

**Протокол № 1/2024**  
**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 51.**

Дата составления протокола/подведение итогов общего собрания: «31» ЯНВАРЯ 2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 51, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Дата проведения общего собрания: с «13» ДЕКАБРЯ 2023г. по «31» ЯНВАРЯ 2024г.

Инициатор проведения общего собрания: ООО УК ЖКХ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА (ОГРН 1056604560430).

Присутствующие собственники или их представители на очной части общего собрания собственников: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 7589,60 кв.м., общая площадь нежилых помещений: 1067,60 кв.м., общее количество голосов: 8657,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной и заочной части очно-заочного голосования:

Собственники жилых помещений или их представители 39,78 %, 3444,22 кв.м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители 6,98 %, 603,90 кв.м. голосов.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.
3. О рассмотрении вопроса о заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута с многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 51.
4. О наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на получение денежных средств в размере 432 185,43 руб., находящихся на депозитном счете нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Свердловской области Сидоркиной Натальи Аркадьевны, причитающихся собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 51 в счет погашения задолженности за установление публичного сервитута на часть земельного участка, а также на подписание заявления о выдаче денежных средств с депозита нотариуса и зачисление данных денежных средств на статью «Аренда МОП».
5. О распределении на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 46,76 % голосов (4048,12 кв.м.) от общего количества голосов (8657,20 кв. м.) всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме НЕ ИМЕЕТСЯ.

Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

**По 1 вопросу повестки дня:** об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали инициатора собрания: \_ ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

**Предложено:** Избрать председателя: Шашков В.А. (кв. 88), секретаря: Шобик Е.Ю. (кв. 20), счетную комиссию в составе: Лебедева А.А. (кв.53), Говорухина Т.А. (кв. 60), Чернышева А.В. (кв. 42).

Проголосовали: «ЗА» 46,36 %, 4013,22 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 0,40 %, 34,90 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. голосов

**Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По 2 вопросу повестки дня:** об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений МКД.

Слушали инициатора собрания: \_ ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430). **Предложено:** Утвердить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 46,27 %, 4006,04 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 0 %, 0 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,49 %, 42,08 кв. м. голосов

**Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По 3 вопросу повестки дня:** о рассмотрении вопроса о заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута с многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 51.

Слушали инициатора собрания: \_ ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

**Предложено:** Рассмотрение вопроса о заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута с многоквартирным домом по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 51.

Проголосовали: «ЗА» 40,66 %, 3520,10 кв. м. голосов

«ПРОТИВ» 4,31 %, 373,40 кв. м. голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,79 %, 154,62 кв. м. голосов

**Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По 4 вопросу повестки дня:** о наделении ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на получение денежных средств в размере 432 185,43 руб., находящихся на депозитном счете нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Свердловской области Сидоркиной Натальи Аркадьевны, причитающихся собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 51 в счет погашения задолженности за установление публичного сервитута на часть земельного участка, а также на подписание заявления о выдаче денежных средств с депозита нотариуса и зачисление данных денежных средств на статью «Аренда МОП».

Слушали инициатора собрания: \_ ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

**Предложено:** Наделение ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» полномочиями на получение денежных средств в размере 432 185,43 рублей, находящихся на депозитном счете нотариуса нотариального округа город Екатеринбург Свердловской области Сидоркиной Натальи Аркадьевны, причитающихся собственникам помещений многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Декабристов, д. 51 в счет погашения задолженности за установление публичного сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601039:47, а

также на подписание заявления о выдаче денежных средств с депозита нотариуса и зачисление данных денежных средств на статью «Аренда МОП».

Проголосовали: «ЗА» 13,40 %, 1164,60 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 32,06 %, 2772,54 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,3 %, 110,98 кв. м. голосов

**Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По 5 вопросу повестки дня:** 5. О распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых приборов учета без учёта норматива.

Слушали инициатора собрания: \_ ООО «УК ЖКХ Октябрьского района» (ОГРН 1056604560430).

**Предложено:** Распределение на всех собственников помещений объема коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, по показаниям общедомовых счётчиков без учёта норматива, с 1 числа следующего месяца, после сдачи Протокола по текущей повестке общего собрания собственников МКД.

Проголосовали: «ЗА» 38,76 %, 3358,52 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 6,7 %, 578,62 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 1,3 %, 110,98 кв. м. голосов

**Решили: РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 3 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 75 л.

<b>Председатель общего собрания</b> Шашков В.А./	___	___ / <u>31.01</u> 2024г.
<b>Секретарь общего собрания</b> Шобик Е.Ю./	___	___ / <u>31.01</u> 2024г.
<b>Счетная комиссия:</b>		
Лебедева А.А./	___	___ / <u>31.01</u> 2024г.
Говорухина Т.А./	___	___ / <u>31.01</u> 2024г.
Чернышева А.В.	___	___ / <u>31.01</u> 2024г.