.

**По 4 вопросу повестки дня:** об определении стоимости арендной платы за размещение торгового павильона на придомовой территории МКД.

Слушали инициатора собрания: Худояна Михаила Шириновича (кв. 115).

**Предложено:** Определить стоимость арендной платы 10 000 руб. в месяц за размещение торгового павильона на придомовой территории МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	72,87 %,	3734,01 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0 %,	0 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %,	0 кв. м. голосов

**Решили:** Определить стоимость арендной платы 10 000 руб. в месяц за размещение торгового павильона на придомовой территории МКД.



**По 5 вопросу повестки дня:** о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами. Слушали инициатора собрания: Худояна Михаила Шириновича (кв. 115).

**Предложено:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

Проголосовали:

«ЗА»	69,73 %	3573,51 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	0,84 %	42,80 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,30 %	117,70 кв. м. голосов

**Решили:** Наделить ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560403), расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, д. 190 полномочиями на заключение договоров аренды общего имущества МКД с третьими лицами, с определением размера вознаграждения ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» 30% от суммы ежемесячной арендной платы.

**По 6 вопросу повестки дня:** о распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива.

Слушали инициатора собрания: Худояна Михаила Шириновича (кв. 115).

**Предложено:** Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	34,86 %	1301,84 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	56,16 %	2097,07 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,98 %	335,10 кв. м. голосов

**Решение не принято,** согласно ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**По 7 вопросу повестки дня:** о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали инициатора собрания: Худояна Михаила Шириновича (кв. 115).

**Предложено:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором, дата перехода на прямые договоры с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали:

«ЗА»	40,68 %	1519,06 кв. м. голосов
«ПРОТИВ»	44,81 %	1673,35 кв. м. голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	14,51 %	541,60 кв. м. голосов

**Решение не принято,** согласно ст. 46 ЖК РФ решение по данному вопросу принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) и документы, подтверждающие размещение сообщения на 7 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 102 л.
5. Схема на 1 л.

Председатель общего собрания Худоян М.Ш. / Худоян М.Ш./ 24.12.2023г.

Секретарь общего собрания Семеновских Е. А. / Семеновских Е. А./ 24.12.2023г.

Счетная комиссия Худоян М.Ш. / Худоян М.Ш./ 24.12.2023г.

Семеновских Е. А. / Семеновских Е. А./ 24.12.2023г.