

## Протокол № 1

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, пл. Обороны, д. 1

Дата составления протокола/подведения итогов общего собрания: 02.02.2024г.

Место проведения общего собрания: г. Екатеринбург, Площадь Обороны, д. 1 во дворе МКД.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата проведения общего собрания: с 10.12.2023г. по 01.02.2024г.

Инициатор проведения общего собрания: Буторина Наталья Александровна, (кв. 33), реквизиты документа, подтверждающие право собственности № 66:41:0601042:35-66/199/2022-3 от 16.05.2022г.

Присутствующие собственники или их представители на общем собрании: Приложение № 3.

Общая площадь жилых помещений: 2116,2 кв. м.,

Общая площадь нежилых помещений: 390,2 кв. м.,

Общее количество голосов: 2506,4 кв. м.

### Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очно-заочном голосовании:

Собственники жилых помещений или их представители – 1711,38 кв. м. голосов.

Собственники нежилых помещений или их представители - 414,3 кв. м. голосов.

Представитель собственника помещений,

находящихся в муниципальной собственности — 0 кв. м. голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений, многоквартирного дома Площадь Обороны, д. № 1.
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. О проведении работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения.
4. Определение источника финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.3 данной повестки дня.
5. О переносе сроков работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения с 2042 - 2044 г.г. на 2025г.

Всего в общем собрании приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие 84,81 % голосов (2125,68 кв.м.) от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (2506,4 кв.м.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Голосование собственников, принимающих участие в собрании, по вопросам повестки собрания:

### **По 1 вопросу повестки дня:**

Слушали: Буторину Н.А.

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания собственников (ОСС) многоквартирного дома Площадь Обороны, д. № 1: Буторину Н.А. (кв. 33), секретаря ОСС: Хизниченко С.И. (кв. 4 ), счетную комиссию ОСС в составе: Жунева Ю.А. (кв. 55), Широкова Л.В. (кв. 25).

Проголосовали:	«ЗА»	72,96 %	1828,64 кв. м. голосов
	«ПРОТИВ»	11,85 %	297,04 кв. м. голосов
	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %	0 кв. м. голосов

**Решили:** Избрать председателя общего собрания собственников (ОСС) многоквартирного дома Площадь Обороны, д. № 1: Буторину Н.А. (кв. 33), секретаря ОСС: Хизниченко С.И. (кв. 4 ), счетную комиссию ОСС в составе: Жунева Ю.А. (кв. 55), Широкова Л.В. (кв. 25).

### **По 2 вопросу повестки дня:**

Слушали: Буторину Н.А.



**Предложено:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

Проголосовали: «ЗА» 83,25 %, 2086,54 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 1,56 %, 39,14 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. голосов

**Решили:** Определить местом хранения Протокола общего собрания и решения собственников помещений определить Департамент государственного жилищного строительного надзора Свердловской области.

**По 3 вопросу повестки дня:**

Слушали: Буторину Н.А.

**Предложено:** Провести работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения.

Проголосовали: «ЗА» 84,08 %, 2107,28 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 0,73 %, 18,40 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, 0 кв. м. голосов

**Решили:** Провести работы по капитальному ремонту системы теплоснабжения.

**По 4 вопросу повестки дня:**

Слушали: Буторину Н.А.

**Предложено:** Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.3 данной повестки дня денежные средства собственников МКД Площадь Оборона, д. № 1 на счете регионального оператора.

Проголосовали: «ЗА» 77,57 %, 1944,18 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 0,73 %, 18,4 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 6,51 %, 163,1 кв. м. голосов

**Решили:** Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту, указанных в п.3 данной повестки дня денежные средства собственников МКД Площадь Оборона, д. № 1 на счете регионального оператора.

**По 5 вопросу повестки дня:**

Слушали: Буторину Н.А.

**Предложено:** Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения с 2042 - 2044 г.г., согласно информации Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2025г.

Проголосовали: «ЗА» 80,41 %, 2015,49 кв. м. голосов  
«ПРОТИВ» 0,73 %, 18,4 кв. м. голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 3,66 %, 91,79 кв. м. голосов

**Решили:** Перенести сроки проведения работ по капитальному ремонту системы теплоснабжения с 2042 - 2044 г.г., согласно информации Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2025г.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников (Приложение №1) на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания (приложение №2) на 1 л.
3. Реестр присутствующих собственников помещений (приложение №3) на 1 л.
4. Бюллетени (приложение №4) на 61 л.

Председатель общего собрания Буторина Н.А. /

12.02 2024г.

Секретарь общего собрания Хизниченко С.И. /

1 02.02 2024г.

Счетная комиссия Широкова Л.В. /

21 02 2024г.

Жунева Ю.А. /

1 2.02 2024г.